

**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento

Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A

Sede: V.le Giovanni Falcone 30/A – 43121, Parma

Tel. +3905211680111 Fax +39 0521 1680152

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236

C.F. e Partita Iva 02280810348

Numero Registro Imprese : 02280810348

amministrazione@pec.sttholding.it

Prot. 2021/59

**Determinazione dell'Amministratore Unico n.14 del 5/07/2021**

**CIG: ZE93318BE4**

**OGGETTO:** assegnazione ai sensi del D.L. 70/2020 alla società One Works di incarico di monitoraggio all'interno del Piano di ristrutturazione del debito ex art 182 bis L.F.

**Premesso:**

- che Area Stazione, a seguito dell'ottenimento nel luglio 2018 da parte del Tribunale di Parma dell'Omologa del Piano di Ristrutturazione del debito e a seguito dell'accordo con SGA ora AMCO stipulato innanzi al Notaio Canali il giorno 08/05/2018 e rinnovato con Atto avanti il medesimo Notaio in data 01/06/2021, deve obbligatoriamente implementare il completamento del PRU, mediante realizzazione, per quanto concerne lo stralcio 2 e 3 delle opere di urbanizzazione e delle relative opere strutturali interraste e la contestuale commercializzazione dei lotti edificabili;

**Premesso altresì**

- che a seguito dell'accordo stipulato in data 01/6/2021, Area Stazione si impegnava a incaricare un soggetto di propria fiducia per svolgere attività di supervisione e monitoraggio sull'operatività della Società
- che a seguito dei contatti intercorsi negli scorsi mesi, Stu Stazione d AMCO, dopo aver vagliato alcune offerte, condividevano la scelta della Società ONE Works di Milano, quale soggetto cui affidare un incarico continuativo di controllo e audit;

**Dato atto:**

- che la proposta di consulenza su cui era stata basata la richiesta di offerte veniva articolata in due fasi, una iniziale di Due Diligence per un compenso pari a euro 16.000,00 oltre oneri previdenziali e iva , e una seconda di attività di monitoring con periodicità bimestrale o altra da definire, per un compenso pari a euro 2.700 euro/cad oltre oneri previdenziali e iva



**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento

Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A

Sede: V.le Giovanni Falcone 30/A – 43121, Parma

Tel. +3905211680111 Fax +39 0521 1680152

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236

C.F. e Partita Iva 02280810348

Numero Registro Imprese : 02280810348

amministrazione@pec.sttholding.it

- che l'offerta della società ONE WORKS prevede per il 2021:
  - o lo svolgimento di una fase preliminare di attività di Due Diligence *light* da svolgersi entro l'autunno 2021
  - o l'attivazione di 2 interventi di project monitoring, comunque a chiamata, sul processo per redazione bando per commercializzazione, bando per progetto esecutivo stralcio 2, controllo timeline generale di progetto

**L'amministratore Unico determina**

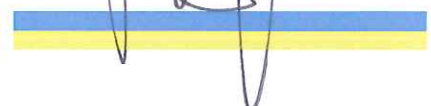
- di conferire alla società ONE WORKS PARTITA IVA 0581104096, con sede in Milano via A. Sciesa n.3, il contratto di advisory per il 2021 secondo le specifiche dell'offerta allegata, per l'importo di Euro 21.400,00 oltre oneri previdenziali e IVA
- che il contratto avrà durata pari al tempo di effettiva implementazione del Piano Industriale da parte di Stu, con rinnovi annuali legati alle evoluzioni dell'attività e alle necessità di monitoraggio evidenziate, fermi i parametri economici qui espressi.

Si dà atto che la Società ONE WORKS abbia già dichiarato, ai sensi dell'art. 53 co. 16 ter d.lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Gruppo Stt Holding Spa per il triennio successivo alla conclusione del rapporto.

Si dà atto altresì che detta spesa trova adeguata copertura economica.

L'Amministratore Unico

Arch. Isabella Tagliavini



STU Area Stazione Spa  
Largo Torello de' strada 11/a  
43121 Parma  
CF e Piva 02280810348  
Nr registro Imprese 02280810348

**Oggetto:** Richiesta di offerta Amco del 23/07 (STU Parma - 2° call Richiesta di Offerta Due Diligence e Project Monitoring)

## OFFERTA A - Due Diligence "light" del Progetto di Riquilificazione (forfait)

Il sottoscritto, Arch. Giulio De Carli, nato a Milano il 12/01/1962, Amministratore Delegato e Legale Rappresentante di One Works SpA, C. Fiscale e P. IVA 05811040962, Via A. Antonio Sciesa n. 3, 20135 Milano, con riferimento alla richiesta di offerta di cui all'oggetto:

### OFFRE

gli importi come di seguito specificati:

Due Diligence "light" del Progetto di Riquilificazione (forfait)	<b>16.000</b> euro (sedicimila euro)
--	--------------------------------------

Restano esclusi i contributi previdenziali INARCASSA, tutti gli oneri dovuti ad eventuali spese amministrative, bolli e/o diritti amministrativi e tutto ciò che non è compreso nella presente offerta.

Si specifica che i contenuti della RdA Amco del 23/7 e relativi allegati sono da intendersi recepiti ed accettati

Cordiali Saluti

Milano, 17 Novembre 2020

ONE WORKS SPA  
Giulio De Carli  
Amministratore Delegato



One Works Spa  
Milan (Headoffice)  
Via Sciesa 3  
20135 Milan, Italy  
1.065.148.00 Euro  
Reg. delle imprese di Milano  
P.IVA e C.F. no 05811040962  
T +39 02 655913.1  
F +39 02 655913.60  
E milan@one-works.com

Dubai (OW DMCC)  
15-03 JBC2,  
Jumeirah Lakes Towers  
PO Box 444269, Dubai, UAE  
T +971 4 4534805  
E dubai@one-works.com

London  
3rd Floor, 75 Newman St  
London W1T 3EN, UK  
Company number FC033349  
T +44 (0) 20763 77255  
E london@one-works.com

Singapore (OW ASIA Pte Ltd)  
Level 30 South Beach Tower  
38 Beach Road,  
Singapore, 189767  
T +65 6828 1024  
E singapore@one-works.com

Local Offices:  
Venice, Italy  
venice@one-works.com  
Rome, Italy  
rome@one-works.com



STU Area Stazione Spa  
Largo Torello dè strada 11/a  
43121 Parma  
CF e Piva 02280810348  
Nr registro Imprese 02280810348

**Oggetto** Richiesta di offerta Amco del 23/07 (STU Parma - 2°call Richiesta di Offerta Due Diligence e Project Monitoring).

## OFFERTA B - Project Monitoring: e report

Il sottoscritto, Arch. Giulio De Carli, nato a Milano il 12/01/1962, Amministratore Delegato e Legale Rappresentante di One Works SpA, C. Fiscale e P. IVA 05811040962, Via A. Antonio Sciesa n. 3, 20135 Milano, con riferimento alla richiesta di offerta di cui all'oggetto:

### OFFRE

gli importi come di seguito specificati:

Project Monitoring: e report (cad)	<b>2.700 euro</b> (duemilacinquecento euro)
------------------------------------	---

Nota: l'attività di project monitoring sarà eseguita ad attivazione da parte del committente e orientativamente le attivazioni nel 2021 saranno nr.4 previste a marzo 2021, giugno 2021, settembre 2021, dicembre 2021

Si specifica che i contenuti della RdA Amco del 23/7 e relativi allegati sono da intendersi recepiti ed accettati

Qualora ci fosse la necessità di più visite/report nello stesso mese, si prevede un extra compenso come di seguito riportato

Project Monitoring: report aggiuntivo rispetto al mensile (cad)	<b>1.800 euro</b> (milleottocento euro)
Project Monitoring: visita aggiuntiva rispetto alla mensile (cad)	<b>650 euro</b> (seicentocinquanta euro)



One Works Spa  
Milan (Headoffice)  
Via Sciesa 3  
20135 Milan, Italy  
I.065.148.00 Euro  
Reg. delle imprese di Milano  
P.IVA e C.F. no 05811040962  
T +39 02 655913.1  
F +39 02 655913.60  
E milan@one-works.com

Dubai (OW DMCC)  
15-03 JBC2,  
Jumeirah Lakes Towers  
PO Box 444269, Dubai, UAE  
T +971 4 4534805  
E dubai@one-works.com

London  
3rd Floor, 75 Newman St  
London W1T 3EN, UK  
Company number FC033349  
T +44 (0) 20763 77255  
E london@one-works.com

Singapore (OW ASIA Pte Ltd)  
Level 30 South Beach Tower  
38 Beach Road,  
Singapore, 189767  
T +65 6828 1024  
E singapore@one-works.com

Local Offices:  
Venice, Italy  
venice@one-works.com  
Rome, Italy  
rome@one-works.com

Inoltre, per le eventuali attività extra richieste dal Cliente si offrono i seguenti importi orari per figure professionali:

Project Leader	80 euro/ora (ottanta euro/ora)
Project Manager	75 euro/ora (settantacinque euro/ora)
Senior Consultant	65 euro/ora (sessantacinque euro/ora)
Senior Cost Consultant	65 euro/ora (sessantacinque euro/ora)
Consultant	50 euro/ora (cinquanta euro/ora)
Junior consultant	39 euro/ora (trentanove euro/ora)

Restano esclusi i contributi previdenziali INARCASSA, tutti gli oneri dovuti ad eventuali spese amministrative, bolli e/o diritti amministrativi e tutto ciò che non è compreso nella presente offerta

La visita si intende di durata giornaliera. Qualora necessario estenderla a più di un giorno l'importo verrà calcolato come multiplo di quanto quotato.

Allega alla presente offerta la seguente documentazione amministrativa:

1. Brochure societaria
2. Organigramma societario
3. Organigramma di commessa con workload
4. Curriculum vitae Direttori Tecnici (selezione)
5. Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 estremi iscrizione albi professionali per i Direttori Tecnici
6. Copia della RC professionale
7. Visura camerale in corso di validità
8. DURC
9. Certificati ISO, OHSAS

Cordiali Saluti

Milano, 17 Novembre 2020

ONE WORKS SPA  
Giulio De Carli  
Amministratore Delegato

