



Authority StU in liquidazione

Società per Azioni

Direzione e coordinamento del socio unico:

Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.

Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma

Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152

Capitale Sociale: € 3.132.880

REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344

Numero Registro imprese: 02391080344

Pec: Authority@gigapec.it

Pg/2017/392

Parma, lì 21 settembre 2017

DETERMINAZIONE DEL LIQUIDATORE N. 2017/16 DEL 21/09/2017

OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA EUROPEA DI PARMA – CUP I92B1000000001 - LAVORI DI COMPLETAMENTO – AFFIDAMENTO EX ART. 36 D. LGS. 50/2016 - TINTEGGIO VELETTE E SOLAI ESTERNI CIG Z501FAC2B7

Il Liquidatore

Dato atto che l'intervento in oggetto rientra tra le previsioni del piano industriale approvato dal Socio STT Holding e dal Comune di Parma ed è ricompreso nell'accordo di ristrutturazione ex art. 182 bis omologato dal Tribunale di Parma in data 16 giugno 2015;

Premesso:

- che la costituzione della Società STU Authority S.p.a. è stata promossa dal Comune di Parma quale strumento operativo per la progettazione e la realizzazione dell'intervento di riqualificazione dell'intero comparto di V.le Piacenza, individuato per ospitare la nuova sede dell'Autorità per la Sicurezza Alimentare (EFSA);
- che con atto C.C. n. 40 del 30 aprile 2009 (di cui alla Convenzione sottoscritta in data 15 maggio 2009 atto Notaio Carlo Maria Canali Rep. n. 24727) è stata affidata ad Authority la trasformazione dell'area posta in Via Langhirano al fine di realizzare la nuova scuola europea, istituita a far data dall'anno 2004 per fornire ai figli dei funzionari dell'Autorità per la sicurezza Alimentare una adeguata istruzione scolastica materna primaria e secondaria garantendo un apprendimento plurilingue coerente con il sistema della Scuole Europee;
- che l'Assemblea Ordinaria della STU, in data 20 ottobre 2009 ha approvato l'aggiudicazione definitiva al raggruppamento temporaneo di Professionisti G.P.A. INGEGNERIA S.R.L (mandataria), con sede legale in San Giovanni Valdarno (AR), via Giovanni da S. Giovanni n 87, rappresentata dal Prof. Ing. Paolo Spinelli, dei servizi di progettazione della nuova scuola europea;
- che con determinazione AU/2010/1840 del 4 novembre 2010 è stata dichiarata l'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori della nuova scuola europea alla costituenda A.T.I. CO.GE. s.pa. UNIECO Soc. Coop con sede in Alberi di Vigatto (PR) Via G.P. Sardi s.n.c;
- che con determinazione AU 2010/34 del 4 novembre 2010 assunta al protocollo generale di Authority STU spa al n 2010/ 1882 del 9 novembre 2010 è stata affidata la Direzione dei lavori di realizzazione della nuova scuola europea al Prof. Paolo Spinelli con studio in San Giovanni Valdarno, Via G. da San Giovanni n. 87;
- che con nota 18.03.2015 assunta al protocollo di Authority S.T.U. s.p.a. al n. 2015/124 per le motivazioni ivi indicate Authority STU spa recedeva dal contratto d'appalto sottoscritto con CO.GE

1


AUTHORITY STU S.p.A.





Authority StU in liquidazione

Società per Azioni

Direzione e coordinamento del socio unico:

Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.

Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma

Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152

Capitale Sociale: € 3.132.880

REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344

Numero Registro imprese: 02391080344

Pec: Authority@gigapec.it

s.p.a. UNIECO soc. coop. ai sensi dell'art. 134 del Codice dei Contratti Pubblici e dell'art. 12 del contratto d'appalto sottoscritto;

– che ai sensi dell'art. 134 comma 3° d. Lgs. 163/2006 all'esercizio del diritto di recesso fa seguito il collaudo delle opere eseguite dall'Appaltatore;

– che in data 2 febbraio 2016 è stato emesso il collaudo delle opere realizzate dall'Appaltatore A.T.I. CO.GE spa UNIECO soc, coop assunto in data 11 febbraio 2016 agli atti di Authority S.T.U. s.p.a. al n. 2016/57;

– che la legge 28 dicembre 2015, n. 208 - finanziaria 2016 - art. 1 commi 342 e 343, ha previsto l'erogazione di ulteriori € 3.900.000,00 da parte del MIUR a favore del Comune di Parma per il completamento del plesso scolastico;

– che con determinazione del Liquidatore n. 2016/07 del 15 marzo 2016 i lavori relativi al completamento degli impianti elettrici meccanici e speciali e relative opere edili sono stati affidati ai sensi dell'art. 57 II° comma lettera b) D.Lgs. 163/2006 alla Società Bilfinger SIELV Facility Management s.r.l. con sede in Fossò (VE) 30030 Strada VIII n. 9;

– che con deliberazione di Giunta Comunale n. 2016-170 del 23 maggio 2016 è stato approvato il progetto dei lavori di completamento per la realizzazione del complesso scolastico "Nuova Scuola Europea di Parma" composto da tre stralci funzionali;

– che il contratto dei **LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA NUOVA SCUOLA EUROPEA DI PARMA 1° STRALCIO FUNZIONALE – COMPLETAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI MECCANICI E SPECIALI E DELLE RELATIVE OPERE EDILI CUP: I92B10000000001 CIG 6624665E7C** del valore di € 1.709.984,34 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 54.570,11 è stato stipulato a corpo e in parte a misura con la società Bilfinger SIELV s.r.l. ed è stato registrato in data 7 giugno 2016 al n. 2016/61 del Repertorio delle Scritture Private di Authority STU spa;

– che con determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento 2016/01 assunta in data 8 aprile 2016, prot. 2016/170 Authority S.T.U. s.p.a. ha indetto la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 9 D.L. 133/2014 convertito dalla legge n. 164/2014 e dell'art. 57, VI comma, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di completamento della Nuova Scuola Europea di Parma - 2° stralcio - opere di sistemazione aree esterne (complessivi € **1.478.720,36** oltre € 17.920,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA di legge) sulla base del criterio del massimo ribasso percentuale rispetto all'importo totale dei lavori a base di gara, ai sensi dell'art. 82, II comma, lettera b), prima fattispecie, del D.lgs. n. 163 del 2006 e dell'art. 118 del d.P.R. n. 207 del 2010;

– che il suddetto appalto è stato aggiudicato con provvedimento del Responsabile del Procedimento 2016/02 in data 8 luglio 2016 prot. n. 2016/316 alla Impresa Benassi s.r.l. corrente in Reggio Emilia (RE) Via Pico della Mirandola n. 6;

– che il contratto dei **LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA NUOVA SCUOLA EUROPEA DI PARMA 2° STRALCIO FUNZIONALE OPERE DI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE CUP: I92B10000000001 CIG: 6666376381** del valore di € **1.412.205,43** comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 17.920,00 è stato stipulato a corpo con la Società Benassi s.r.l. ed è stato registrato in data 29 agosto 2016 al n. 2016/63 del Repertorio delle Scritture Private di Authority STU spa;

2


AUTHORITY STU S.p.A.





Authority StU in liquidazione

Società per Azioni

Direzione e coordinamento del socio unico:

Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.

Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma

Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152

Capitale Sociale: € 3.132.880

REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344

Numero Registro imprese: 02391080344

Pec: Authority@gigapec.it

- che con separati atti sono stati nominati Direttore dei Lavori il Prof. Ing. Paolo Spinelli e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione l'Arch. Eugenio Tessonì dello studio Zermani e Associati;
- che il Direttore dei Lavori in data 14.02.2017 ha dichiarato la fine dei lavori di 1° stralcio funzionale con efficacia dal 14.12.2016;
- che il Direttore dei lavori in data 31.03.2017 ha dichiarato la fine dei lavori complementari al 1° stralcio funzionale;
- che in data 04/08/2017 l'impresa Benassi s.r.l. ha comunicato la fine dei lavori del 2° stralcio funzionale per il completamento delle opere esterne;

Considerato

- che i lavori eseguiti alla coperture e affidati alla società Bilfinger Sielv s.r.l. si sono conclusi con la rimozione delle infiltrazioni di acqua piovana;
- che i lavori di completamento del 2° stralcio funzionale, all'interno dei quali sono state ricomprese le lavorazioni di risanamento del portico (piano terra e primo piano) affidate alla impresa Benassi s.r.l., si sono conclusi;
- che i solai e le relative velette si sono asciugati dall'umidità apparsa in conseguenza alle infiltrazioni ed è pertanto possibile procedere con il tinteggio finale;
- che il progettista Prof. Paolo Zermani ha fatto pervenire in data 03/08/2017 con nota assunta al protocollo di Authority S.T.U. s.p.a. al n. 2017/350 del 10/08/2017 specifica richiesta di realizzazione del tinteggio dell'estradosso dei solai del 1° piano, delle velette verticali del chiostro, del portico della scuola per l'infanzia, della scuola primaria e dell'atrio d'ingresso al fine di proteggere adeguatamente e uniformare cromaticamente le solette e le velette in calcestruzzo con quanto già eseguito al piano terra;

Considerato altresì

- che Authority S.T.U. s.p.a. in liquidazione a mezzo della propria controllante STT Holding si è dotata di un albo per l'affidamento di lavori, servizi e forniture esclusi dall'applicazione dell'art. 35 D. Lgs. 50/2016;
- che la impresa Montaggi Generali s.r.l. ha fatto domanda di iscrizione in data 20/03/2017;
- che trattasi di affidamenti di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 D. Lgs. 50/2016 da assegnarsi ai sensi dell'art. 36 D. Lgs. 50/2016 nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1;

Visto il preventivo presentato dallo impresa Montaggi Generali s.r.l. in data 10/08/2017 assunto al protocollo della società al n. 2017/351 per lo svolgimento dei lavori di

- tinteggio dei solai piani del piano primo del portico esterno da eseguirsi ove possibile con trabattelli mobili manuali su ruote;
- tinteggio delle velette verticali dell'atrio principale e del chiostro interno del piano primo del portico esterno da eseguirsi ove possibile con trabattelli mobili manuali su ruote;



Authority Stt in liquidazione

Società per Azioni

Direzione e coordinamento del socio unico:

Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.

Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma

Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152

Capitale Sociale: € 3.132.880

REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344

Numero Registro imprese: 02391080344

Pec: Authority@gigapec.it

Preso atto

- che trattasi di affidamento a misura su di una superficie indicativamente estesa per 2.650,00 mq.;
- l'impresa si rende disponibile ad effettuare i lavori durante i pomeriggi e durante i giorni di sospensione dell'attività scolastica;

Richiamata la propria nota assunta al prot. n.2016/658 del 30.12.2016 a mezzo della quale l'Arch. Emilia Pedrelli è stata nominata Direttore dei Lavori di manutenzione ordinaria e dei piccoli completamenti necessari a consegnare l'opera a perfetta regola d'arte;

Ritenuto

- di dover procedere con gli affidamenti di che trattasi;
- di dover approvare l'offerta presentato dall'Impresa Montaggi Generale s.r.l. che presenta i seguenti prezzi unitari:

- | | | |
|----|--|-------------|
| 1) | Ripristino con prodotti Mapei di velette in cemento armato lesionate per altezze fino a cm. 30 o multipli. | € 90,00/ml. |
| 2) | Fissativo acrilico incolore stirolo acrilico dato a una mano sia per intonaco che per ca. Tinteggio acrililossanico dato a due mani su intonaco Tinteggio anticarbonatazione (specifico per la protezione del ca) dato a due mani sul ca | € 9,10 /mq |
| 3) | Onere per sollevamenti a mezzo di piattaforme meccaniche/tra battelli | € 4.500,00 |

4

Per un importo presunto pari a € 26.000,00 oltre iva di legge 22% per un totale di € 31.720,00;

- di affidare per le ragioni richiamate nella nota prot. 2016/659 del 30/12/2016, la direzione dei suddetti lavori all'Arch. Emilia Pedrelli, Responsabile del procedimento, nominata con atto prot. n. 2010/1840 del 04/11/2010;

Acquisita la disponibilità dell'Arch. Emilia Pedrelli;

Dato atto che

- il Q.T.E. dei lavori rispettivamente di 1° e 2° stralcio a cui le suddette somme dovranno essere addebitate presentano la necessaria capienza, risultando pertanto ricompresi all'interno del finanziamento complessivo per il completamento dei lavori pari a € 5.093.348,17 da erogarsi dal Comune di Parma ad Authority S.T.U. s.p.a. nel rispetto della Convenzione sottoscritta il 15.05.2009 per la realizzazione della nuova scuola europea, di cui alle seguenti coperture:

- per € 3.120.000,00 al capitolo 20402020 codice finanziario di V livello U.2.02.01.09.003 del Bilancio 2016 del Comune di Parma e trovano copertura nei fondi accertati con determinazione dirigenziale n. 919 del 19.04.2016;

- per € 780.000,00 al capitolo 20402020 codice finanziario di V livello U.2.02.01.09.003 del Bilancio 2017 del Comune di Parma e trovano copertura nei fondi accertati con determinazione dirigenziale n. 919 del 19.04.2016;


AUTHORITY STT S.p.A.



Authority Stu in liquidazione

Società per Azioni

Direzione e coordinamento del socio unico:

Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.

Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma

Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152

Capitale Sociale: € 3.132.880

REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344

Numero Registro imprese: 02391080344

Pec: Authority@gigapec.it

- per € 1.193.348,17 al capitolo 20402100 codice finanziario di V livello U.2.03.03.01.001 del Bilancio 2016 del Comune di Parma e trovano copertura nei fondi accertati con deliberazione Giunta Comunale n.109/2015 con la quale il Comune di Parma ha ri-accertato e re-imputato i residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3 comma 7 D. Lgs 118/2016 e s.m.i.;

Sentito il Responsabile del Procedimento

Visto il D. Lgs. 50/2016

DETERMINA

1) di affidare, ai sensi dell'art. 36, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 D. Lgs. 50/2016 i lavori di tinteggio dei solai e delle velette all'Impresa Montaggi Generali s.r.l. con sede in Largo Papa Giovanni XXIII n. 3 Località Salita 43045 Fornovo di Taro (PR);

2) di approvare l'offerta pervenuta dall'Impresa Montaggi Generali s.r.l. in data 10/08/2017 assunta al protocollo della società al n. 2017/351 del 10/08/2017 che presenta i seguenti valori unitari:

- | | | |
|----|---|-------------|
| 1) | Ripristino con prodotti Mapei di velette in cemento armato lesionate per altezze fino a cm. 30 o multipli. | € 90,00/ml. |
| 2) | Fissativo acrilico incolore stirolo acrilico dato a una mano sia per intonaco che per ca.
Tinteggio acrilsilossanico dato a due mani su intonaco
Tinteggio anticarbonatazione (specifico per la protezione del ca) dato a due mani sul ca | € 9,10 /mq |
| 3) | Onere per sollevamenti a mezzo di piattaforme meccaniche/tra battelli | € 4.500,00 |

5

Per un importo complessivo presuntivo di € 26.000,00 oltre iva di legge 22%;

3) di imputare il costo complessivo di € 31.720,00 iva inclusa al Q.T.E. generale approvato con deliberazione G.C. 2016-170 del 23/05/2016;

4) di confermare per l'affidamento di che trattasi, quale Direttore dei Lavori e Responsabile del procedimento l'Arch. Emilia Pedrelli;

5) di trasmettere il presente atto al responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti

Il Liquidatore
Dott. Nicola Rinaldi



AUTHORITY STU S.p.A.

