

Stu Area Stazione S.p.A

Direzione e coordinamento

Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A

Sede: V.le Giovanni Falcone, 30 A- 43121 PARMA

Tel. +3905211680111 Fax +39 0521 1680153

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236

C.F. e Partita Iva 02280810348

Numero Registro Imprese : 02280810348

e-mail:info@stureastazione.it

Parma, 26/02/2019

Prot. 2019/39

DETERMINA A CONTRARRE NR. 11 DEL 26 FEBBRAIO 2019

OGGETTO: determina a contrarre per l'affidamento della Concessione decennale del servizio di gestione del Parcheggio H nel centro intermodale del P.R.U. Stazione FS - ex Boschi.

Premesso che:

- l'art.6 bis della Convenzione tra Comune di Parma e STU Area Stazione SpA, sottoscritta in data 11/12/2013 e attualmente in corso di rinnovo, prevede che la Società (i.e. Area Stazione Stu) si impegni a presentare alla Giunta Comunale una proposta corredata da un Piano Economico Finanziario contenente modalità, termini e condizioni per l'affidamento della gestione dei parcheggi pubblici ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed in particolare del Parcheggio H nel centro intermodale del P.R.U. Stazione FS - ex Boschi (di seguito anche solo "Parcheggio H");

dato atto altresì:

- che l'accordo di ristrutturazione ex art. 182 bis L.F. così come omologato dal Tribunale di Parma il 15 luglio 2018 prevede tra le fonti di ricavo del Piano l'incasso del canone decennale anticipato derivante dall'affidamento della concessione del Parcheggio H;
- che STU Area Stazione Spa con nota prot. 4549 del 09/01/2019 ha presentato la relativa documentazione al Comune di Parma per l'affidamento in concessione del Parcheggio H, presentazione successivamente integrata con nota email;
- che con Proposta di Delibera n. 266 del 29/01/2019, firmata digitalmente il 18/02/2019 dall'Ing. Nicola Ferioli, è stato espresso parere favorevole in linea con gli indirizzi del Consiglio Comunale e di Giunta Comunale richiamati, alla documentazione tecnica necessaria per la procedura di affidamento della concessione decennale del servizio di gestione- l'importo del canone anticipato posto a base di gara era previsto pari a € 1,2 milioni di euro, nel rispetto delle previsioni di contribuzione di cui alla vigente Convenzione con Stu Area Stazione a favore della quale è previsto il versamento del prezzo di aggiudicazione della gara a titolo di partecipazione del Comune di Parma a finanziamento del PRU;
- che la Giunta Comunale con delibera nr. 44/2019 ha preso atto del Piano Economico Finanziario proposta da Stu Area Stazione ed ha approvato il Sistema Tariffario a sostegno di detto Piano, dando mandato al dirigente competente di provvedere all'adozione di tutti gli atti di gestione successivi;

Stu Area Stazione S.p.A

Direzione e coordinamento
Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A
Sede: V.le Giovanni Falcone, 30 A- 43121 PARMA
Tel. +3905211680111 Fax +39 0521 1680153
Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236
C.F. e Partita Iva 02280810348
Numero Registro Imprese : 02280810348
e-mail:info@stuaeastazione.it

Tenuto conto che

- La nuova Convenzione tra Comune e Area Stazione è in via di finalizzazione, ma ciò non inficia l'avvio alla procedura di gara,
- Che vengono condivise le tariffe proposte con la gratuità dei primi 20 minuti;

Considerato

- Che qualsiasi variazione tariffaria che si prevede durante la concessione decennale dovrà essere sempre preventivamente approvata dal Comune;

L'AMMINISTRATORE UNICO DETERMINA

- di procedere con l'indizione di una procedura aperta, avente ad oggetto l'affidamento in concessione (con la gratuità dei primi 20 minuti), sulla base dell'attestazione della fattibilità di richiesta a bando di almeno 1,2 milioni di Euro come canone decennale del servizio di gestione del parcheggio pubblico con 223 posti auto sito nel centro intermodale del Pru "Stazione FS – ex Boschi";
- che come stabilito dal Comune di Parma il disciplinare di gara e gli atti collegati devono contenere una soluzione migliorativa rispetto all'attuale passaggio pedonale tra parcheggio e stazione
- che l'aggiudicazione della procedura di gara avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto previsto negli atti predisposti e allegati alla presente determinazione quale parte integrante della stessa;
- di approvare gli atti di gara allegati compreso lo schema di contratto;
- di nominare la Dott.ssa Francesca Capelli quale responsabile del procedimento, delegandola agli adempimenti di rito;
- di conservare questo documento presso gli archivi della società.

L'Amministrazione Unico

Arch. Isabella Tagliavini

