

Stu Area Stazione S.p.A

Direzione e coordinamento

Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A

Sede: V.le Giovanni Falcone, 30 A- 43121 PARMA

Tel. +3905211680111 Fax +39 0521 1680153

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236

C.F. e Partita Iva 02280810348

Numero Registro Imprese : 02280810348

Pec:areastazione@pec.it

Prot. 2021/123

Parma, 06/12/2021

Determinazione dell'Amministratore Unico n. 28 del 06 Dicembre 2021

OGGETTO: Affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. A) D.Lgs. 18.04.2016 n.50, ovvero mediante affidamento diretto per l'incarico di supporto all'A.U. in materia giuridico amministrativa e contrattualistica, per l'implementazione del Piano industriale così come previsto dal Piano ex art. 182 bis L.F.; CIG: Z053443703

L'Amministratore Unico

Premesso:

- che Stu Area Stazione, a seguito dell'ottenimento da parte del Tribunale di Parma dell'Omologa del Piano di ristrutturazione del debito e a seguito dell'accordo con A.M.C.O., deve obbligatoriamente implementare varie attività così come previsto dall'Atto stipulato innanzi al Notaio Carlo Maria Canali il giorno 08/05/2018, successivamente rinnovato con ulteriore Atto stipulato innanzi al medesimo Notaio il giorno 01/06/2021;
- che il Piano di ristrutturazione prevede - tra gli altri - la vendita dei diversi compendi immobiliari di proprietà della Società, l'assegnazione di incarichi di progettazione per le opere di urbanizzazione a servizio di detti compendi, l'indizione di gare di appalto per la realizzazione delle medesime opere di urbanizzazione, nonché altre minori attività sempre aventi profili di carattere contrattualistico in materia di servizi ed opere pubbliche;
- che è stata ravvisata la necessità (non essendo la STU dotata di personale idoneo in tal senso) di dotarsi di un adeguato supporto amministrativo agli adempimenti del Piano e a tale scopo – con Determina dell'A.U. n° 16 del 27.07.2021 - è stato attivato un servizio di consulenza con la Società Nomos Appalti di Roma, per la verifica tempestiva degli atti e delle procedure amministrative via via avviate;
- che a integrazione di tale preziosa consulenza, l'Amministratore Unico necessita di affidare ad un professionista l'incarico di supporto alla Società in materia di contrattualistica pubblica (diritto amministrativo e degli appalti), poiché l'attività amministrativa prevede

Stu Area Stazione S.p.A

Direzione e coordinamento

Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A

Sede: V.le Giovanni Falcone, 30 A- 43121 PARMA

Tel. +3905211680111 Fax +39 0521 1680153

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236

C.F. e Partita Iva 02280810348

Numero Registro Imprese : 02280810348

Pec:areastazione@pec.it

una serie di necessità di carattere legale in ordine agli aspetti attuativi, informativi e documentali con periodicità pressoché continuativa;

- che né Area Stazione né la Holding dispongono di personale qualificato per assistere l'Amministratore in tal senso;

Dato atto che:

- Area Stazione ha individuato nell'Avv. Paolo Michiara il professionista a cui affidare l'incarico di cui sopra, poiché, oltre ad evidenziare ogni garanzia di affidabilità, possiede tutti i requisiti necessari, quali l'alta qualificazione, lo status e il prestigio professionali, nel pieno rispetto delle disposizioni indicate nei regolamenti approvati dall'Amministrazione Comunale in tema di affidamenti di incarichi e consulenze; e nel rispetto del regolamento di Area Stazione (determina nr. 35/2014);

DETERMINA

- di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. A) D.Lgs. 18.04.2016 n.50, al Prof. Avv. Paolo Michiara, residente a Parma, con studio legale in Parma, Borgo Antini, 3 l'incarico sopra richiamato;
- di stabilire per detto incarico professionale prefigurato i seguenti contenuti e le seguenti modalità:
 - l'incarico professionale avrà ad oggetto la consulenza e l'assistenza stragiudiziali, pertinenti all'attività di Area Stazione – Società di Trasformazione Urbana s.p.a.;
 - in via previsionale, ed a titolo esemplificativo, l'attività del professionista consisterà in:
 - assistenza e consulenza in ordine alle procedure di scelta dei contraenti ed alla redazione, stipulazione ed esecuzione dei contratti di appalto (in particolare volti alla progettazione e alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e all'attività edificatoria);
 - consulenza ed assistenza nelle deliberazioni dell'Amministratore Unico aventi contenuti attinenti i temi predetti;



Stu Area Stazione S.p.A

Direzione e coordinamento

Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A

Sede: V.le Giovanni Falcone, 30 A- 43121 PARMA

Tel. +3905211680111 Fax +39 0521 1680153

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236

C.F. e Partita Iva 02280810348

Numero Registro Imprese : 02280810348

Pec:areastazione@pec.it

- assistenza e consulenza in relazione ai rapporti con il Socio e l'Amministrazione Comunale, alle regole di governance, al trasferimento delle proprietà (e/o del godimento).
 - l'incarico avrà la durata di un anno a decorrere dal 1° dicembre 2021 e la Società si riserva la facoltà di rinnovarlo automaticamente a ciascuna scadenza per un ulteriore analogo periodo, previo accordo col Professionista;
 - per il primo anno, per le attività in questione, verrà corrisposto il compenso complessivo di € 15.000,00, forfettariamente determinato sulla base dell'impegno che presumibilmente verrà richiesto, del numero e della complessità dei pareri che verranno resi, dell'importanza della materia e del valore delle questioni da esaminare e risolvere;
 - tale compenso è da intendersi comprensivo delle spese generali spettanti sugli onorari, dovrà invece essere maggiorato di IVA e oneri previdenziali o diversi, come per legge. Resta escluso dal compenso e dovrà pertanto essere riconosciuto in via ulteriore il rimborso delle spese eventualmente sostenute e documentate;
 - il compenso verrà corrisposto in 2 rate, una di acconto e una di saldo;
 - salvo il caso di consulenza di immediata soluzione, che si potranno risolvere in pareri anche telefonici, il professionista, entro sette giorni dalla comunicazione scritta contenente la richiesta di consulenza (e/o assistenza), si impegna ad indicare il tempo necessario ad espletare l'attività richiesta.
 - il presente incarico inerisce alla attività stragiudiziale, le parti tuttavia si riservano di conferire e rispettivamente accettare gli incarichi inerenti il contenzioso in materia amministrativa che dovesse insorgere tra Area Stazione – Società di Trasformazione Urbana s.p.a. e da altri soggetti, sia in sede giudiziale che arbitrale. Per questa ulteriore attività il professionista si impegna ad applicare i minimi tariffari.
-
- di dare atto che la spesa di cui alla presente determina trova idonea copertura finanziaria;
 - di conservarne copia presso gli uffici della Società.

L'Amministratore Unico

Arch. Isabella Tagliavini

