

Stu Area Stazione S.p.A

Direzione e coordinamento

Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A

Sede: Largo Torello de Stradda 11/A- 43121 PARMA

Tel. +390521177137 Fax +39 0521 1771739

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348

Web-site: www.stuareastazione.it E-mail: info@stuareastazione.it Posta Elettronica Certificata: amministrazione@pec.sttholding.it

Parma, li 2/11/2021

Prot. 2021/109

DETERMINA NR. 25 DEL 2/11/2021

OGGETTO: Presa d'atto e nuova approvazione di quanto trasmesso via PEC nel giugno 2019 avente ad oggetto "Riscontro Vs del 31 Maggio 2019 Vs Protocollo: PG/2019/109265"

L'amministratore Unico

Premesso che:

- nel giugno 2019, Stu Stazione ha trasmesso via PEC al Comune di Parma la documentazione relativa a "P.R.U Stazione Ex Boschi - Stralcio I: Presa d'Atto Quadro Tecnico Economico a Consuntivo";
- la trasmissione è avvenuta in due differenti date, il giorno 9 giugno 2019 e il giorno 13 giugno 2019, per rispondere a una richiesta di maggiore esplicitazione tabellare richiesta dagli uffici comunali;
- tale documentazione si era resa necessaria per costituire un chiaro quadro riepilogativo riferito all'attuazione già completata del primo stralcio del PRU Stazione, propedeutico alla corretta e rinnovata formulazione della Convenzione Stu Comune;

Dato atto che:

- tale quadro - riferito agli interventi acquisitivi e realizzativi del PRU Stazione svolti nel periodo 2005-2015 – non era mai stato prima oggetto di completa compilazione e aggiornamento, per quanto sottoposto a svariate rendicontazioni parziali ai vari soggetti finanziatori e/o autorizzatori, senza alcuna criticità residua;

1

Preso atto che:

- della documentazione trasmessa facevano infatti parte:
 - o Determina dell'Amministratore Unico di STU Stazione n° 25 del 2019 di Presa d'Atto del Quadro Tecnico Economico Finale relativo allo "STRALCIO I – Appalto Integrato Opere Pubbliche, Finiture Esterne e Strutture Autorimesse al Grezzo"
 - o Quadro Tecnico Economico a consuntivo dell'"Appalto Integrato Opere Pubbliche, Finiture Esterne e Strutture Autorimesse al Grezzo" (Primo Stralcio PRU Stazione)
 - o Elenco Atti di Acquisizione Aree 2003- 2012;

Rilevato che:

- Contestualmente a tale rendicontazione, che trovava origine come detto nella necessità di procedere alla formalizzazione di una nuova Convenzione tra Comune di Parma che riepilogasse le attività realizzate, i costi sostenuti e i contributi ricevuti, nonché ribadisse obblighi e doveri reciproci rispetto alle attività da realizzare, veniva anche richiesto alla Società di rendicontare quanto fino fosse già stato finanziato al 31 maggio 2019 sulla voce dei cosiddetti "Fondi ex Metro" per costi riferiti allo Stralcio II, allo Stralcio III e allo Stralcio "Stradello Banchini" suddivisi per tipologie di spesa;

Dato atto che:

- Tali ulteriori rendicontazioni vennero predisposte dagli uffici amministrativi di Stu, compilando tre distinte Tabelle, anch'esse allegate alla predetta trasmissione PEC:

Stu Area Stazione S.p.A

Direzione e coordinamento

Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A

Sede: Largo Torello de Strada 11/A- 43121 PARMA

Tel. +390521177137 Fax +39 0521 1771739

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348

Web-site: www.stuareastazione.it E-mail: info@stuareastazione.it Posta Elettronica Certificata: amministrazione@pec.sttholding.it

- Area Stazione_Costi sostenuti riferiti allo Stralcio II al 31.05 2019
- Area Stazione_Costi sostenuti riferiti allo Stralcio III al 31.05 2019
- Area Stazione_Costi sostenuti riferiti allo "Stradello Banchini" al 31.05 2019.

Considerato che:

- Di queste tre tabelle, la prima – quella riferita ai costi del II Stralcio – veniva trasmessa incidentalmente nella formulazione in bozza e non nella versione finale corretta che era stata messa a punto;
- La differenza in termini di consuntivo economico tra la versione in bozza e quella finale corretta ammonta ad € 21.662,01 (€ 955.773,90 contro € 934.111,89);
- Al di là degli aspetti numerici, comunque molto ravvicinati e la cui differenza è legata anche all'applicazione di aliquote IVA non esatte ad alcune partite di allacci IREN e Telecom al 22% anziché al 10%, le differenze tra i due documenti fanno riferimento alla articolazione delle voci di costo, che nella bozza inizialmente predisposta dagli uffici era assai sintetica e con alcune attribuzioni non corrette;
- Tale imprecisione è stata rilevata nelle settimane scorse dagli uffici dell'Amministrazione Comunale e - a seguito di verifiche interne di Stu - è stata in effetti confermata

DETERMINA

- Di prendere atto e confermare tale imprecisione documentale
- Di delegare il RUP ing. Giacomo Minari e l'aiuto RUP Arch. Giulia Bia a provvedere alla verifica della documentazione relativa a tale rendicontazione, allo scopo di poter redigere e trasmettere all'Amministrazione Comunale il documento corretto e aggiornato con allegati i quadri economici
- Di autorizzare – a questo scopo – i medesimi ing. Giacomo Minari e Arch. Giulia Bia a rapportarsi direttamente ai competenti uffici comunali per definire i contenuti della nuova rendicontazione.

2

L'Amministratore Unico
Arch. Isabella Tagliavini