

**CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DI COLLAUDO**

**TECNICO AMMINISTRATIVO DI 3 EDIFICI PER N. 62**

**ALLOGGI NEL COMUNE DI PARMA, FRAZ. VICOFERTILE**

**SCHEDE NORMA AF2 – LOTTI 35, 36, 37**

Donatella De Dominicis, nata a Parma il 03.06.1966, ivi domiciliata in Viale Basetti 14, la quale interviene al presente atto nella sua qualità di Liquidatore della Società CasAdesso S.r.l. in liquidazione, con sede legale in Parma, Via Giovanni Falcone n. 30/a, codice fiscale e partita IVA n. 02388010346, iscritta al Registro delle Imprese di Parma al n. 02388010346, di seguito per brevità indicata “Committente”;

e

l’Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Parma (d’ora in poi ACER-Parma), con sede in Parma, Vicolo Grossardi 16/a, P.IVA 00160390340, in persona del dr. arch. Gian Paolo Calestani, nato a Castelnovo ne’ Monti (RE), il 28.07.1954, Dirigente del Servizio Tecnico dell’ACER-Parma presso la quale è domiciliato per la carica;

**premesse e considerato**

– che ACER-Parma fornisce servizi tecnici, ivi compresa la progettazione e l’attuazione degli interventi edilizi, secondo quanto previsto dalla L.R. n. 24/2001 e quale strumento per Comuni, Regione, Stato ed altri enti pubblici, operando in un sistema di qualità certificata ISO 9001:2008, nonché di certificazione di bilancio;

– che il liquidatore della Società “CasAdesso S.p.A.” ha richiesto ad ACER-Parma, nella sua qualità di Ente realizzatore e gestore di Edilizia Residenziale Pubblica, la disponibilità di effettuare, con propri tecnici



aventi comprovata esperienza nel campo dell'edilizia abitativa, il collaudo tecnico-amministrativo di un intervento di realizzazione di tre edifici per 62 alloggi ERP posto in Parma, fraz. Vicofertile – scheda norma AF2 – lotti 35, 36, 37, giunto recentemente alla conclusione dei lavori;

- che ACER-Parma ha confermato la propria disponibilità ad eseguire il collaudo tecnico-amministrativo per mezzo di un proprio dipendente tecnico incaricato a tal fine proponendo un costo massimo di € 7.500,00 eventualmente da ridurre in considerazione dell'effettivo impegno che l'incarico richiederà;
- che il liquidatore della Società CasAdesso S.r.l. in liquidazione ha confermato l'incarico accettando la proposta di ACER con propria determina in data 30.04.2015 (prot. n. 2015/53);

Tutto ciò premesso e considerato si stipula e si conviene quanto segue:

**Art. 1 Oggetto della convenzione**

ACER-PARMA mette a disposizione di CasAdesso S.r.l. in liquidazione la propria struttura tecnica ed amministrativa per la collaudazione tecnico-amministrativa dell'intervento di nuova costruzione di 3 edifici per complessivi n. 62 alloggi di ERP nel Comune di Parma, fraz. Vicofertile – scheda norma AF2 – lotti 35, 36, 37.

In particolare, a fronte del corrispettivo di cui all'art. 3, CasAdesso S.r.l. in liquidazione affida ad ACER-Parma, che dovrà agire nel pieno rispetto della vigente normativa in materia di Lavori Pubblici, il seguente incarico:

- **Collaudo Tecnico Amministrativo dell'intervento per la realizzazione di n. 3 edifici per 62 alloggi complessivi da destinare a giovani coppie e lavoratori in mobilità nella fraz. di Vicofertile del**



**Comune di Parma (scheda norma AF2- lotti 35-36-37).**

ACER-Parma s'impegna a consegnare gli elaborati tecnici e i documenti tecnico-amministrativi relativi al collaudo a seguito dell'espletamento di tutte le verifiche imposte dalla normativa vigente, ai sensi degli artt. dal 215 al 238 del D.P.R. 207/2010 (Regolamento dei contratti pubblici).

ACER-Parma a sua volta indica nella persona del proprio dipendente geom. Daniele Freschi, il tecnico responsabile incaricato della prestazione professionale richiesta, di cui si attesta, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 163/2006 (Codice dei contratti), la comprovata e specifica qualificazione in merito all'oggetto del contratto, alla complessità e all'importo delle prestazioni.

**Art. 2 Prestazioni professionali**

La prestazione professionale richiesta per l'espletamento dell'incarico di cui all'art. 1 è la seguente:

**Collaudo Tecnico Amministrativo**

L'elencazione delle prestazioni professionali di cui al presente articolo è da intendersi meramente esemplificativa e quindi non esaustiva delle prestazioni che CasAdesso S.r.l. in liquidazione potrà pretendere da Acer-Parma sulla base di quanto previsto nella vigente normativa in materia di Lavori Pubblici.

ACER-Parma dichiara di aver provveduto alla copertura assicurativa di tutto il personale coinvolto nello svolgimento dei servizi di cui alla presente convenzione per i danni derivanti da RC/Patrimoniale, stipulando apposita polizza con Lloyd's con scadenza 31.12.2015.

**Art. 3 Compenso**



Il compenso spettante ad ACER-Parma per lo svolgimento delle prestazioni di cui all'art. 1 ammonta ad **€ 7.500,00 oltre a IVA di legge**, restando finora inteso che l'importo potrà subire una lieve decurtazione in termini di sconto in considerazione dell'effettivo impegno che l'incarico richiederà.

L'importo totale sarà pagato alla consegna degli elaborati, previa presentazione della fattura da intestare alla Committente.

#### **Art. 4 Controversie**

Come previsto nella Convenzione generale, le eventuali controversie tra CasAdesso S.r.l. in liquidazione e ACER-Parma non risolte tramite accordo diretto, vengono deferite, in mancanza di opposizione di una delle parti, ad arbitrato.

Il collegio arbitrale è composto da tre arbitri, nominati uno da CasAdesso S.r.l. in liquidazione, uno da ACER-Parma, ed il terzo, con funzioni di presidente, dal Presidente del Tribunale del Foro di Parma.

#### **Art. 5 Spese**

Le spese inerenti e conseguenti la presente convenzione sono poste a carico in parti uguali tra i contraenti. Le parti convengono che la presente convenzione sarà registrata dalla parte interessata solo in caso d'uso e la conseguente imposta si applica in misura fissa.

Parma, li .....

Per CasAdesso S.r.l. in liquidazione

Per ACER-PARMA

dr.ssa Donatella De Dominicis

dr.arch. G.P. Calestani

(Liquidatore CasAdesso)

(Dirigente S.T. ACER-PARMA)

*Donatella De Dominicis*

*G. P. Calestani*

