



Authority Stu in liquidazione

Società per Azioni

Direzione e coordinamento del socio unico:

Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.

Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma

Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152

Capitale Sociale: € 3.132.880

REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344

Numero Registro imprese: 02391080344

Pec: Authority@gigapec.it

Pg/2017/471

Parma, lì 20 ottobre 2017

DETERMINAZIONE DEL LIQUIDATORE N.2017/19 DEL 20 OTTOBRE 2017

OGGETTO: CIG Z60206485B – Convenzione 15 maggio 2009 a ministero Notaio Carlo Maria Canali Rep. 24727/12188 - Nuova Scuola Europea a Parma – Affidamento contratto di conduzione e manutenzione ordinaria/straordinaria (Facility Management) alla società APLEONA HSG s.p.a.

Il Liquidatore



PREMESSO che

- con atto di C.C. 165/54 del 21/09/2005 è stata deliberata la costituzione ai sensi dell'art.120 del Decreto Legislativo 167/2000 di una Società denominata "Authority Società di Trasformazione urbana S.p.A. per lo realizzazione dell'intervento di riqualificazione del Comparto di V.le Piacenza nell'ambito del quale sarà ubicata la sede definitiva dell'EFSA, nonché ulteriori interventi con l'insediamento dell'EFSA a Parma, volti all'adeguamento delle dotazioni Infrastrutturali e funzionali della città;
- con atto del Dott. Angelo Busani - Notaio in Parma, repertorio n.85054 del 3.02.2006 è stata costituita la Società per azioni di trasformazione Urbana denominata "Authority Società di trasformazione urbana S.p.A.";
- con successiva assemblea del 7 ottobre 2009, Authority S.T.U. S.p.A, è stata posta sotto la direzione e coordinamento della Società per lo Trasformazione del Territorio STT Holding S.p.A.;
- con deliberazione Consiglio Comunale n. 75/24 del 23/09/2014 è stato espresso indirizzo favorevole a STT Holding s.p.a. per la messa in liquidazione della propria controllata Authority S.T.U. s.p.a.;
- con Decreto 7/2015 in data 16/06/2015 il Tribunale di Parma ha omologato il piano di ristrutturazione del debito presentato da Authority S.T.U. s.p.a. in liquidazione ex art. 182/bis;
- l'attività in oggetto rientra tra le previsioni del piano industriale approvato dal Socio STT Holding, dal Comune di Parma ed è ricompreso nell'accordo di ristrutturazione ex art. 182 bis di cui sopra;

PRESO ATTO che

- non è stata ancora perfezionata la presa in carico del nuovo complesso scolastico da parte del Comune di Parma, richiesta con nota del 30/04/2017, pendente il completamento delle prove funzionali e l'emissione del certificato di collaudo;
- il Comune di Parma ha comunicato, all'interno del tavolo tecnico dello scorso 08/06/2017 di non avere ancora individuato il gestore degli impianti;
- fino all'intervenuto trasferimento del bene al Comune di Parma la conduzione dello stesso deve ritenersi in capo alla società fatta salva la rivalsa per il rimborso delle relative spese sostenute;

1



AUTHORITY STU S.p.A.





Authority Stu in liquidazione

Società per Azioni

Direzione e coordinamento del socio unico:

Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.

Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma

Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152

Capitale Sociale: € 3.132.880

REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344

Numero Registro imprese: 02391080344

Pec: Authority@gigapec.it

- ✓ in caso di acquisto dei materiali necessari per le manutenzioni periodiche, si farà riferimento in ordine di priorità al prezzario CCIAA di Parma ed. 2017, al prezzario Provveditorato Interregionale OO.PP. e per ultimo al prezzario DEI 2017;
- ✓ rendicontazione su base mensile dei materiali acquistati, precisando che all'interno dell'importo considerato è già stanziato un importo forfettario pari a € 7.000,00, oltre il quale dovrà essere acquisito il nulla osta da parte di Authority S.T.U. s.p.a.

da esplicitare nell'offerta medesima;

- di impegnare per il suddetto servizio l'importo complessivo di € 39.800,00 oltre IVA di legge;

- di chiedere al Comune di Parma – Settore OO.PP. - Servizio Manutenzioni il **rimborso** dell'importo di € 39.800,00 oltre iva di legge per lo svolgimento dell'attività di conduzione e manutenzione ordinaria/straordinaria degli impianti installati presso la scuola per l'Europa di Parma, Strada Langhirano n. 177 A;

Visti il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010;

DETERMINA

1) DI AFFIDARE il servizio di ai sensi dell'art. 36 D. Lgs. 50/2016 attraverso procedura telematica (Mercato elettronico piattaforma MEPA) alla società APLEONA HSG s.p.a.;

2) DI AFFIDARE il servizio a corpo alle seguenti condizioni:

- ✓ conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti fino al 30/04/2018 eventualmente rinnovabili con presidio settimanale (2 volte a settimana) non continuativo rappresentato dalla presenza, a turni alterni, di un elettricista e un idraulico con facoltà della società committente Authority S.T.U. s.p.a. in liquidazione in considerazione delle esigenze che via via potranno manifestarsi presso il complesso scolastico, di modificare il calendario delle presenze del personale messo a disposizione da Apleona HSG s.p.a.;
- ✓ costo giornaliero del personale dedicato alla conduzione stimato in max € 420/giorno per 8 ore complessive di intervento, inclusi i costi di trasferta e il pasto;
- ✓ garanzia, da lunedì a venerdì per i giorni sprovvisti di presidio, di intervento entro le 24 ore successive e per i giorni festivi, di intervento entro le 48 ore successive dalla segnalazione (reperibilità);
- ✓ utilizzo dei materiali di ricambio a partire da quelli già presenti in cantiere depositati presso la palestra;
- ✓ in caso di acquisto dei materiali necessari per le manutenzioni periodiche, si farà riferimento in ordine di priorità al prezzario CCIAA di Parma ed. 2017, al prezzario Provveditorato Interregionale OO.PP. e per ultimo al prezzario DEI 2017;
- ✓ rendicontazione su base mensile dei materiali acquistati, precisando che all'interno dell'importo considerato è già stanziato un importo forfettario pari a € 7.000,00, oltre il quale dovrà essere acquisito il nulla osta da parte di Authority S.T.U. s.p.a.

3



AUTHORITY STU S.p.A.





Authority Stt in liquidazione

Società per Azioni

Direzione e coordinamento del socio unico:

Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.

Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma

Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152

Capitale Sociale: € 3.132.880

REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344

Numero Registro imprese: 02391080344

Pec: Authority@gigapec.it

CONSIDERATO pertanto che

- occorre affidare compatibilmente con le procedure di legge la conduzione e manutenzione ordinaria/straordinaria degli impianti della Nuova Scuola per l'Europa di Parma per un periodo stimato in almeno 8 mesi in modo da consentire al Comune di Parma l'espletamento delle procedure necessarie alla gara di affidamento del servizio;
- risulta coerente con gli interessi della Società affidare tale incarico di conduzione e manutenzione ordinaria alla stessa società che li ha realizzati e collaudati che non solo ne conosce meglio di altre il funzionamento ma che può anche valutare con la necessaria competenza le soluzioni da adottare ed applicare al fine di migliorarne l'utilizzo, anche in considerazione del lungo periodo di abbandono che gli impianti hanno subito a causa del recesso dal contratto operato nei confronti del precedente appaltatore;
- la società Bilfinger SIELV s.r.l. dal 01/07/2017 è divenuta Apleona HSG s.p.a., giusta comunicazione del 05/07/2017, dati anagrafici, partita iva, coordinate bancarie e posizioni previdenziali immutate;
- Authority S.T.U. s.p.a., in qualità di Società a totale partecipazione pubblica inserita nel conto ISTAT quale Organismo di Diritto Pubblico è obbligata a fare ricorso a convenzioni oppure a sistemi telematici di negoziazione di Consip o della categoria di riferimento, oppure ad operare acquisti autonomi a corrispettivi inferiori a quelli delle convenzioni Consip e della categoria di riferimento;
- il servizio di Facility Management risulta tra quelli elencati all'art. 1 DPCM 24/12/2015 anche se, nel caso di specie, l'importo del presente affidamento risulta sottosoglia;
- la società Apleona HSG s.p.a. è registrata nella piattaforma MEPA;

RITENUTO pertanto

- di affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36 D. Lgs. 50/2016 attraverso procedura telematica (Mercato elettronico piattaforma MEPA);
- di affidare il servizio a corpo alle seguenti condizioni:
 - ✓ conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti fino al 30/04/2018 eventualmente rinnovabili con presidio settimanale (2 volte a settimana) non continuativo rappresentato dalla presenza, a turni alterni, di un elettricista e un idraulico con facoltà della società committente Authority S.T.U. s.p.a. in liquidazione in considerazione delle esigenze che via via potranno manifestarsi presso il complesso scolastico, di modificare il calendario delle presenze del personale messo a disposizione da Apleona HSG s.p.a;
 - ✓ costo giornaliero del personale dedicato alla conduzione stimato in max € 420/giorno per 8 ore complessive di intervento, inclusi i costi di trasferta e il pasto;
 - ✓ garanzia, da lunedì a venerdì per i giorni sprovvisti di presidio, di intervento entro le 24 ore successive e per i giorni festivi, di intervento entro le 48 ore successive dalla segnalazione (reperibilità);
 - ✓ utilizzo dei materiali di ricambio a partire da quelli già presenti in cantiere depositati presso la palestra;



Authority StU in liquidazione

Società per Azioni

Direzione e coordinamento del socio unico:

Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.

Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma

Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152

Capitale Sociale: € 3.132.880

REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344

Numero Registro imprese: 02391080344

Pec: Authority@gigapec.it

da esplicitare nell'offerta medesima;

3) **DI IMPEGNARE** per il suddetto servizio l'importo complessivo di € 39.800,00 oltre IVA di legge;

4) **DI CHIEDERE** al Comune di Parma – Settore OO.PP. - Servizio Manutenzioni il **rimborso** dell'importo di € 39.800,00 oltre iva di legge per lo svolgimento dell'attività di conduzione e manutenzione ordinaria/straordinaria degli impianti installati presso la scuola per l'Europa di Parma, Strada Langhirano n. 177 A;

5) **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile del Procedimento per gli atti di competenza ed alla segreteria per archivio.

Il Liquidatore
Dott. Nicola Rinaldi



AUTHORITY STU S.p.A.