



**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento

Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A

Sede: Viale Giovanni Falcone, 30/A – 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236;

C.F. e Partita Iva 02280810348;

Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +3905211680111 ; Fax: +3905211680153;

e-mail: [areastazione@sttholding.it](mailto:areastazione@sttholding.it);

P.E.C: [areastazione@pec.it](mailto:areastazione@pec.it)

***Allegato 1: Capitolato e Disciplinare***

**PROCEDURA APERTA PER  
L'ALIENAZIONE DEI COMPENDEI  
IMMOBILIARI TRAMITE AFFIDAMENTO DI  
MANDATO DI VENDITA AD  
INTERMEDIARIO IMMOBILIARE DEL 2°-3°  
STRALCIO, VIA REGGIO E AREE SPIP DEL  
PRU AREA STAZIONE EX BOSCHI: VALORE  
DI PERIZIA € 37.315.000 –  
CIG 78815382E9**

**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento

Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A

Sede: Viale Giovanni Falcone, 30/A – 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236;

C.F. e Partita Iva 02280810348;

Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +3905211680111 ; Fax: +3905211680153;

e-mail: [areastazione@sttholding.it](mailto:areastazione@sttholding.it);

P.E.C: [areastazione@pec.it](mailto:areastazione@pec.it)

## CAPO I: DISPOSIZIONI GENERALI- BUSTA AMMINISTRATIVA

### Art. 1 – Oggetto e relazione descrittiva

Il presente capitolato speciale ha come oggetto l'affidamento del mandato di vendita ad un intermediario immobiliare dei compendi immobiliari di proprietà di Stu Area Stazione ed in particolare: 2° stralcio (lotto ancora da urbanizzare) € 26.421.000, il 3° stralcio per € 5.821.000 (lotto ancora da urbanizzare) via Reggio per € 4.537.000 e le aree Spip per un € 536.000,00. I corrispettivi di incasso non dovranno essere in alcun modo inferiori al "prezzo minimo" di € 37.315.000,00 sopra indicato.

Il Prezzo Minimo dovrà essere irrevocabilmente destinato al rimborso da parte della Società dell'indebitamento verso SGA, secondo quanto previsto nell'Accordo Finanziario in conformità al Piano di Ristrutturazione e dell'accordo omologato ai sensi dell'art. 182 bis L.F.

Il Mandatario sarà una società di primario standing, in grado di (i) svolgere attività di consulenza e di avere l'idoneità, l'esperienza, le capacità, l'organizzazione e i mezzi idonei per espletare correttamente e tempestivamente il Mandato nonché (ii) di non essere collegato direttamente o indirettamente alla Società, e/o ai suoi soci e/o ad alcuna parte correlata con altra società del gruppo. Inoltre, dovrà essere iscritto al Ruolo Ordinario degli Agenti d'Affari in mediazione della CCIAA, dovrà possedere la capacità di impegnarsi con la Pubblica Amministrazione e aver raggiunto un fatturato minimo negli ultimi tre anni di € 1 milione di euro.

La registrazione dell'operatore a sistema dovrà essere effettuata secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/agenzia/utilizzodel-sistema/guide/guide>.

La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema all'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente all'account all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento  
Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A  
Sede: Viale Giovanni Falcone, 30/A – 43121, Parma;  
Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236;  
C.F. e Partita Iva 02280810348;  
Numero Registro Imprese : 02280810348  
Tel. +3905211680111 ; Fax: +3905211680153;  
e-mail: [areastazione@sttholding.it](mailto:areastazione@sttholding.it);  
P.E.C: [areastazione@pec.it](mailto:areastazione@pec.it)

L'accesso, l'utilizzo del Sistema e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Disciplinare di gara, nei relativi allegati e le guide presenti sul Sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel Sito o le eventuali comunicazioni.

Una volta ottenuta la registrazione al Sistema, le ditte, dopo aver effettuato l'accesso al sito SATER, dovranno selezionare la voce "Bandi pubblicati", nella sezione "Bandi".

Alla procedura di aggiudicazione della gara di servizi si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nella parte I e nella parte II, del d.lgs. 50/16 (codice dei contratti), relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alla procedura di affidamento e redazione del bando e dell'avviso, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla gara e delle offerte, nonché alle modalità di esecuzione.

Le domande di partecipazione vanno caricate a mezzo Intercenter Regione Emilia- Romagna entro e non oltre il 28 Giugno 2019 alle ore 12.00.

La gara sarà tenuta da apposita Commissione giudicatrice, mediante espletamento telematico, il giorno 2 Luglio 2019, alle ore 10,00, presso la sala riunioni della sede della STU Area Stazione S.p.a., via Giovanni Falcone 30/A 43121 Parma.

Procedura e criteri di aggiudicazione: la gara sarà aggiudicata, mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.lgs. n. 50/16 e s.m.i., con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, c. 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E METODI DI CALCOLO DEI PUNTEGGI**

La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	punteggio massimo
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
<b>totale</b>	<b>100</b>

**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento  
Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A  
Sede: Viale Giovanni Falcone, 30/A – 43121, Parma;  
Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236;  
C.F. e Partita Iva 02280810348;  
Numero Registro Imprese : 02280810348  
Tel. +3905211680111 ; Fax: +3905211680153;  
e-mail: [areastazione@sttholding.it](mailto:areastazione@sttholding.it);  
P.E.C: [areastazione@pec.it](mailto:areastazione@pec.it)

**Criteri di valutazione dell'offerta tecnica**

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito a ciascun concorrente sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella tabella di seguito riportata sono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

**Tabella dei criteri discrezionali**

	<b>OFFERTA TECNICA</b>	<b>Peso 70</b>
1.a	Relazione in ordine alle strategie di vendite dell'oggetto di gara (max 5 Pag. car. 11 pt)	Peso 30
1.b	Organigramma della struttura di vendita dedicata	Peso 30
1.c	Assistenza post-vendita (relazione)	Peso 10

***Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 35 punti per il punteggio tecnico complessivo (35 su 70). Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui ottenga un punteggio inferiore alla predetta soglia.***

**Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica**

Per ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale della tabella sopra riportata, verrà effettuata la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, utilizzando la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento

Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A

Sede: Viale Giovanni Falcone, 30/A – 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236;

C.F. e Partita Iva 02280810348;

Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +3905211680111 ; Fax: +3905211680153;

e-mail: [areastazione@sttholding.it](mailto:areastazione@sttholding.it);

P.E.C: [areastazione@pec.it](mailto:areastazione@pec.it)

n = numero totale dei criteri;

Wi = peso o punteggio attribuito al criterio o ai sub-criteri (i);

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio o al sub-criterio (i) variabile tra 0 e 1;

$\sum_n$  = sommatoria

Note in merito alle formalità della documentazione:

- 1) in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituiti, le relazioni devono essere sottoscritte, con le modalità di cui al precedente punto 2), da tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati;
- 2) Dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica.

L'offerta tecnica:

- 1) non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Concedente, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica;
- 2) non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
- 3) non può esprimere o rappresentare soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione.

Non sarà ammesso alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica il concorrente che non raggiungerà la votazione minima di valutazione dell'offerta tecnica pari a 35 punti. **La riparametrazione verrà fatta successivamente.**

**Modalità di Attribuzione del punteggio legato all'offerta economica:**

In relazione alla vendita degli Immobili, la Mandante riconoscerà al Mandatario un compenso non superiore al 2 % (due per cento) sul corrispettivo della vendita, pertanto l'offerta economica sarà considerata sulla base del massimo ribasso applicato a questo 2%, riconosciuto esclusivamente a seguito del perfezionamento del contratto definitivo della compravendita di ciascun Immobile, avvenuto in esecuzione di quanto previsto nel Mandato e dell'incasso del relativo prezzo secondo le modalità di cui all'allegato (Oggetto del Mandato e istruzioni di pagamento).

**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento  
Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A  
Sede: Viale Giovanni Falcone, 30/A – 43121, Parma;  
Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236;  
C.F. e Partita Iva 02280810348;  
Numero Registro Imprese : 02280810348  
Tel. +3905211680111 ; Fax: +3905211680153;  
e-mail: [areastazione@sttholding.it](mailto:areastazione@sttholding.it);  
P.E.C: [areastazione@pec.it](mailto:areastazione@pec.it)

Resta inteso che tutti i compensi sopra determinati non si intendono a titolo di provvigione, ma esclusivamente a titolo di puro compenso professionale per l'attività complessiva svolta.

Il compenso del Mandatario verrà trattenuto dagli importi versati a norma del Paragrafo 2.5 dell'oggetto del mandato richiamato in precedenza.

Nei compensi convenuti ai sensi del precedente Paragrafo 6.1 del "Mandato". sono compresi tutti gli oneri e le spese necessari per eseguire ogni attività relativa all'incarico conferito, ivi comprese a titolo esemplificativo e non limitativo tutte le spese per (i) trattative, accessi ai luoghi, spese di trasporto, corrispondenza, telefonate, pubblicità, inserzioni su quotidiani a diffusione locale e/o nazionale; (ii) gestione diretta dei rapporti commerciali con i potenziali acquirenti; (iii) attivazione di estesi rapporti di collaborazione. Nessuna altra somma sarà dovuta a qualsiasi titolo dalla Società al Mandatario, neppure a titolo di rimborso spese.

**Offerta economica (Peso 30).**

L'offerta economica, predisposta secondo i modelli allegati al presente disciplinare di gara, da caricare su SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/agenzia/utilizzodel-sistema/guide/>.

L'offerta è redatta mediante dichiarazione di ribasso percentuale sull'importo del prezzo di gara:

- a) il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra il rialzo indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il rialzo percentuale indicato in lettere;
- b) il ribasso è indicato con non più di 2 (due) cifre decimali dopo la virgola; eventuali cifre in più sono troncate senza arrotondamento.

Alla ditta che, tra quelle ammesse a presentare l'offerta avrà proposto la percentuale più alta di sconto, sarà assegnato il punteggio massimo. Alle restanti il punteggio sarà assegnato secondo la seguente formula:

$V_{ai} = R_{a} R_{max}$  / dove:

$V_{ai}$  = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

$R_{a}$  = Valore (ribasso) offerto dal concorrente a

$R_{max}$  = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento  
Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A  
Sede: Viale Giovanni Falcone, 30/A – 43121, Parma;  
Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236;  
C.F. e Partita Iva 02280810348;  
Numero Registro Imprese : 02280810348  
Tel. +3905211680111 ; Fax: +3905211680153;  
e-mail: [areastazione@sttholding.it](mailto:areastazione@sttholding.it);  
P.E.C: [areastazione@pec.it](mailto:areastazione@pec.it)

Quando il concorrente “a” non effettuata alcuno sconto  $Ra$  assume il valore 0, così come il coefficiente  $Vai$ ; mentre per il concorrente che offre il maggiore sconto  $Vai$  assume il valore 1. Tale coefficiente andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile.

**Offerte anomale:** Trattandosi di gara con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa per l’individuazione di offerte anomale si procederà a norma dell’art. 97, c. 3 del D.lgs. n. 50/16 e s.m.i. Nel contratto, ai sensi dell’art. 209, c. 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i non sarà inserita la clausola arbitrale.

**Offerte uguali:** Nel caso di offerte uguali, si procederà alla aggiudicazione a norma dell’art. 77, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

**Le offerte vanno redatte in lingua italiana.**

**Art. 3 – Durata del mandato**

Il mandato avrà durata annuale (vedere paragrafo 5.3 del Mandato irrevocabile a vendere).A parziale deroga di quanto previsto qualora venga evidenziato nella relazione semestrale che nessuna offerta è stata presentata e nessuna trattativa è stata avviata per l’acquisto degli Immobili, la Mandante avrà facoltà, dietro consenso espresso da SGA (la Banca), ai sensi degli accordi ex Piano di Ristrutturazione del debito di Area Stazione spa, di revocare il Mandato concedendo al Mandatario un preavviso non inferiore a 30 (trenta) giorni. In tale caso, il Mandante si obbliga a nominare un nuovo mandatario entro 15 giorni lavorativi dalla cessazione de precedente mandato, mediante la stipula di un contratto di mandato sostanzialmente conforme al presente. Resta inteso che il mandatario prescelto dovrà essere di gradimento a SGA (si veda il punto 5.2 del “Mandato irrevocabile a vendere”).

## CAPO II: SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

**Art. 1**

Il Mandatario riferirà alla Mandante *(i) almeno semestralmente lo stato di avanzamento della vendita*, lo stato delle trattative in essere e di quelle non concluse corredata, per queste ultime, dalle motivazioni dell’insuccesso, eventualmente arricchito dalla dichiarazione contenente tutti i nominativi delle persone contattate durante il periodo di validità del Mandato e i nominativi dei potenziali acquirenti ed ogni informazione ad essi relativa, *(ii) senza indugio e comunque entro 5 giorni lavorativi, ogni offerta o proposta di acquisto con i relativi termini e condizioni.*

**Art. 2**

Il Mandatario sarà tenuto a riferire alla Mandante le informazioni stabilite (i) con una relazione scritta inviata entro il quinto giorno lavorativo successivo alla conclusione del semestre, a partire dalla data di stipula del

**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento

Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A

Sede: Viale Giovanni Falcone, 30/A – 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236;

C.F. e Partita Iva 02280810348;

Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +3905211680111 ; Fax: +3905211680153;

e-mail: [areastazione@sttholding.it](mailto:areastazione@sttholding.it);

P.E.C: [areastazione@pec.it](mailto:areastazione@pec.it)

presente Mandato e per tutta la durata dell'incarico. Le informazioni (ii) possono anche comunicarsi informalmente, purché sia trasmessa in forma scritta.

## CAPO III: PROGETTO TECNICO- DOCUMENTAZIONE TECNICA

### Art. 1 Documentazione tecnica

Nella busta "B" dovrà essere contenuta esclusivamente l'offerta tecnica, illustrante le proposte migliorative oggetto di valutazione. In particolare, per ciascuno degli elementi di valutazione andrà redatta una specifica relazione descrittiva (max cinque pagine) e se del caso un progetto.

## CAPO IV: MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA

Art. 1 Per partecipare alla procedura di gara, gli operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione dovranno inserire a sistema e inviare la propria offerta, entro il termine di scadenza stabilito dal presente documento.

**Si comunica di caricare sulla Piattaforma Telematica file singoli di dimensione inferiore a 100 MB (Megabyte). I FILES CARICATI DAGLI OPERATORI ECONOMICI DOVRANNO ESSERE FIRMATI DIGITALMENTE. SI RICHIEDE LA POSSIBILITA' DI POTER CARICARE I MODELLI RIFERITI A PIU' SOGGETTI OPPORTUNAMENTE ELENCATI IN UN UNICO FILE CONTENENTE I MODELLI COMPLESSIVAMENTE. ANALOGAMENTE SI RICHIEDE DI POTER CARICARE ANCHE GLI ALLEGATI 1 E 2 DEL PROTOCOLLO DI LEGALITA' IN UN UNICO FILE**

Al fine di ridurre il rischio di vizi formali o sostanziali che potrebbero condurre alla non ammissione alla gara, laddove venga richiesto l'invio di specifica documentazione, i concorrenti sono invitati a utilizzare preferibilmente, ove presenti, i modelli forniti da STU Area Stazione.

Il sistema utilizzato dalla piattaforma SATER consente il rispetto della massima segretezza e riservatezza dell'offerta economica e dell'ulteriore documentazione richiesta, oltre a garantire la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dell'offerta economica medesima.

Come ulteriore garanzia della riservatezza delle trasmissioni vengono utilizzati certificati SSL codificati che garantiscono la riservatezza dei dati trasmessi su Internet tra un server e il browser dell'utente.

L'offerta dovrà essere composta da:



**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento  
Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A  
Sede: Viale Giovanni Falcone, 30/A – 43121, Parma;  
Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236;  
C.F. e Partita Iva 02280810348;  
Numero Registro Imprese : 02280810348  
Tel. +3905211680111 ; Fax: +3905211680153;  
e-mail: [areastazione@sttholding.it](mailto:areastazione@sttholding.it);  
P.E.C.: [areastazione@pec.it](mailto:areastazione@pec.it)

- Parte I: “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”;
- Parte II: “TECNICA”;
- Parte III: “ECONOMICA”.

Di seguito si riporta il contenuto di ciascuna parte.

**PARTE I – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Nella presente parte deve essere inserita, a pena di esclusione e fatte salve le ipotesi di soccorso istruttorio, la seguente documentazione:

- A. ISTANZA DI AMMISSIONE – DICHIARAZIONE UNICA, e integrazione DGUE**, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, utilizzando il facsimile specificatamente predisposto e allegato al presente disciplinare di gara o riprodotto in modo sostanzialmente conforme, sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa concorrente (e dagli altri soggetti partecipanti come indicato nel seguito della presente lettera di invito) ed alla quale andrà allegata la fotocopia del documento d’identità del sottoscrittore in corso di validità.
- B. MODELLO DI DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) presente sulla piattaforma:** Il documento di gara unico europeo deve essere reso e sottoscritto ai sensi dell’art. 85 del D.lgs. 50/2016 dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta; nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre; nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l’intera rete partecipa, ovvero dall’organo comune e dalle singole imprese retiste indicate. **Nel caso di un procuratore va trasmessa – a pena di esclusione – la relativa procura;**
- C.** Informazioni sull’operatore economico, dovranno essere dichiarati i dati identificativi dell’operatore economico, le informazioni generali e la forma di partecipazione;
- D.** Informazioni sui rappresentanti dell’operatore economico, dovranno essere riportati i dati identificativi (ovvero la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell’offerta): del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio (cfr. Cons. di Stato, A.P. 6.11.2013, n. 24: per “socio di

**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento

Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A

Sede: Viale Giovanni Falcone, 30/A – 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236;

C.F. e Partita Iva 02280810348;

Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +3905211680111 ; Fax: +3905211680153;

e-mail: [areastazione@sttholding.it](mailto:areastazione@sttholding.it);

P.E.C: [areastazione@pec.it](mailto:areastazione@pec.it)

maggioranza” si intende il socio persona fisica con partecipazione pari o superiore al 50% oppure due soci con partecipazione paritaria al 50%);

- E. Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti (Art. 89 D.lgs. n. 50/2016- Avalimento), da compilare solo in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, dovranno essere indicati. Dovrà inoltre essere allegata la documentazione indicata nel seguito al presente disciplinare di gara.
- F. Accettazione del **protocollo di legalità**;
- G. **Accettazione dello schema di mandato a vendere**;
- H. **GARANZIA PROVVISORIA di euro 746.300** (Euro settecentoquaranteseitrecento) pari al 2% dell'importo complessivo del valore degli assets posto a base di gara I.V.A. esclusa, nelle forme e con le modalità descritte all'art. 93 del D.lgs. n. 50/16 e s.m.i., nonché ai sensi del D.M. Sviluppo 19/1/2018 n. 31. La garanzia può essere costituita, a scelta dell'offerente, fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, c. 1, del D.lgs. 21 novembre 2007, n. 231, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La garanzia fideiussoria a scelta dell'offerente può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La garanzia deve avere validità di 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo fissato nella presente lettera per la presentazione dell'offerta. La garanzia anche costituita in contanti o assegno circolare o in titoli del debito pubblico, a pena di esclusione ed ai sensi dell'art. 93, c. 8 del D.lgs. n. 50/16 e s.m.i, deve contenere l'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto. Detta garanzia definitiva dovrà essere conforme al codice appalti e al D.M. Sviluppo 19/1/2018 n. 31. Il presente comma non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. Tale garanzia provvisoria dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2 del codice civile nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Per quanto qui non previsto trova applicazione l'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo. I concorrenti in possesso della

**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento

Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A

Sede: Viale Giovanni Falcone, 30/A – 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236;

C.F. e Partita Iva 02280810348;

Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +3905211680111 ; Fax: +3905211680153;

e-mail: [areastazione@sttholding.it](mailto:areastazione@sttholding.it);

P.E.C: [areastazione@pec.it](mailto:areastazione@pec.it)

certificazione di qualità, per le categorie di prestazioni da eseguire e per le quali si qualificano, potranno usufruire del beneficio della dimidiazione della garanzia. Per fruire di tale beneficio i concorrenti, ai sensi dell'art. 93, c. 7, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., segnalano, in sede di gara, il possesso del predetto requisito e lo documentano nei modi prescritti dalle norme vigenti. In particolare, l'operatore economico dovrà allegare congiuntamente alla documentazione qui richiesta fotocopia resa autentica della certificazione di qualità. Si applica la riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui al primo periodo dell'art. 93, c. 7 del D.lgs. n. 50/16 e s.m.i., anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. Nel caso di possesso delle ulteriori certificazioni indicate nell'art. 93, c. 7 del D.lgs. n. 50/16 e s.m.i. la ditta potrà usufruire delle altre forme di riduzione della garanzia nei limiti indicati dalla citata normativa. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente. Si precisa inoltre che in caso di R.T.I. o in caso di consorzio ordinario la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese riunite e/o consorziate risultino certificate. In questo caso è necessario allegare le certificazioni di ciascuna impresa. In caso di decadenza o revoca dall'aggiudicazione per inadempimento degli obblighi gravanti sull'aggiudicatario prima della stipula del contratto, ovvero per accertata mancanza in capo allo stesso dei requisiti richiesti, la stazione appaltante provvederà all'incameramento della garanzia provvisoria, fatto salvo il diritto al maggiore danno, riservandosi la facoltà di aggiudicare il servizio al concorrente che segue nella graduatoria finale. Tale facoltà può essere esercitata anche nel caso di rinuncia alla gara, in caso di fallimento, di risoluzione o recesso, senza che in ogni caso da suddette circostanze derivi alcun diritto per i concorrenti utilmente collocati in graduatoria.

- I. In caso di AVVALIMENTO dei requisiti il concorrente, singolo o in raggruppamento di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/16 e s.m.i. può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo di cui all'art. 83, c. 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/16 e s.m.i. avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. In tal caso il concorrente deve obbligatoriamente allegare alla domanda di partecipazione alla gara:
  - una sua dichiarazione verificabile ai sensi della vigente normativa, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
  - una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria, attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/16, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento da rendersi mediante compilazione del modello DGUE presenti sulla piattaforma (contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, ove pertinente, e alla parte VI);

**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento

Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A

Sede: Viale Giovanni Falcone, 30/A – 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236;

C.F. e Partita Iva 02280810348;

Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +3905211680111 ; Fax: +3905211680153;

e-mail: [areastazione@sttholding.it](mailto:areastazione@sttholding.it);

P.E.C.: [areastazione@pec.it](mailto:areastazione@pec.it)

- dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata della gara le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. n. 50/16 e s.m.i.;
- contratto in originale o copia autentica in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della gara. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.
- PASSOE dell'ausiliaria.

Le citate dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e dalle stesse possono derivare conseguenze penali di cui all'art. 76 del medesimo DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, c. 12 del D.lgs. n. 50/16 e s.m.i. nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed esclude la garanzia. Ai sensi dell'art. 89, c. 5 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo della gara posto a base di gara. Ai sensi dell'art. 89, c. 7 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. alla presente gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Ai sensi dell'art. 89, c. 8 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il contratto è in ogni caso contratto con l'offerente che partecipa alla gara. Il contratto di avvalimento, a pena di esclusione, secondo quanto indicato nell'art. 89, c. 1 del D.lgs. n. 50/16 e s.m.i. e nella determina AVCP n. 2/2012 deve riportare in modo esplicito compiuto ed esauriente l'oggetto del contratto di avvalimento, vale a dire le risorse e i mezzi prestati, da elencare "in modo determinato e specifico". Pertanto, il contratto di avvalimento non può sostanziarsi nell'impegno generico "a mettere a disposizione in caso di aggiudicazione le risorse necessarie di cui il concorrente è carente". Trova altresì applicazione il disposto degli artt. 88 e 89 del DPR n. 207/2010 e s.m.i., in quanto compatibili ai sensi dell'art. 216, c. 14.

Per le A.T.I. non costituite, inoltre:

- a) ISTANZA UNICA DI AMMISSIONE sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il raggruppamento, dalla quale risulti:
  - a1) il concorrente a cui sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo, le quote di partecipazione al raggruppamento e le quote di lavori eseguite da ciascuna singola impresa il tutto in ossequio alle norme vigenti;

**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento

Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A

Sede: Viale Giovanni Falcone, 30/A – 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236;

C.F. e Partita Iva 02280810348;

Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +3905211680111 ; Fax: +3905211680153;

e-mail: [areastazione@sttholding.it](mailto:areastazione@sttholding.it);

P.E.C.: [areastazione@pec.it](mailto:areastazione@pec.it)

- a2) l'impegno che, in caso di aggiudicazione, tutti i soggetti che comporranno il raggruppamento, si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 48 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.
- b) *(per ciascuna impresa)*: il DGUE e tutta la documentazione richiesta per l'impresa singola; ad esclusione della garanzia
- c) Per le A.T.I. già costituite, inoltre:
- a) La documentazione richiesta per l'impresa singola;
- b1) ATTO COSTITUTIVO dell'A.T.I. con le caratteristiche di cui all'art. 48 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. da cui risultino (in forma di scrittura privata autenticata), oltre alle quote di partecipazione al raggruppamento e le quote di lavori eseguite da ciascuna singola impresa partecipante all'A.T.I. il tutto in ossequio alle norme vigenti; il conferimento di mandato speciale, gratuito e irrevocabile con procura a chi legalmente rappresenta la capogruppo; l'inefficacia nei confronti dell'Ente della revoca del mandato stesso, anche per giusta causa;
- b2) l'attribuzione al mandatario da parte delle mandanti della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti della stazione appaltante, per tutti i rapporti dipendenti dalla gara, fino all'estinzione di ogni rapporto.

Nel caso di CONSORZI di imprese, inoltre:

- a) L'ATTO COSTITUTIVO del Consorzio e le successive rilevanti modificazioni;
- b) La DELIBERA o apposito atto dell'organo statutariamente competente, indicante le imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta.

Nel caso di RETE D'IMPRESE, inoltre, se:

- 1) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA, MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA. In questo caso l'organo comune mandatario dovrà allegare:
- a) il contratto di rete comprendente il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune, redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o per atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.;

N.B. Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni del comma 14 dell'art. 48 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento

Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A

Sede: Viale Giovanni Falcone, 30/A – 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236;

C.F. e Partita Iva 02280810348;

Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +3905211680111 ; Fax: +3905211680153;

e-mail: [areastazione@sttholding.it](mailto:areastazione@sttholding.it);

P.E.C: [areastazione@pec.it](mailto:areastazione@pec.it)

2) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE. In questo caso l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma del raggruppamento, costituendo o costituito, con applicazione integrale delle disposizioni previste per tali forme, salvo la forma del mandato. In particolare, l'eventuale mandato collettivo irrevocabile può consistere alternativamente in:

- a) scrittura privata non autenticata sottoscritta, anche digitalmente, dagli operatori economici aderenti alla rete, se il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o firmata digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.; inoltre, in detta evenienza la scrittura non autenticata dovrà essere prodotta unitamente alla copia autentica del contratto di rete;
- b) scrittura privata autenticata nel caso di contratto di rete redatto in forme diverse.

N.B. In tal caso, dal momento che l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma di RTI, si applica la disciplina dell'art. 48 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso, considerato il potere riconosciuto all'organo comune di agire in rappresentanza della rete (nel cui programma strategico rientri la partecipazione congiunta a procedure di gara), l'aggregazione tra le imprese retiste partecipa a mezzo dell'organo comune. Quest'ultimo dovrà allegare:

- a) copia autentica del contratto di rete stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata o atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.;

N.B.1. L'offerta presentata dall'organo comune, assieme alla copia autentica del contratto di rete, vale ad impegnare tutte le imprese retiste, salvo diversa indicazione in sede di offerta.

Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni contenute nel comma 14 dell'art. 48 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Per i documenti da produrre da **RETE D'IMPRESE** attenersi inoltre a:

1) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

La documentazione relativa all'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti. La

**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento

Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A

Sede: Viale Giovanni Falcone, 30/A – 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236;

C.F. e Partita Iva 02280810348;

Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +3905211680111 ; Fax: +3905211680153;

e-mail: [areastazione@sttholding.it](mailto:areastazione@sttholding.it);

P.E.C: [areastazione@pec.it](mailto:areastazione@pec.it)

documentazione relativa alla dichiarazione sostitutiva art. 80, c. 1, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. deve essere resa e sottoscritta con firma digitale dai soggetti di cui all'art. 80, c. 3, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (elencati in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti. La garanzia provvisoria e l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti. Il contratto di rete contenente il mandato collettivo irrevocabile, deve essere prodotto debitamente sottoscritto. La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE.

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite ai precedenti punti relativi al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

4) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

L'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune. La dichiarazione sostitutiva art. 80, c. 1, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. deve essere resa e sottoscritta con firma dai soggetti di cui all'art. 80, c. 3, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (elencati in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune. La garanzia provvisoria e l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune.

**Il contratto di rete deve essere prodotto debitamente sottoscritto.**

*Ai sensi dell'art. 83, c. 9 del D.lgs. n. 50/16 e s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di **SOCCORSO ISTRUTTORIO**. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.*

**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento

Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A

Sede: Viale Giovanni Falcone, 30/A – 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236;

C.F. e Partita Iva 02280810348;

Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +3905211680111 ; Fax: +3905211680153;

e-mail: [areastazione@sttholding.it](mailto:areastazione@sttholding.it);

P.E.C: [areastazione@pec.it](mailto:areastazione@pec.it)

*Ai sensi dell'art. 95, c. 15 del D.lgs. n. 50/16 e s.m.i. ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.*

*N.B. i dati di cui sopra devono essere riportati anche con riferimento ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di trasmissione della presente lettera di invito.*

### **Art. 1.1 Motivi di esclusione**

Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura a concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, lettere a), b), b-bis) c), d), e), f), e g), commi 2, 4 e 5 lettere a), b), c), d), e), f), f-bis), f-ter) g), h), i), l), e m) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. L'operatore rende le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di esclusione con riferimento ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

### **Motivi di esclusione legati a condanne penali:**

- Il possesso del requisito di cui al comma 1, 2 e 5 lett. l) dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016 deve essere dichiarato dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente mediante utilizzo del modello di DGUE. La dichiarazione deve essere riferita a tutti i soggetti indicati ai commi 2 e 3 dell'art. 80 (in carica o cessati) indicando il nominativo dei singoli soggetti (cfr. linea guida MIT su compilazione DGUE del 18.7.2016).
- Nel solo nel caso in cui il legale rappresentante/procuratore del concorrente non intenda rendere le dichiarazioni sostitutive ex art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del D. lgs 50/2016 anche per conto dei soggetti elencati al comma 3 dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016, detti soggetti sono tenuti a compilare in proprio le suddette dichiarazioni, allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità.
- In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del D. lgs. 50/2016, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Non è ammessa, inoltre, la partecipazione alla presente procedura a concorrenti per i quali sussistano:

- motivi legati al pagamento delle imposte o contributi previdenziali;



**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento

Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A

Sede: Viale Giovanni Falcone, 30/A – 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236;

C.F. e Partita Iva 02280810348;

Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +3905211680111 ; Fax: +3905211680153;

e-mail: [areastazione@sttholding.it](mailto:areastazione@sttholding.it);

P.E.C: [areastazione@pec.it](mailto:areastazione@pec.it)

- motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali;
- altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro della Amministrazione aggiudicatrice o dell'Ente aggiudicatore.

## CAPO V: CONTROLLO SUL POSSESSO DEI REQUISITI

Il concorrente deve obbligatoriamente fornire:

- **PASSOE per verifica documenti tramite sistema AVCPASS:** dovrà essere inserito il PASSOE rilasciato dal sistema AVCPASS. Infatti, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 36, c. 5 del D.lgs. n. 50/16 e s.m.i., attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass; si ricorda che in caso di terna di subappaltatori andranno generati in AVCPass anche i relativi PASSOE delle ditte che dovranno essere iscritte come mandanti (il concorrente come ditta mandataria);
- **Attestazione del versamento a favore dell'ANAC** del contributo appalti di cui alla delibera dell'Autorità n. 1300/2017, effettuato nei modi e forme ivi previsti. Per il pagamento del contributo attenersi alle modalità riportate nel sito internet dell'ANAC ([www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it)). I partecipanti devono indicare nella causale: la propria denominazione, la denominazione della stazione appaltante e l'oggetto del bando di gara, il CIG. **Il mancato pagamento è causa di esclusione dalla procedura di selezione;**
- **ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI** rilasciata dalla Stazione Appaltante a seguito di avvenuto sopralluogo. Il concorrente deve effettuare un sopralluogo sul luogo/spazi oggetto della gara. Il sopralluogo potrà essere effettuato solo dai seguenti soggetti, muniti di apposito documento di riconoscimento e dalla documentazione comprovante il ruolo ricoperto: titolare, direttore tecnico, amministratore delegato, dipendente della ditta accompagnato da attestazione rilasciata dal titolare in merito alla qualifica ricoperta, procuratore autorizzato con procura notarile o autenticata da pubblico ufficiale. Ogni persona potrà eseguire un sopralluogo in rappresentanza o delega di un solo concorrente. Nel caso di ATI, il sopralluogo dovrà essere svolto da un soggetto in rappresentanza della Ditta mandataria; in caso di Consorzio da un rappresentante dello stesso; in caso di rete di imprese da uno dei rappresentanti delle ditte aderenti alla rete. Dell'avvenuto sopralluogo, da effettuarsi obbligatoriamente non oltre tre giorni antecedenti la data di presentazione dell'offerta, verrà rilasciata ai concorrenti apposita attestazione da parte della stazione appaltante, da inserire nella parte A-Documentazione Amministrativa. La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata agli uffici della Stazione Appaltante e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo

**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento  
Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A  
Sede: Viale Giovanni Falcone, 30/A – 43121, Parma;  
Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236;  
C.F. e Partita Iva 02280810348;  
Numero Registro Imprese : 02280810348  
Tel. +3905211680111 ; Fax: +3905211680153;  
e-mail: [areastazione@sttholding.it](mailto:areastazione@sttholding.it);  
P.E.C.: [areastazione@pec.it](mailto:areastazione@pec.it)

del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo. La suddetta richiesta dovrà essere inviata entro le **ore 17:00 del giorno 17 Giugno 2019**. Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno 3 giorni di anticipo e i sopralluoghi verranno effettuati entro e non oltre il giorno **21 Giugno 2019**.

**“PARTE – OFFERTA TECNICA”:**

La parte “OFFERTA TECNICA” dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, una relazione descrittiva di massimo 5 pagine, che evidenzii le proposte progettuali offerte dal concorrente, nonché eventuali elaborati ritenuti dal concorrente opportuni o necessari per illustrare le suddette proposte progettuali.

**ATTENZIONE. L’offerta tecnica non deve recare, pena l’esclusione, alcun riferimento al prezzo offerto, ovvero agli elementi che consentano di desumere in tutto o in parte l’offerta economica del concorrente.**

L’offerta tecnica dalla procedura di gara deve essere sottoscritta in calce dal legale rappresentante/procuratore dell’impresa concorrente in forma singola o del Consorzio, ovvero dal legale rappresentante/procuratore dell’impresa capogruppo in caso di RTI o Consorzio già costituito, ovvero ancora nel caso di RTI o Consorzio da costituire, deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti/procuratori delle imprese costituenti il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio.

**Parte OFFERTA ECONOMICA**

L’offerta economica deve essere formulata compilando il Modello allegato, mediante indicazione del rialzo unico percentuale (da indicare in cifre e in lettere con due numeri decimali) sull’importo a base di gara, pari ad Euro 37.315.000,00 I.V.A. esclusa. In caso di discordanza tra offerta espressa in cifre e in lettere, sarà considerata valida quella più favorevole per la Stazione appaltante.

**Si comunica che, in relazione alla presentazione dell’offerta economica da parte dei concorrenti, la piattaforma produce in automatico un modello che dovrà essere caricato insieme al 'MODELLO -OFFERTA ECONOMICA' messo in dotazione da Stu Area Stazione Spa (Stazione appaltante) tra gli allegati al presente disciplinare. Si comunica che in caso di non corrispondenza tra offerta del Modello della Piattaforma e Modello allegato dalla Stu , Area Stazione prenderà in considerazione esclusivamente l’offerta generata nel Modello della Piattaforma.**

A pena di esclusione, l’offerta economica deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante della Ditta concorrente; nel caso di A.T.I., la sottoscrizione deve essere effettuata dai

**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento  
Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A  
Sede: Viale Giovanni Falcone, 30/A – 43121, Parma;  
Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236;  
C.F. e Partita Iva 02280810348;  
Numero Registro Imprese : 02280810348  
Tel. +3905211680111 ; Fax: +3905211680153;  
e-mail: [areastazione@sttholding.it](mailto:areastazione@sttholding.it);  
P.E.C: [areastazione@pec.it](mailto:areastazione@pec.it)

rappresentanti legali di ciascuna delle imprese temporaneamente raggruppate; nel caso di Consorzio dal legale rappresentante dello stesso; nel caso di Rete d'impresa:

**Rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica**

In tal caso l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune e di ciascun operatore retista partecipante (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).

**Rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o reti sprovviste di organo comune**

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite per il Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito.

**Rete dotata di organo comune e di soggettività giuridica**

In tal caso il modello 3 dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'organo comune (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma)

**TRASMISSIONE DELL'OFFERTA**

Al termine delle operazioni di caricamento dei documenti richiesti, per trasmettere la propria offerta telematica, l'operatore economico dovrà seguire le indicazioni esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/agenzia/utilizzo del-sistema/guide/> ed inviare l'offerta. Si precisa che le operazioni di inserimento a sistema di tutta la documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono a esclusivo rischio dell'operatore economico. Le offerte non trasmesse o ritirate non saranno visibili a STU AREA STAZIONE SPA e pertanto si intenderanno come non presentate. La presentazione dell'offerta tramite il sistema è compiuta quando il concorrente visualizza un messaggio che indica la conferma della corretta ricezione dell'offerta e l'orario della registrazione, fermo restando che la corretta apposizione della firma digitale rimane nella piena responsabilità di ciascun partecipante.

**CAUSE DI ESCLUSIONE:**

L'offerta tecnica ed economica dovranno essere presentate nei termini e con le modalità previste nel presente disciplinare: si farà luogo all'esclusione dalla gara di quelle offerte che manchino di documenti o formalità o che comunque risultino incomplete o irregolari, fatte salve le ipotesi di soccorso istruttorio come disciplinate dall'art. 83, c. 9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento  
Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A  
Sede: Viale Giovanni Falcone, 30/A – 43121, Parma;  
Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236;  
C.F. e Partita Iva 02280810348;  
Numero Registro Imprese : 02280810348  
Tel. +3905211680111 ; Fax: +3905211680153;  
e-mail: [areastazione@sttholding.it](mailto:areastazione@sttholding.it);  
P.E.C: [areastazione@pec.it](mailto:areastazione@pec.it)

Sono escluse le imprese che non risultino in possesso dei requisiti minimi di cui al presente disciplinare. Sono altresì escluse le Ditte concorrenti che presentano offerte parziali, condizionate o comunque espresse in modo indeterminato. L'offerta economica presentata in maniera difforme o incompleta rispetto a quanto previsto nel presente disciplinare è causa di esclusione immediata dalla gara.

Sono escluse dalla gara le imprese concorrenti che non abbiano presentato la garanzia provvisoria nelle forme e secondo le modalità di cui al presente disciplinare. Fatta salva l'ipotesi di falsità, l'omissione totale o la carenza sostanziale di anche solo una delle dichiarazioni previste nel presente disciplinare nonché nel DGUE, nell'accettazione del mandato "irrevocabile con rappresentanza", comporteranno l'esclusione immediata dalla gara.

Non sono ammesse, e quindi immediatamente escluse dalla gara, le offerte (I.V.A. esclusa) pari o in rialzo rispetto all'importo posto a base d'asta soggetto a sconto. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti rigorosamente in lingua italiana o corredati da traduzione certificata, conforme al testo originale, dalla competente rappresentanza diplomatica, consolare o da un traduttore ufficiale: la mancata redazione in lingua italiana comporta l'esclusione dalla gara.

La ditta è altresì esclusa nel caso in cui non abbia reso, regolarizzato o integrato la documentazione essenziale di gara ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 c. 9 del D.lgs. 50/16.

**Luogo di esecuzione delle prestazioni:** territorio del Comune di Parma.

Il contratto di gara di servizi dovrà essere sottoscritto immediatamente, a richiesta dalla Mandataria e comunque entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione ex art. 32 c. 8, D.lgs. n. 50/16 e s.m.i.

**PERSONE AUTORIZZATE A PRESENZIARE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Chiunque può accedere alle sedute pubbliche secondo le modalità previste dalla piattaforma.

**DATA, ORA, LUOGO E PROCEDURA DI GARA**

I lavori della Commissione giudicatrice inizieranno e si svolgeranno in modalità telematica, il giorno 2 Luglio 2019, alle ore 10,00 presso la sede della Stazione Appaltante, sala riunioni.

La procedura è la seguente:

1. Preliminarmente si procede, in seduta pubblica, alla verifica della presenza della documentazione telematica e successivamente all'apertura della Parte "Documentazione Amministrativa".

**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento  
Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A  
Sede: Viale Giovanni Falcone, 30/A – 43121, Parma;  
Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236;  
C.F. e Partita Iva 02280810348;  
Numero Registro Imprese : 02280810348  
Tel. +3905211680111 ; Fax: +3905211680153;  
e-mail: [areastazione@sttholding.it](mailto:areastazione@sttholding.it);  
P.E.C: [areastazione@pec.it](mailto:areastazione@pec.it)

2. Verificata la documentazione di cui sopra da parte dell'Ufficio della Stazione Appaltante, quest'ultimo darà rispettivo esito alla Commissione giudicatrice. Il Presidente di gara dichiarerà ammessi alle successive fasi della procedura di gara i soli concorrenti che abbiano presentato la documentazione in modo completo e formalmente corretto rispetto a quanto richiesto e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti di ammissione nelle forme prescritte dal presente disciplinare.
3. Ciò fatto, si procederà sempre in seduta pubblica e per le sole ditte ammesse all'apertura della parte "Offerta Tecnica", al fine di verificare la presenza dei documenti richiesti nel presente disciplinare. Per le ditte ammesse anche per la parte tecnica la commissione procederà, in una o più sedute riservate, ad esaminare le offerte tecniche presentate e ad attribuire i relativi punteggi con applicazione degli elementi di valutazione riportati nel presente disciplinare.
4. Ciò fatto la Commissione, previa comunicazione alle ditte della data della seduta, in seduta pubblica procederà alla pubblicazione dei punteggi attribuiti per la parte tecnica ed all'apertura della Parte "Offerta economica".
5. Quindi la commissione procederà ad attribuire i punteggi per la parte economica, sommerà tali punteggi a quelli ottenuti da ciascuna impresa nella parte tecnica e stilerà la graduatoria finale dei concorrenti.
6. Procederà infine a verificare la presenza di offerte anomale applicando l'art. 97, c. 3 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel caso ad attivare il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta. Al termine comunicherà il relativo esito alle ditte partecipanti alla procedura.

## **VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione della stessa e senza che sia intervenuto il provvedimento di aggiudicazione.

Sono ammesse a partecipare alla gara le imprese aventi sede in uno Stato della CEE, alle condizioni previste dalla vigente normativa.

Ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. n. 50/16 e s.m.i., l'Ente si riserva la facoltà, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 50/16 e s.m.i. ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, c. 4-ter, del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno

**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento  
Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A  
Sede: Viale Giovanni Falcone, 30/A – 43121, Parma;  
Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236;  
C.F. e Partita Iva 02280810348;  
Numero Registro Imprese : 02280810348  
Tel. +3905211680111 ; Fax: +3905211680153;  
e-mail: [areastazione@sttholding.it](mailto:areastazione@sttholding.it);  
P.E.C: [areastazione@pec.it](mailto:areastazione@pec.it)

partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento della gara. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta; l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

**ALTRE INFORMAZIONI:**

- È fatto obbligo al concorrente di indicare, nell'apposito spazio previsto nell'allegato facsimile di ISTANZA DI AMMISSIONE, un recapito di posta elettronica certificata (PEC) ed un recapito fax a cui saranno inviate in forma scritta tutte le comunicazioni e le richieste (ad es.: verifica della anomalia dell'offerta, comunicazione ai non aggiudicatari, cause di esclusione ecc.) riguardanti la presente procedura di gara. Delle comunicazioni e richieste indirizzate ai suddetti recapiti PEC o fax il concorrente è da ritenersi pienamente a conoscenza, senza che nessuna obiezione possa
- Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, c. 12 D.lgs. n. 50/16 e s.m.i.) e congruità della stessa – art. 69 del R.D. n. 827/1924.
- Nel caso di offerte uguali, si procederà alla aggiudicazione a norma dell'art. 77, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.
- La stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare il presente disciplinare ovvero di non procedere all'affidamento del mandato a vendere per motivi di pubblico interesse; in tali casi i soggetti concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.
- L'aggiudicazione resta subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali, economico finanziari, di capacità tecnica dichiarati dalla società in sede di gara, al positivo esito delle verifiche previste dalla vigente disciplina antimafia, al versamento delle spese contrattuali nei termini richiesti e alla trasmissione della documentazione dovuta dalla ditta "per la stipula del contratto".
- Qualora, a seguito delle verifiche, dovesse risultare che l'aggiudicatario non sia in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara ovvero non rispetti gli adempimenti previsti a suo carico prima della stipula del contratto, lo stesso decadrà dall'aggiudicazione che fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.
- Si avverte che l'efficacia della gara e della conseguente aggiudicazione è subordinata all'esecutività di tutti gli atti preordinati alla stessa.
- Nel caso che, per il mancato verificarsi della condizione di cui sopra, non si potesse dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto alle Ditte partecipanti o a quella vincitrice.
- Il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Francesca Capelli.

**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento

Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A

Sede: Viale Giovanni Falcone, 30/A – 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236;

C.F. e Partita Iva 02280810348;

Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +3905211680111 ; Fax: +3905211680153;

e-mail: [areastazione@sttholding.it](mailto:areastazione@sttholding.it);

P.E.C: [areastazione@pec.it](mailto:areastazione@pec.it)

## **OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria deve presentare tutti i documenti necessari alla stipula del contratto, nei tempi (comunque non superiori a 10 giorni) e secondo le modalità richieste dal competente organo della stazione appaltante; in particolare la Ditta dovrà:

- Fornire la prova documentale di tutti i requisiti previsti per la partecipazione alla presente gara, per quanto di sua competenza;
- Nel caso di aggiudicazione ad A.T.I. (non costituite): presentare la scrittura privata autenticata di cui all'art. 48, c. 13 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i;
- Firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno resi noti con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, la stazione appaltante potrà procedere alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione, all'escussione della garanzia provvisoria e all'affidamento dei lavori al concorrente che segue in graduatoria.

## **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679:

- i dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della gara in oggetto e per le finalità strettamente connesse; il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- l'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare alla gara in oggetto;
- i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla gara, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente;
- il Titolare garantisce all'interessato i diritti di cui all'art. 7 D.lgs. 196/2003 e pertanto l'interessato: 1) ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano; 2) ha il diritto di ottenere indicazioni circa l'origine dei dati personali, finalità e modalità di trattamento, logica applicata per il trattamento con strumenti elettronici, estremi identificativi del Titolare e responsabili, soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza; 3) ha il diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e, quando vi ha interesse, di integrazione dei dati e, inoltre, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati, l'attestazione che le operazioni che precedono sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o

**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento

Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A

Sede: Viale Giovanni Falcone, 30/A – 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236;

C.F. e Partita Iva 02280810348;

Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +3905211680111 ; Fax: +3905211680153;

e-mail: [areastazione@sttholding.it](mailto:areastazione@sttholding.it);

P.E.C: [areastazione@pec.it](mailto:areastazione@pec.it)

comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato; 4) ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte e per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

- Titolare del trattamento dei dati è l'Amministratore Unico Arch. Isabella Tagliavini

Parma, 18/04/2019

L'Amministratore Unico

Arch. Isabella Tagliavini

