

Stu Area Stazione S.p.A

Direzione e coordinamento

Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A

Sede: V.le Giovanni Falcone, 30 A- 43121 PARMA

Tel. +3905211680111 Fax +39 0521 1680153

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236

C.F. e Partita Iva 02280810348

Numero Registro Imprese : 02280810348

e-mail:info@stuaeastazione.it

Prot. 2017/65

Parma, 12.06.2017

Determinazione dell'Amministratore Unico n. 4 del 12.06.2017

OGGETTO: Parcheggio interrato denominato "H" nel centro intermodale del PRU Stazione FS-ex Boschi. Assunzione diretta della gestione e conseguente Determina a contrarre per affidamento servizi

- premesso che è di imminente scadenza il contratto di gestione provvisoria del parcheggio in struttura denominato "H" affidato alla ditta Bonatti spa, già oggetto peraltro di una proroga semestrale e perciò a termini di legge non ulteriormente prorogabile, scadenza prevista per le ore 24 del 13 giugno p.v.;
- avuto presente che è tuttora in corso il rinnovo del piano di ristrutturazione del debito ex art. 182 bis legge fallimentare e che pertanto non è ancora facoltà della STU Area Stazione pubblicare il bando di concessione decennale previsto nella bozza di piano testé citato;
- considerato che il servizio del parcheggio deve obbligatoriamente avere continuità in quanto servizio pubblico tanto più a fronte dell'ormai consolidato avvio;
- considerato peraltro che non è stato possibile definire il contratto di affidamento *in house orizzontale* con Infomobility spa – già in corso di perfezionamento - entro i termini di cui alla scadenza del 13 giugno, avendo comunicato infomobility stessa con mail del 9 giugno u.s. di essere disponibile ad assumere l'affidamento stesso non prima del 1 luglio 2017;
- constatato quindi che - avendo appreso tardivamente tale indisponibilità da parte di infomobility ad assumere l'incarico in tempo utile - non è stato possibile effettuare indagini di mercato finalizzate alla selezione dei servizi temporanei necessari alla gestione della struttura;

tutto ciò premesso

DETERMINA

- di assumere in proprio la gestione del parcheggio e i relativi incassi fino a quando non sarà compiuto l'affidamento al concessionario decennale da selezionarsi mediante gara ad evidenza pubblica;

N.

Stu Area Stazione S.p.A

Direzione e coordinamento

Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A

Sede: V.le Giovanni Falcone, 30 A- 43121 PARMA

Tel. +3905211680111 Fax +39 0521 1680153

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236

C.F. e Partita Iva 02280810348

Numero Registro Imprese : 02280810348

e-mail: info@stuaestazione.it

- di contrarre e di procedere con urgenza – ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 in ottemperanza ai principi di tempestività, efficacia, correttezza e rotazione - all'affidamento dei seguenti servizi temporanei finalizzati alla gestione del parcheggio di Area Stazione per un periodo di mesi 6 e in particolare:

1. Cityware engineering srl via San Marco 6/b Padova per servizio di tele gestione, videocontrollo, casse e supporto all'utenza per un importo pari a 12.240 euro;
2. IVRI istituti di vigilanza riuniti spa per servizi di vigilanza e scassetamento per un importo pari a 15.000 euro;
3. Farma srl via de Pretis 6/a Parma per servizi di manutenzione ascensori per un importo annuo pari a 1.740,00 euro;
4. Baiocchi Tecnologie via Ugo la Malfa Pilastro di Langhirano per servizi di manutenzione degli impianti elettrici e di assistenza H24 e pronto intervento per un importo pari a 3.500 euro;
5. Pedroni Giuseppe srl per servizi di pulizie per un importo pari a 9.000 euro;
6. Staff Antincendi via Minozzi 2 Parma per servizi di manutenzione obbligatoria estintori per un importo pari a 1.600 euro.

Gli importi si intendono al netto dell'IVA e la durata dei contratti è prevista pari a un anno salva la facoltà di recesso anticipato senza oneri per la società Area Stazione;

- di dare mandato che i contratti di e.e. di IREN Mercato POD IT020E13016576 e POD IT020E13016575, di acqua IRETI impianto 1931157, 1931160 e 1931159 e di linee telefoniche di BT Eni relativamente alle linee 0521/1680693, 0521/1680805 e 0521/1680697 siano volturati a STU Area Stazione spa a far data dal 14 giugno 2017;
- di appoggiare gli incassi del parcheggio sul conto corrente n. IT45X0572812716634570731927
- di dare atto che il RUP dell'intera procedura è l'ing. Michele Gadaleta.

L'Amministratore Unico

Arch. Isabella Tagliavini

