

Stu Area Stazione S.p.A

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A,
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;
Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;
Web-site: www.stuareastazione.it E-mail: areastazione@sttholding.it; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

Prot. 2021/95
Parma, 08.09.2021

Determinazione dell'Amministratore Unico n. 22 del 31 Agosto 2021

OGGETTO: Affidamento incarico di assistenza giudiziale a seguito dell'esito dell'Accertamento Tecnico Preventivo ex art. 696 e 696 bis avente ad oggetto i vizi già denunciati ad ATI Bonatti Di Vincenzo del 27.03.2018- Appalto 1° Stralcio - CIG Z1E33231C8

L'Amministratore Unico

Premesso:

- che in data 07.03.2007 la società STU Area Stazione S.p.A concludeva con l'ATI Bonatti - Di Vincenzo un contratto d'appalto avente ad oggetto la realizzazione del P.R.U. denominato "F.S. - ex Boschi";
- che le opere oggetto del contratto venivano terminate e successivamente collaudate nell'anno 2015;
- che nel maggio 2017 si manifestavano alcuni difetti alle opere realizzate in esecuzione dell'appalto;
- che immediatamente dopo tali evidenze Stu Area Stazione richiedeva un confronto tecnico per le vie brevi all'ATI Bonatti - Di Vincenzo per condividere le valutazioni circa la natura di tali difettosità di cui non era chiaro se fossero attribuibili a problemi costruttivi o ad aspetti manutentivi e che si riferivano nello specifico a:
 - o sconnessione della pavimentazione di Piazzale dalla Chiesa;
 - o distacco dei paramenti murari della Piazza Sud,
 - o deformazione e distacco dei giunti nel viadotto stradale della Piazza Sud,
 - o infiltrazioni e perdite d'acqua nella fontana del monumento a Vittorio Bottego
 - o rottura dello strato superficiale delle passerelle pedonali della Piazza Sud;
- che a seguito dell'incontro non corrispondeva alcun riscontro da parte dell'ATI;
- che in data 27 marzo 2018 STU Area Stazione contestava formalmente all'ATI i, per iscritto, a mezzo posta certificata, difetti già evidenziati durante l'incontro imponendo alla stessa un congruo tempo di riparazione, pari a 45 giorni dal ricevimento della contestazione formale, tempo oltre il quale gli interventi sarebbero stati eseguiti in sostituzione ed attribuiti all'ATI stessa;
- che nell'aprile 2018 la Società riceveva diverse comunicazioni scritte dei vizi esposti dal Comune di Parma, e da società ad esso collegate, le quali paventavano casi di pericolo per la pubblica incolumità;
-

Stu Area Stazione S.p.A

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A,
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;
Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;
Web-site: www.stuareastazione.it E-mail: areastazione@sttholding.it; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

- che con comunicazione del 14.05.2018 Bonatti S.p.A respingeva i vizi riscontrati rilevando che la garanzia per vizi e difformità fosse da tempo scaduta (art. 141 D.Lgs. 163/2006 e art. 1667 c.c.) e che i vizi fossero riconducibili alla mancata manutenzione;
- che con Delibera G.C. n. 320 del 05.09.2018 e Delibera G.C. n. 526 del 19.12.2018 il Comune di Parma provvedeva a disporre l'esecuzione dei lavori per la messa in sicurezza della pavimentazione di Piazzale dalla Chiesa (lavori iniziati in data 17.10.2018) e dei paramenti murari presso la Stazione di Parma;
- che in data 18 ottobre 2018 Bonatti S.p.A riscontrava nuovamente la denuncia dei vizi, confermando le proprie puntuali considerazioni e rigettando ogni addebito come del tutto illegittimo;

Considerato:

- che nel marzo 2019, dopo vari tentativi di interlocuzione, Area Stazione, valutati i vizi occulti e al fine di dirimere la questione in atto, ha valutato di ricorrere allo strumento dell'Accertamento Tecnico Preventivo al fine di determinare le cause tecniche oggettive che hanno determinato i vizi;
- che a tale scopo, con Determina dell'A.U. n° 15 del 14.03.2019 ha affidato apposito incarico professionale all'Avv. Simone Ferrari, perché presentasse presso il Tribunale di Parma ricorso introduttivo alla richiesta di Accertamento Tecnico Preventivo;
- che tale ricorso è stato presentato dall'Avv. Simone Ferrari in data 20.03.2019, contro BONATTI S.p.a., nonché contro Ing. Carlo Vardanega e M.B.M. Architectes, Archè Restauri S.n.c. di Simeti Silvia, Erre.Ci.A. S.r.l. e con la chiamata in causa di Società Reale Mutua Assicurazioni; Lloyd's Insurance Company S.A.; Vezzali Costruzioni S.r.l.; Tecnovetro S.r.l.; Unipol Sai S.p.a.; Generali Italia S.p.a.; AIG Europe S.A.; Zurich Insurance P.l.;
- che a seguire, in data 20.11.2019, il Tribunale ha nominato quale Consulente Tecnico d'Ufficio il Prof. Ing. Felice Giuliani;
- che Stu Stazione con Determina dell'A.U. n° 2 del 03.02.2020 ha a sua volta nominato quale Consulente Tecnico di Parte, l'ing. Andrea Maggiorelli;
- che le operazioni peritali si sono svolte nella primavera-estate del 2020, compatibilmente con le restrizioni dovute all'epidemia COVID;

Dato atto che:

- all'esito dell'ATP, si è manifestata una sostanziale distanza di valutazioni economiche circa il valore dei danni patiti tra CTU (€ 120.000,00) e il CTP incaricato da Area Stazione (€ 464.000,00);
- che dopo approfondite valutazioni e confronti, si è ritenuto opportuno procedere all'avvio di una causa e alla contestuale richiesta di una nuova CTU;

Stu Area Stazione S.p.A

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A,
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;
Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;
Web-site: www.stuareastazione.it E-mail: areastazione@sttholding.it; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

- che il termine del 9 settembre 2021 rappresenta la data ultima, spirata la quale verrebbero a decadere i termini temporali per le contestazioni e Area Stazione non potrà più intervenire nel merito;
- che nell'ambito di tale circostanza è perciò sorta la necessità di avvalersi di un legale che possa tutelare le ragioni di Area Stazione;
- che sulla base degli eventi in narrativa, Area Stazione ha ritenuto di confermare l'incarico all'Avv. Simone Ferrari, in quanto lo stesso oltre ad evidenziare ogni garanzia di affidabilità, possiede tutti i requisiti necessari, nel pieno rispetto delle disposizioni indicate nei regolamenti approvati dall'Amministrazione Comunale in tema di affidamenti di incarichi e consulenze, nonché alle disposizioni indicate nel regolamento di Area stazione dettato dalla determina n.35 del 26 Settembre 2014

DETERMINA

- di conferire all'Avv. Simone Ferrari, con Studio in Parma, Galleria Bassa dei Magnani 3 Partita Iva 02335700346, l'incarico legale per avviare la Causa civile vs Bonatti – MBM ARQUITECTS S.L. e altri, successiva alla di cui alla A.T.P. Tribunale di Parma R.G. 1205/2019, ai sensi del regolamento interno (determina nr. 35/2014) e ai sensi dell'art.36 comma 2) lett. a del D.lgs. 50/2016 per le azioni di cui in premessa;
- che il valore della controversia è definito in € 471.456,29;
- che l'importo del servizio di assistenza legale viene quantificato di conseguenza in € 17.463,99, comprensivi di oneri previdenziali ma al netto dell'IVA di competenza
- che le spese per il deposito della causa vengono fin d'ora quantificate in € 1.491,00, spese che il legale provvederà ad anticipare in nome per conto della Società;
- di dare atto che le spese di cui alla presente determina trovano idonea copertura finanziaria;
- di conservarne copia presso gli uffici della Società.

L'Amministratore Unico

Arch. Isabella Tagliavini

