

STUDIO ASSOCIATO D'INGEGNERIA BOTTAI

Dott. Ing. Giuseppe Bottai

Dott. Ing. Michele Bottai

Viale Mentana n°92 - 43121 Parma

tel. e fax 0521 229680

e-mail: tecnico@studiobottai.com

C.F. e P.I. 02527710343

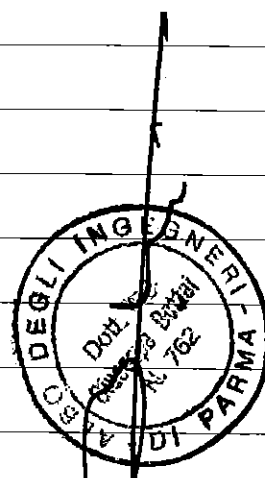
Spett.

Società Per la Trasformazione
del Territorio Olding S.p.A.

Via Giovanni Falcone, 12

43121 PARMA

Oggetto: Parere tecnico sulla congruità all'attualità dei valori espressi nelle relazioni peritali del 01 maggio 2011 e del 29 agosto 2011, a firma dei professionisti Prof. Arch. Alberto D'Agostino, Dott. Arch. Emanuele D'Agostino, Prof. Arch. Raoul Masini, afferenti il compendio immobiliare denominato "ALFA - POLO DELLA LOGISTICA", posto in Parma, nella zona nord-ovest della Città e delle aree ubicate nel Comune di Parma identificate nel catasto al foglio 40, mappali 263, 264, 265, 219 e 38, nonché al foglio 44, mappali 409 e 347.



--- 1 ---

Premessa

Lo scrivente Dott. Ing. Giuseppe Bottai, con studio in Parma, in Viale Mentana n.92, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Parma con il n.762, è stato incaricato dall'Amministratore Unico di STT, Dott. Luigi Bussolati, in data 11 marzo 2014, di esprimere un parere tecnico sulla congruità all'attualità dei valori espressi nelle relazioni peritali di cui all'oggetto.

--- 2 ---

Svolgimento delle operazioni peritali

Alle date del 12 e 14 marzo 2014, lo scrivente ha eseguito sopralluoghi ai cespiti oggetto di stima, al fine di visionarli e di reperire elementi utili alla stesura della presente relazione peritale; ha inoltre attentamente esaminato le relazioni sopra richiamate ed ha altresì eseguito ricerche catastali anche presso il N.C.E.U. del Comune di Parma, acquisendo la relativa documentazione, ha poi verificato la destinazione urbanistica dei compendi immobiliari oggetto di analisi.

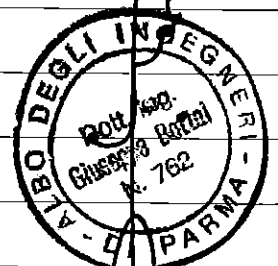
--- 3 ---

Dati catastali

Ex mercato ortofrutticolo – del bestiame:

I cespiti immobiliari oggetto della presente analisi sono identificati al N.C.T. del Comune di Parma, sezione C, foglio 40, mappali:

- 211, ente urbano, esteso ad Ha. 00.31.25;
- 269, ente urbano, esteso ad Ha. 05.37.49;



- 270, ente urbano, esteso ad Ha. 00.11.86;
 - 271, ente urbano, esteso ad Ha. 00.05.87;
 - 272, ente urbano, esteso ad Ha. 00.72.06;
 - 273, ente urbano, esteso ad Ha. 00.55.85;
 - 274, ente urbano, esteso ad Ha. 00.16.70;
 - 275, ente urbano, esteso ad Ha. 00.01.21;
 - 276, ente urbano, esteso ad Ha. 00.01.07;
 - 277, ente urbano, esteso ad Ha. 00.00.73;
 - 279, ente urbano, esteso ad Ha. 00.14.13;
 - 280, ente urbano, esteso ad Ha. 00.11.68;
 - 281, ente urbano, esteso ad Ha. 00.10.79;
 - 282, ente urbano, esteso ad Ha. 00.00.28;
 - 283, ente urbano, esteso ad Ha. 00.00.15;
 - 284, ente urbano, esteso ad Ha. 00.53.58;
 - 287, ente urbano, esteso ad Ha. 00.14.89;
 - 288, ente urbano, esteso ad Ha. 00.02.15;
 - 62, ente urbano, esteso ad Ha. 00.01.50;
 - 63, ente urbano, esteso ad Ha. 00.00.30;
 - 64, ente urbano, esteso ad Ha. 00.00.30;
 - 66, ente urbano, esteso ad Ha. 00.00.20;
 - 68, ente urbano, esteso ad Ha. 00.00.36.
- Ed al N.C.E.U. del Comune di Parma, zona censuaria 5, foglio 40, mappali:
- 211, categoria B/5, classe 1, consistenza 3.900,00 mc., R.C. € 2.819,85, Strada dei Mercati n.15, P.T.;



- 269, categoria F/1, Strada dei Mercati, P.T.;	
- 270, categoria C/6, classe 1, consistenza 990,00 mq., R.C. € 1.380,49, Strada dei Mercati, P.T.;	
- 271, categoria C/7, classe 1, consistenza 581,00 mq., R.C. € 210,04, Strada dei Mercati, P.T.;	
- 272, categoria C/7, classe 1, consistenza 7.255,00 mq., R.C. € 2.622,83, Strada dei Mercati, P.T.;	
- 273, categoria C/7, classe 1, consistenza 5.643,00 mq., R.C. € 2.040,06, Strada dei Mercati, P.T.;	
- 274, categoria C/7, classe 1, consistenza 1.690,00 mq., R.C. € 610,97, Strada dei Mercati, P.T.;	
- 275, categoria C/2, classe 1, consistenza 110,00 mq., R.C. € 113,62, Strada dei Mercati, P.T.;	
- 276, categoria C/2, classe 1, consistenza 108,00 mq., R.C. € 111,55, Strada dei Mercati, P.T.;	
- 277, categoria C/2, classe 1, consistenza 72,00 mq., R.C. € 74,37, Strada dei Mercati, P.T.;	
- 279, categoria B/5, classe 1, consistenza 2.060,00 mc., R.C. € 1.489,46, Strada del Taglio, P.T.;	
- 280, categoria C/2, classe 1, consistenza 460,00 mq., R.C. € 475,14, Strada del Taglio, P.T.;	
- 281, categoria C/2, classe 1, consistenza 371,00 mq., R.C. € 383,21, Strada del Taglio, P.T.;	
- 282, categoria C/2, classe 1, consistenza 22,00 mq., R.C. € 22,72, Strada del Taglio, P.T.;	



- 283, categoria C/2, classe 1, consistenza 13,00 mq., R.C. € 13,43,

Strada dei Mercati n.15, P.T.;

- 284, categoria F/1, Strada dei Mercati n.15/B, P.T.;

- 287, categoria F/1, Strada dei Mercati, P.T.;

- 288, sub.1, categoria D/1, R.C. € 3.492,00, Strada dei Mercati
n.15/A, P.T-1;

- 288, sub.2, categoria A/3, classe 4, consistenza 5 vani, R.C. €
284,05, Strada dei Mercati n.15/A, P.1;

- 62, categoria D/1, R.C. € 672,00, Strada dei Mercati n.15, P.T.;

- 63, categoria C/2, classe 1, consistenza 20,00 mq., R.C. € 20,66,
Strada dei Mercati n.15, P.T.;

- 64, categoria C/2, classe 1, consistenza 16,00 mq., R.C. € 16,53,
Strada dei Mercati n.15, P.T.;

- 66, categoria C/2, classe 1, consistenza 10,00 mq., R.C. € 10,33,
Strada dei Mercati n.15, P.T.;

- 68, categoria C/2, classe 1, consistenza 30,00 mq., R.C. € 30,99,
Strada dei Mercati n.15, P.T.;

Ex macello:

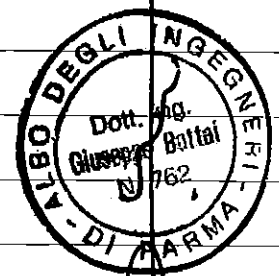
I cespiti immobiliari oggetto della presente analisi sono identificati al
N.C.T. del Comune di Parma, sezione C, foglio 40, mappali:

- 127, ente urbano, esteso ad Ha. 00.00.20;

- 302, ente urbano, esteso ad Ha. 03.02.28;

- 303, ente urbano, esteso ad Ha. 00.33.42.

Ed al N.C.E.U. del Comune di Parma, zona censuaria 5, foglio 40,
mappali:



- 127, 302 e 303 (tra loro graffati), categoria D/8, R.C. € 51.898,00,

Strada del Taglio n.6, P.T.-1;

Ex stalle Maria Luigia:

I cespiti immobiliari oggetto della presente analisi sono identificati al N.C.T. del Comune di Parma, sezione C, foglio 44, mappale:

- 406, ente urbano, esteso ad Ha. 00.67.02;

Ed al N.C.E.U. del Comune di Parma, zona censuaria 5, foglio 44, mappali:

- 406, sub.1, categoria A/4, classe 1, consistenza 6,5 vani, R.C. € 224,92, Strada Cornocchio, P.T-S1;

- 406, sub.2, categoria A/4, classe 3, consistenza 9 vani, R.C. € 441,57, Strada Cornocchio, P.T.-1-2;

- 406, sub.3, categoria C/6, classe 1, consistenza 378,00 mq., R.C. € 527,10, Strada Cornocchio, P.T.-1-2;

- 406, sub.4, categoria A/4, classe 1, consistenza 6,5 vani, R.C. € 224,92, Strada Cornocchio, P.T.-1-2;

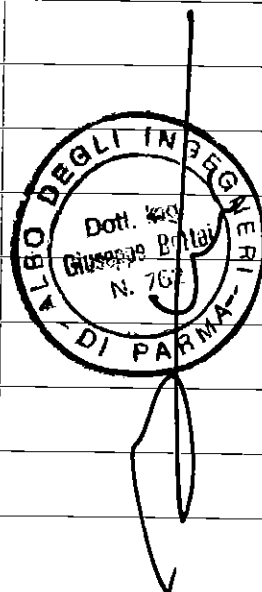
- 406, sub.5, categoria A/4, classe 1, consistenza 4 vani, R.C. € 138,41, Strada Cornocchio, P.T.-1-2;

- 406, sub. 6, categoria A/4, classe 1, consistenza 7 vani, R.C. € 242,22, Strada Cornocchio, P.T.-1-2;

- 406, sub.7, categoria C/2, classe 1, consistenza 88,00 mq., R.C. € 90,90, Strada Cornocchio, P.T.;

- 406, sub.8, categoria C/7, classe 1, consistenza 79,00 mq., R.C. € 28,56, Strada Cornocchio, P.T.;

- 406, sub.9, categoria C/6, classe 2, consistenza 19,00 mq., R.C. €



31,40, Strada Cornocchio, P.T.;

- 406, sub.10, categoria C/2, classe 1, consistenza 144,00 mq.,

R.C. € 148,74, Strada Cornocchio, P.T.;

- 406, sub.11, categoria A/4, classe 1, consistenza 2 vani, R.C. €

69,21, Strada Cornocchio, P.1;

- 406, sub.12, categoria A/4, classe 1, consistenza 4 vani, R.C. €

138,41, Strada Cornocchio, P.1-2;

- 406, sub.13, categoria C/2, classe 1, consistenza 94,00 mq., R.C.

€ 97,09, Strada Cornocchio, P.T.;

- 406, sub.14, B.C.N.C.;

Area residua CAL - Comparto B:

I cespiti immobiliari oggetto della presente analisi sono identificati al

N.C.T. del Comune di Parma, sezione C, foglio 40, mappale:

- 38, Fabbricato rurale, esteso ad Ha. 00.37.80;

- 219, ente urbano, esteso ad Ha. 00.51.50;

- 263, ente urbano, esteso ad Ha. 01.59.80;

- 264, ente urbano, esteso ad Ha. 00.08.30;

- 265, ente urbano, esteso ad Ha. 00.66.15;

Ed al N.C.T. stesso, foglio 44, mappali:

- 347, ente urbano, esteso ad Ha. 00.05.96;

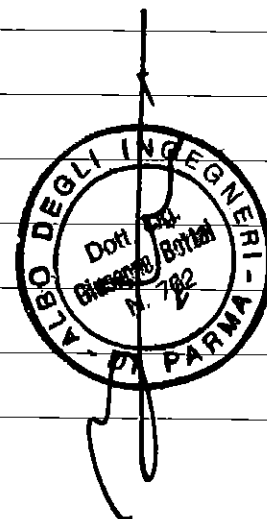
- 409, ente urbano, esteso ad Ha. 00.07.40.

Nonché al N.C.E.U. del Comune di Parma, zona censuaria 5, foglio

40, mappali:

- 219, categoria B/5, classe 2, consistenza 5.450,00 mc., R.C. €

5.066,44, Strada dei Mercati n.13/A, P.S1-T-1;



- 263, categoria F/1, Strada del Taglio, snc, P.T.;

- 264, categoria F/1, Strada del Taglio, snc, P.T.;

- 265, categoria F/1, Strada Cornocchio, snc, P.T.

Ed al N.C.E.U. stesso, foglio 44, mappali:

- 347, categoria F/1, Strada dei Mercati, snc, P.T.;

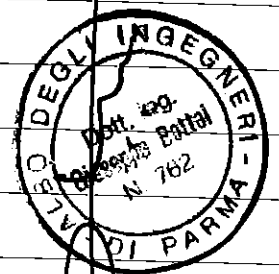
- 409, categoria F/1, Strada dei Mercati n.9, P.T.;

--- 4 ---

Considerazioni sulle relazioni peritali

L'esame e lo studio delle relazioni peritali dello Studio Associato D'Agostino, consentono al lettore di formarsi un quadro completo della situazione in cui versano gli immobili, sotto gli aspetti catastali ed urbanistici, dopo aver inquadrato sotto il profilo territoriale i compendi immobiliari.

I sopralluoghi e le ricerche eseguiti permettono di considerare le aree in oggetto come edificabili, pertanto costituite da terreni idonei per tale scopo, inseriti in un contesto utile per lo sfruttamento e per una corretta e ordinata programmazione dello sviluppo degli insediamenti urbani, dotate perciò di particolari caratteristiche, quali essere ricomprese in zone classificate dallo strumento urbanistico come edificabili, gravate da vincoli urbanistici o imposti da leggi statali o regionali per la tutela e la salvaguardia del territorio, essere in possesso di un buon sedime edificabile con l'esistenza nelle aree di contorno di strade, fognature e sottoservizi in genere, aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche tali da permettere l'edificazione senza che ne derivino aggravii di spesa sensibili ed



oneri economicamente non convenienti, pertanto il prezzo delle aree edificabili è strettamente connesso alla domanda di terreni con tali attitudini, nonché allo sviluppo della zona; all'aumentare della domanda e dall'incremento delle costruzioni scaturisce un naturale aumento del prezzo del terreno che genera il tipico fenomeno della rendita edilizia.

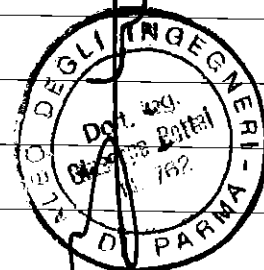
Va osservato che la rendita di cui prima, conseguente alla lievitazione dei prezzi delle aree edificabili, a seguito di un più forte incremento edilizio della zona, assume sia l'aspetto statico che quello dinamico, il primo dovuto a una rendita di posizione scaturisce ovviamente dall'ubicazione delle aree, centrale o marginale, nel primo caso la rendita è di tipo monopolistico, mentre nel secondo caso si forma in un regime di concorrenza, conseguentemente l'offerta fa contenere il prezzo del terreno.

L'aspetto dinamico viene determinato dallo sviluppo edilizio che consente un aumento dei prezzi proporzionale all'aumento della fabbricabilità del comparto.

Si può pertanto affermare che a seconda della posizione delle aree si ha una variazione della rendita edilizia che decresce passando dalle aree in posizione centrale a quelle marginali.

Sotto il profilo urbanistico, dalle ricerche effettuate non sono emerse variazioni rispetto a quanto riportato nelle relazioni peritali esaminate.

Il metodo applicato nella stima redatta dallo Studio D'Agostino è condivisibile ed assume l'aspetto di stima analitica, come il più probabile valore di trasformazione, ma è altresì possibile giungere



alla determinazione del valore dei compensi immobiliari con l'utilizzo di altri aspetti economici del bene, quali ad esempio, il più probabile valore di mercato.

- Relativamente alla scheda n.18

Comparabile risultato, di quanto ottenuto dalla stima D'Agostino, si può giungere anche con il metodo della stima sintetica che trova la sua origine nella ricerca del più probabile valore venale, mediante un esame dell'andamento del mercato della zona, od in zone similari, ottenuto per rilevazione di prezzi verificatesi in tempi recenti ed in numero tale da formare una serie di valori che permettano la comparazione, con il giusto merito, dell'area da valutare.

Oltre a tali parametri l'estimatore dovrà tenere nel dovuto conto dell'attuale andamento del mercato immobiliare, per beni di similari caratteristiche di ubicazione, indice di edificabilità, destinazione, consistenza, giacitura; nel caso in esame trattandosi di un comparto di vaste dimensioni, si presta ad un intervento unitario e pertanto, anche se economicamente rilevante, appetibile per un investitore, in sintesi si può asserire che il più probabile valore di mercato di un bene può essere definito come il valore che con ogni probabilità si realizza sul mercato, tenendo nel dovuto conto che questo ultimo, all'attualità, si presenta non vivace e con scarso numero di transazioni. A seguito delle considerazioni effettuate sulla base dei criteri esposti, si può ritenere che l'importo indicato nella scheda 18 allegata alla relazione peritale redatta dallo Studio



D'Agostino, portante la data del 01/05/2011, di circa € 13.000.000,00, può essere nella sostanza condivisibile, nell'ottica di un rapido realizzo, nel caso di un mercato ordinario e nell'ottica di una vendita nel medio termine, si ritiene di poter considerare un incremento di tale valore.

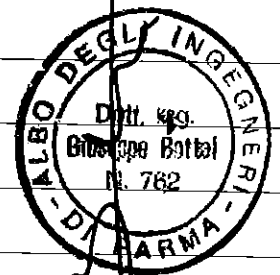
Relativamente alla scheda n.19

Analoghe considerazioni possono essere svolte per l'area ex-macello (scheda n.19), dove si è trovato un valore unitario sensibilmente più basso riferito alla superficie fondiaria (€/mq. 135,83), pertanto anche in questo caso lo scrivente ritiene che tale valore possa essere applicato, in caso di un rapido realizzo, ma che il valore commerciale in un mercato ordinario possa assumere valori più elevati.

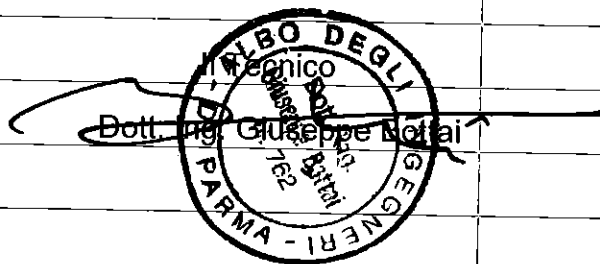
Relativamente alla scheda n.20

Ex-stalle Maria Luigia, considerato il tipo di immobile che si presenta allo stato attuale fatiscente e che dovrà essere oggetto di completa ristrutturazione, considerati i vincoli in esso presenti, nonché il tipo di intervento a carattere complessivo, con problematiche di tipo strutturale ed impiantistiche, nonché di complete finiture, lo scrivente ritiene che il valore espresso nella perizia, redatta dallo Studio D'Agostino in data 01/05/2011, sulla superficie utile lorda di €/mq. 728,99, possa essere nella sostanza ritenuto congruo, ma che in caso di pronto realizzo, possa essere riveduto con un leggero ribasso.

Area residua CAL Comparto B



Trattandosi di un'area con sovrastanti fabbricati, ricompresa anch'essa nel comparto individuato con la sigla 22S20, introdotto nel PSC con atto del C.C. n.164 del 5/12/2008, può essere equiparata all'area di cui alla scheda 18 e pertanto per questa possono essere svolte le considerazioni di cui prima, ritenendo il valore esposto nella relazione peritale dello Studio D'Agostino del 29 agosto 2011, nella sostanza condivisibile, anche in relazione alla servitù di passaggio a favore del CAL che ha comportato un abbattimento del 30% del valore, in caso di un mercato ordinario i valori espressi, come già detto, potrebbero essere rivisti in aumento.

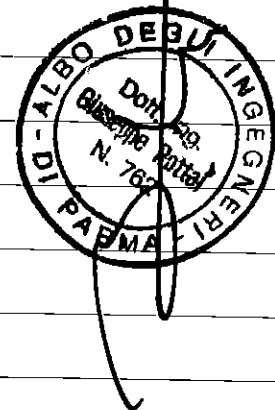


Parma, li 19 marzo 2014

Allegati:

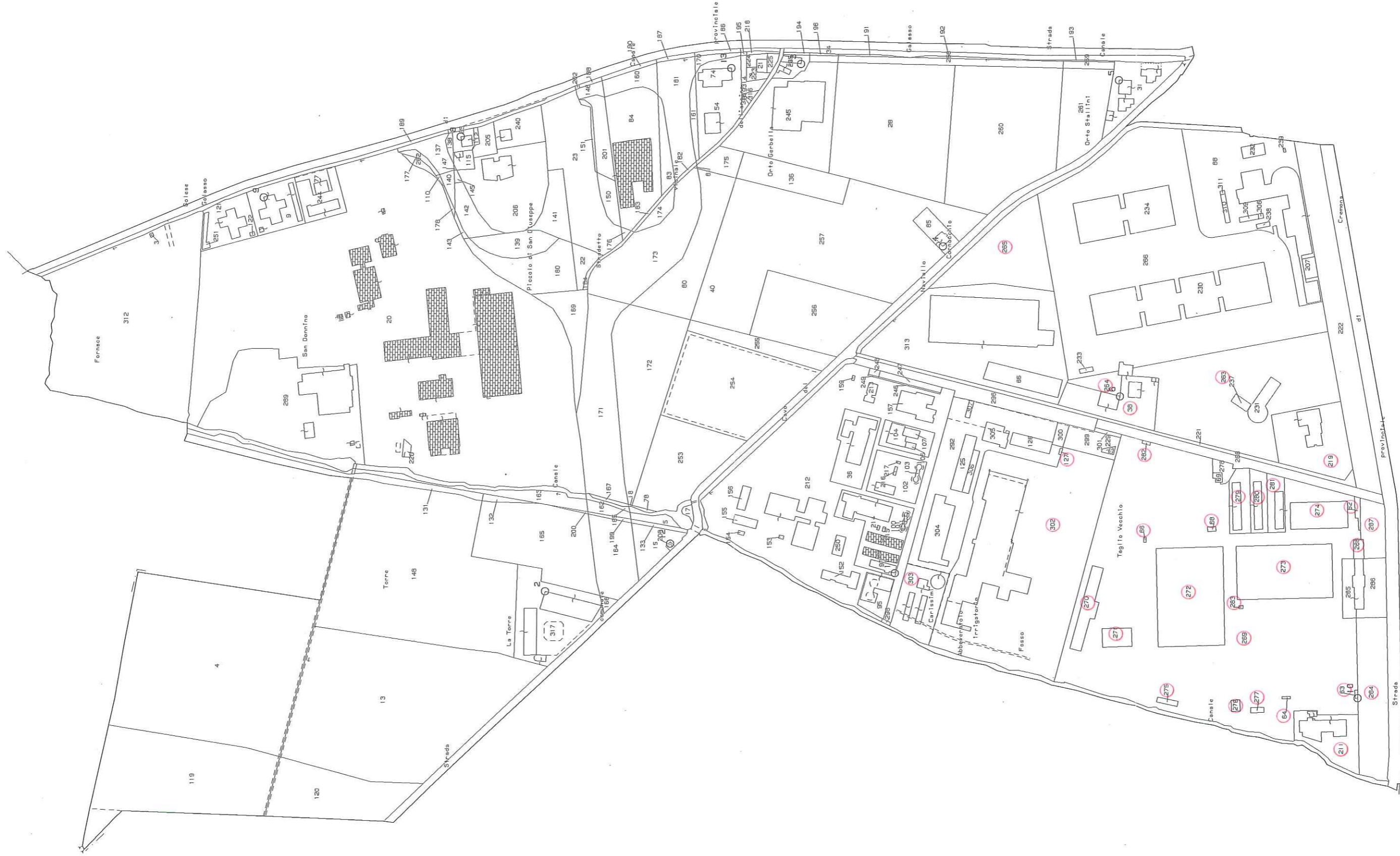
- a) Estratti di mappa;
- b) Visure e planimetrie catastali afferenti i cespiti ricompresi nell'area denominata "Ex mercato ortofrutticolo – del bestiame";
- c) Visure afferenti i cespiti ricompresi nell'area denominata "Ex macello";
- d) Visure e planimetrie catastali afferenti i cespiti ricompresi nell'area denominata "Ex stalle Maria Luigia";
- e) Visure e planimetrie catastali afferenti i cespiti ricompresi nell'area denominata "Area residua CAL – Comparto B";
- f) Stralcio di R.U.E. del Territorio Comunale di Parma, Tav. 22-IV;

- g) Stralcio del P.S.C. del Comune di Parma, CTD 01 – Ambiti Territoriali - Cartografia di progetto – dettaglio – Foglio 7, con relativa legenda;
- h) Stralcio del P.S.C. del Comune di Parma, CTS 02 - Ambiti Territoriali - Cartografia di progetto – sintesi, con relativa legenda e N.T.A.;
- i) Stralcio di P.O.C. del Comune di Parma, afferente il Sub-ambito 22 S20.A – PSC – Foglio 7, con le relative indicazioni di progetto.



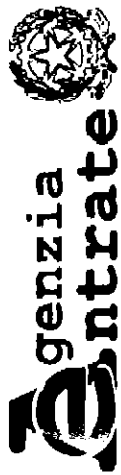
Allegato

“ a ”



Allegato

“ b ”



Trovi il riepilogo - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

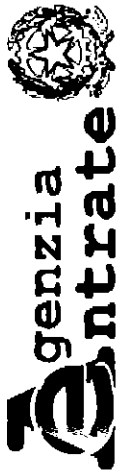
Dati della ricerca:
Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
Catasto: Terreni
Comune: PARMA Codice: G397 Sezione: C
Foglio: 40 Particella: 211

Elenco Immobili:									
Foglio Particella Sub	Quantità	Classe ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Portioni			
40 211	ENTE URBANC	31 25				1			

Area di enti urbani e promissori

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Inchiesta



Trovi in Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca:
Ufficio provinciale di: **PARMA** Territorio
Catasto: **Terroni**
Comune: **PARMA** Codice: **GS37** Sezione: **C**
Foglio: **40** Particella: **269**

Elenco Immobili	Foglio	Particella Sub	Qualità	Classe ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Parma	Particella
	40	269	ENTE URBANIC	5 37 49			Area di enti urbani e promiscui	Particella 1

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Indietro



Trovi in Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consulenza rendite catastali



CONSULIAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

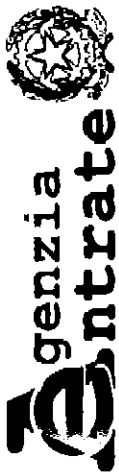
Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
Catasto: Terreni
Comune: PARMA Codice: G337 Sezione: C
Foglio: 40 Particella: 270

Elenco Immobili

Foglio Particella Sub	Qualità	Classe ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agario	Partice	Porzioni
40 270	ENTE URBANO	1: 86			Area di enti urbani e promiscui	1

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Inchiesta



Elenco Immobili - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



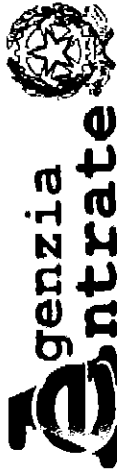
CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca:
Ufficio provinciale di: **PARMA** Territorio
Carasco: **Terremi**
Comune: **PARMA**, Codice: **G337** Sezione: **C**
Foglio: **40** Particella: **271**

Elenco Immobili	Foglio	Particella Sub	Qualità	Classe ha are ce	Reddito dominante	Reddito agrario	Partita	Porzioni
	40	271	ENTE URBANO	5 87			Area di enti urbani e promiscui	1

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominante è stato selezionato tenendo conto delle deduzioni.

Indietro



Trovi in Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca:

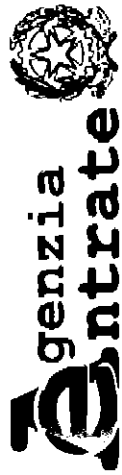
Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
 Catasto: Terreni
 Comune: PARMA Codice: G337 Sezione: C
 Foglio: 40 Particella: 272

Elenco immobili:

Foglio Particella Sub	Qualità	Classe ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Particella
40 272	ENTE URBANO	72 5			Area di enti urbani e promiscui	Particella 1

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Indietro



Ti trovi in: Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

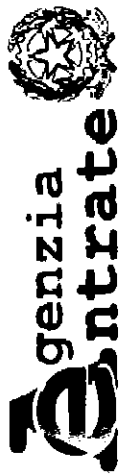
Dati della ricerca:
 Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
 Catasto: Terreni
 Comune: PARMA Codice: G667 Sezione: C
 Foglio: 46 Particella: 275

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	ca	Reddito domenicale	Reddito agricolo	Partita	Porzioni
46	275		ENTE URBANO		55	85			Area di enti urbani e promiscui	1

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Indietro



Trovami: Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULIAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
 Catasto: Terreni
 Comune: PARMA Codice: GSS7 Sezione: C
 Foglio: 40 Particella: 274

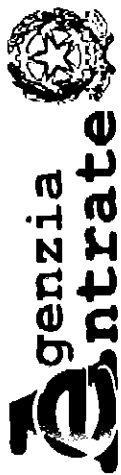
Elenco immobili

Foglio Particella Sub	Qualità	Classe ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrarie	Partita	Partizioni
40 274	ENTE URBANO	16 70				1

Area di enti urbani e
promissivi

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Indietro



[Home](#) - [Servizi online](#) - [Servizi catastali e ipotecari](#) - [Servizi catastali e ipotecari senza registrazione](#) - [Servizi catastali e ipotecari senza registrazione](#) - [Consultazione rendite catastali](#)



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

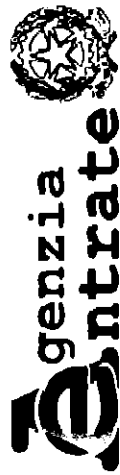
Ufficio provinciale di: **PARMA** Territorio
 Comune: **Parma**
 Comune: **PARMA** Codice: **0337** Sezione: **C**
 Foglio: **40** Particella: **275**

Elemento Immobiliare

Foglio Particella Sub	Qualità	Classe ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Parcella	Partizioni
40 275	ENTE URBANO	1 21			Area di enti urbani e promiscui	1

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Indietro



Ti trovi in: Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

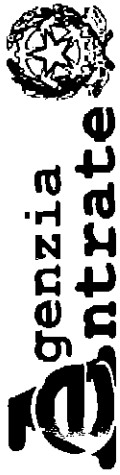
Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
 Carasto: Terreni
 Comune: PARMA Codice: G337 Sezione: C
 Foglio: 40 Particella: 276

Elenco Immobili:

Foglio Particella Sub	Qualità	Classe ha area	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Portioni
40 276	ENTE URBANO	1 7			Area di enti urbani e promiscui	1

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Trovati: Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Conservazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

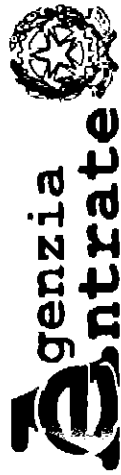
Ufficio provinciale di PARMA Territorio
 Catasto: Terreni
 Comune: PARMA Codice: G337 Sezione: C
 Foglio: 40 Particella: 277

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Area ca	Reddito dominiale	Reddito agraric	Partita	Porzioni
40	277		ENTE URBANO		75			Area di enti urbani e promissori	1

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominante è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Indietro



Trovami Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca:

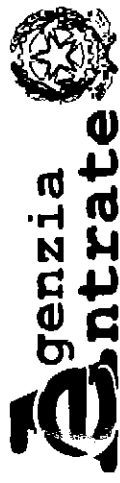
Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
 Catasto: Terreni
 Comune: PARMA Codice: 0307 Sezione: C
 Foglio: 40 Particella: 279

Elenco Immobili:

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agricolo	Partita	Porzioni
40	279		ENTE URBANO		14	13				Area di enti urbani e promiscui	1

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Indietro](#)



Trovami: Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali senza registrazione - Consulenze rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca
 Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
 Catasto: Terreni
 Comune: PARMA Codice: G337 Sezione: C
 Foglio: 40 Particella: 280

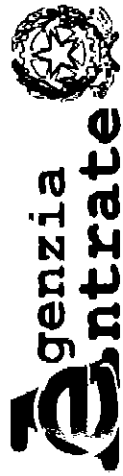
Elenco Immobili

Foglio Particella Sub	Qualità	Classe in are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Perizia	Porzioni
40 280	ENTE URBANC	11 68				1

Area di enti urbani e promiscui

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Inchiesta



Trovati in Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



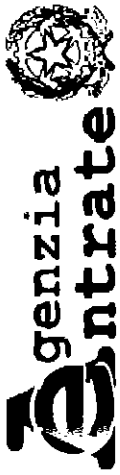
CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca:
 Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
 Carasto: Terreni
 Comune: PARMA Codice: G337 Sezione: C
 Foglio: 40 Particella: 281

Elenco Immobili	Foglio Particella Sub	Qualità	Classe ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Partizioni
	40 281	ENTE URBANO	10 79			Area di enti urbani e promiscui	1

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Indietro



[Servizi Home](#) - [Servizi online](#) - [Servizi catastali e ipotecari](#) - [Servizi catastali senza registrazione](#) - [Consultazione rendite catastali](#)



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

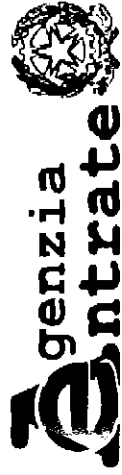
Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: **PARMA** Territorio
 Catasto: **Terreni**
 Comune: **PARMA** Codice: **GS97** Sezione: **C**
 Foglio: **40** Particella: **282**

Elenco immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Perfioni
40	282		ENTE URBANO		28				1

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Trovi in Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: PARMA Territorio

Catasto: Terreni

Comune: PARMA Codice: G337 Sezione: C

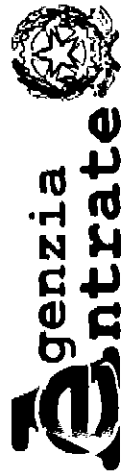
Foglio: 40 Particella: 283

Elenco immobili

Foglio	Particella Sub	Qualità	Classe ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agricolo	Partita	Portioni
40	283	ENTE URBANO	15			Area di enti urbani e promissivi	1

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Indietro



Trovi in: Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali senza registrazione - Conservazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

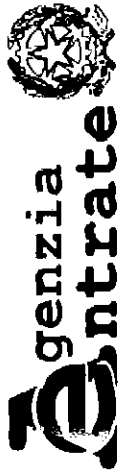
Ufficio provinciale di PARMA Territorio
Catasto: Terreni
Comune: PARMA Codice: G897 Sezione: C
Foglio: 40 Particella: 284

Elenco Immobili

Foglio Particella Sub	Qualità	Classe ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Portioni
40 284	ENTE URBANICO	59 58			Area di enti urbani e promissori	1

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Indietro



Trovi in Home - Servizi online - Servizi catastrali e ipotecari - Servizi carichi e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

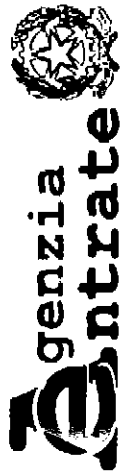
Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
 Catasto: Terreni
 Comune: PARMA Codice: G337 Sezione: C
 Foglio: 40 Particella: 287

Elenco Immobili

Foglio Particella Sub	Qualità	Classe ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Parità	Perzioni
40 287	ENTE URBANC	14 89			Area di enti urbani e promiscui	1

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Indietro



[Trova il Home](#) - [Servizi online](#) - [Servizi catastali e ipotecari](#) - [Servizi catastali e ipotecari senza registrazione](#) - [Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consulazione rendite catastali](#)



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

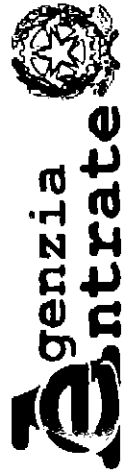
Ufficio provinciale di: **PARMA Territorio**
 Catasto: **Terreni**
 Comune: **PARMA** Codice: **6357** Sezione: **C**
 Foglio: **40** Particella: **288**

Elenco Immobili

Foglio Particella Sub	Qualità	Classe in area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
40 288	ENTE URBANO	2 15				1

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Indietro



Trovi in: Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

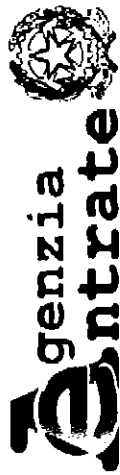
Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
Catasto: Terreni
Comune: PARMA Codice: G337 Sezione: C
Foglio: 40 Particella: 62

Elenco Immobili

Foglio Particella Sub	Qualità	Classe ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrarie	Partita	Portioni
40 62	ENTE URBANC	1 50			Area di enti urbani e promissori	1

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Indietro



Trovami Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca:

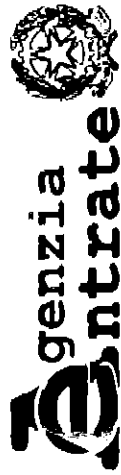
Ufficio provinciale di: **PARMA** Territorio
 Catasto: **Terreni**
 Comune: **PARMA** Codice: **0307** Sezione: **C**
 Foglio: **40** Particella: **55**

Elenco immobili:

Foglio	Particella Sub	Qualità	Classe	Area es	Reddito dominicale	Reddito agrario	Parità	Partizioni
40	55	ENTE URBANO		50			Area di enti urbani e promissivi	1

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Polite



Trovi in Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

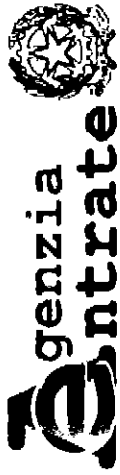
Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
Catasto: Terreni
Comune: PARMA Codice: G387 Sezione: C
Foglio: 40 Particella: 64

Elenco Immobili

Foglio Particella Sub	Qualità	Classe ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Parità	Portioni
40 64	ENTE URBANO	50			Area di enti urbani e promiscui	1

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Inchiesta



Trovami: Home - Servizi online - Servizi catastrali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca:

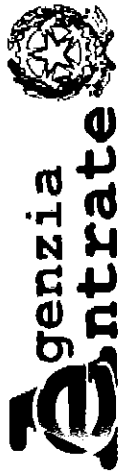
Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
Catasto: Terreni
Comune: PARMA Codice: G337 Sezione: C
Foglio: 40 Particella: 66

Elenco Immobili

Foglio Particella Sub	Qualità	Classe ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Portioni
40 66	ENTE URBANO	20			Area di enti urbani e promiscui	1

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Indietro



[Trova in Home](#) - [Servizi online](#) - [Servizi catastali e ipotecari](#) - [Servizi catastali e ipotecari senza registrazione](#) - [Consultazione rendite catastali](#)



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

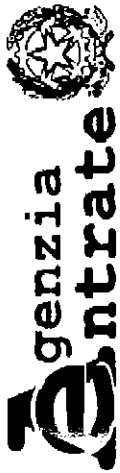
Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
 Catasto: Terreni
 Comune: PARMA Codice: G337 Sezione: C
 Foglio: 40 Particella: 58

Elenco Immobili:

Foglio	Particella Sub	Qualità	Classe	Area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
40	58	ENTE URBANIC	56				Area di enti urbani e promiscui	1

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Calcola



[Trova in Home](#) - [Servizi online](#) - [Servizi catastali e ipotecari](#) - [Servizi catastali e ipotecari senza registrazione](#) - [Consultazione rendite catastali](#)



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

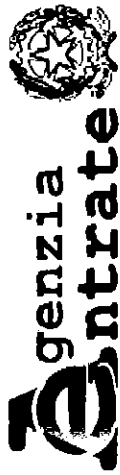
Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: **PARMA Territorio**
 Catasto: **Fabbricati**
 Comune: **PARMA** Codice: **G397**
 Sezione urbana: **985** Foglio: **40** Particella: **211**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Gratificati
005/40	211		PARMA, STRADA DEI MERCATI, 15 piano I	5	B/S	1	3900 mc	Euro:2.819,85		1

Indietro



Troviamo: Home - Servizi online - Servizi catastrali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca:

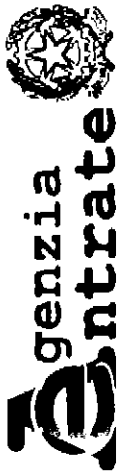
Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
Catastro: Fabbriani
Comune: PARMA Codice: G397
Sezione urbana: 005 Foglio: 40 Particella: 269

Elenco Immobili:

Foglio Particella Sub	Indirizzo	Zona	Categoria Classe Consistenza Rendita Partita	Stato
005/40 269	PARMA, STRADA DEI MERCATI, Piano I	cars		Stato

F/:

Indietro



Trovami: Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

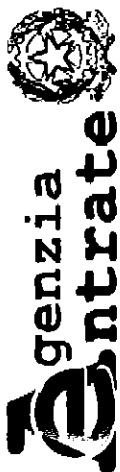
Dati della ricerca:

Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
 Catasto: Fabbricati
 Comune: PARMA Codice: GS37
 Sezione urbana: 005 Foglio: 40 Particella: 270

Elenco Immobili:

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Gratificati
005/40	270		PARMA STRADA DEI MERCATI.PIANO T.	5	C/S	1	990 mq	Euro:1.580,49		1

Indietro



[Servizi Home](#) - [Servizi online](#) - [Servizi catastali e ipotecari](#) - [Servizi catastali e ipotecari senza registrazione](#) - [Consultazione rendite catastali](#)



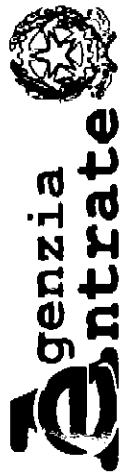
CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: **PARMA** Territorio
 Caras: **Fabbricati**
 Comune: **PARMA** Codice: **G337**
 Sezione urbana: **005** Foglio: **48** Particella: **271**

Foglio Particella Sub	Indirizzo	Zona cons	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Coefficiente
005/40 271	PARMA STRADA DEI MERCATI PIENO T	5	C/7	1	581 mq	Euro:210.04		1

Inchiesta



[Trova in Home](#) - [Servizi online](#) - [Servizi catastali e ipotecari](#) - [Servizi catastali e ipotecari senza registrazione](#) - [Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali](#)



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

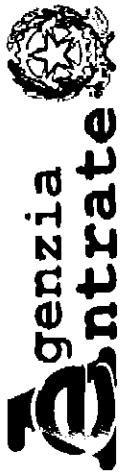
Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: **PARMA Territorio**
 Catasto: **Fabbricati**
 Comune: **PARMA Codice: G3S7**
 Sezione urbana: **005 Foglio: 40 Particella: 272**

Elenco Immobili:

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Graffiti
005/40	272		PARMA STRADA DEI MERCATI, Piano T	5	C/7	1	7255 mq	Euro:2.622,89		①

Indietro



Trovami Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
Catasto: Fabbriera
Comune: PARMA Codice: G357
Sezione urbana: 005 Foglio: 40 Particella: 273

Elenco Immobili

Foglio Particella Sub Indirizzo

005/40 273 PARMA STRADA DEL
MERCATO PIENO T

Zona
sens

5

C/7

1

5643 mq

Euro:2.040,06

Categoria Classe Consistenza

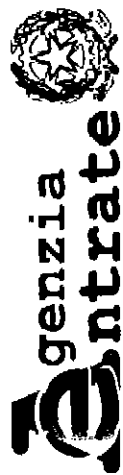
Rendita

Partita

Gratific

1

1/1/2014



Trovami Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: PARMA Territorio

Catasto: Fabbricati

Comune: PARMA Codice: 0357

Sezione urbana: 005 Foglio: 40 Particella: 274

Elenco Immobili

Foglio Particella Sub

Indirizzo

Zona

Categoria Classe Consistenza

Rendita

Partita



005/40 274

PARMA STRADA DEI
MERCATI PIENO T

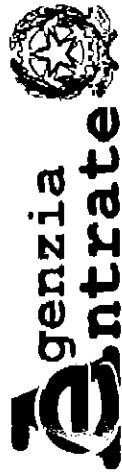
5

CIT

1690 mq

Euro:610,97

Indietro



Trovati Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

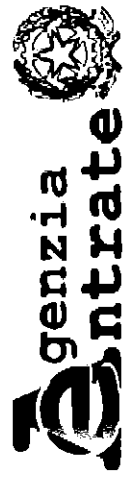
Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: **PARMA** Territorio
Catastro: **Fabbricati**
Comune: **PARMA** Codice: **GS97**
Sezione urbana: **005** Foglio: **40** Particella: **275**

Elenco Immobili:

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cons	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Gravami
005/40	275		PARMA STRADA DEI MERCATI, Piano I	5	C/2	1	110 mq	Euro:13,62		1

Indietro



TI trovi in Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: **PARMA Territorio**

Catasto: **Fabbricati**

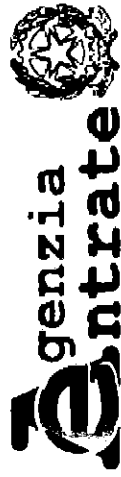
Comune: **PARMA** Codice: **0337**

Sezione urbana: **005** Foglio: **40** Particella: **276**

Elenco Immobili: **1**

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Gratificati
005/40	276		PARMA STRADA DEI MERCATI, Piano I	S	C/2		108 mq	Euro:111.55		1

Inglese



Trovi in Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

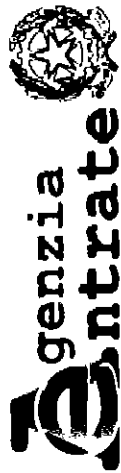
Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: **PARMA Territorio**
 Catasto: **Fabbricati**
 Comune: **PARMA** Codice: **G337**
 Sezione urbana: **005** Foglio: **40** Particella: **279**

Elenco immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Graffiti
005/40	279		PARMA STRADA DEL T.A.G.L.I.C. Piano T.	5	B/5	1	2060 mc	Euro:1.489,46		

Indietro



[Servizi online](#) -
 [Servizi catastali e ipotecari](#) -
 [Servizi catastali e ipotecari senza registrazione](#) -
 [Consultazione rendite catastali](#)



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

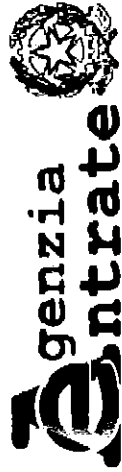
Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: **PARMA Territorio**
 Catasto: **Fabbricati**
 Comune: **PARMA Codice: GS37**
 Sezione urbana: **005 Foglio: 40 Particella: 280**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Dona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Griffati
005/40	280		PARMA STRADA DEL TACILIO piano T.	5	C/2		460 mq	Euro:475,14	PARMA	1

[Indietro](#)



Ti trovi in: Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

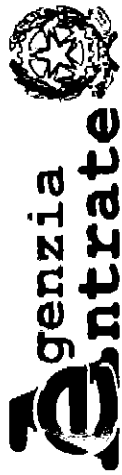
Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
 Casato: Fabbricati
 Comune: PARMA Codice: G997
 Sezione urbana: 005 Foglio: 40 Particella: 282

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Gradiati
005/40	282		PARMA, STRADA DEL TAGLIO, Piano T.	cars	5	C/2	1	22 mq	Euro:22.72	1

Inchiesta



Trovami Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: PARMA Territorio

Catasto: Fabbricati

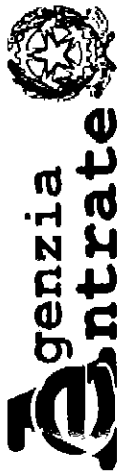
Comune: PARMA Codice: G337

Sezione urbana: 005 Foglio: 40 Particella: 283

Elenco Immobili:

Foglio Particella Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Gratificati
005/40 283	PARMA STRADA DEI MERCATI, 15 Piano 1	5	C/2	1	13 mq	Baro:13.49		1

[Indietro](#)



[Trova in Home](#) - [Servizi online](#) - [Servizi catastali e ipotecari](#) - [Servizi catastali e ipotecari senza registrazione](#) - [Consultazione rendite catastali](#)



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

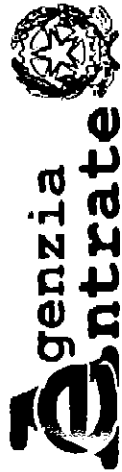
Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: **PARMA Territorio**
 Catasto: **Fabbricati**
 Comune: **PARMA Codice: GS57**
 Sezione urbana: **005 Foglio: 49 Particella: 284**

Elenco Immobili

Foglio Particella Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria Classe Consistenza Rendita Partita	Graffiti
005/40 284	PARVA STRADA DEI MERCATI 15B Piano I		F/1	

Indietro



Trovi in Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consulazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: PARMA Territorio

Catasto: Fabbriعات

Comune: PARMA Codice: G337

Sezione urbana: 005 Foglio: 40 Particella: 287

Elenco Immobili

Foglio Particella Sub

005/40 287

PARMA, STRADA DEI MERCATI,
pieno

Indirizzo

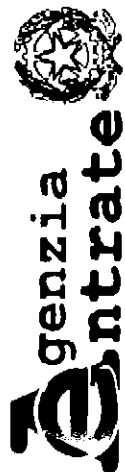
Zona
cens

Categoria Classe Consistenza Rendita Partita

Griffati
1

P/

Indietro



Troviamo: Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali

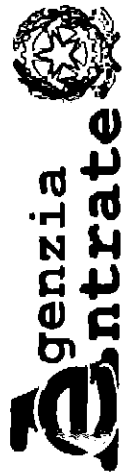


CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca:
 Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
 Catasto: Fabbricati
 Comune: PARMA Codice: G337
 Sezione urbana: 005 Foglio: 40 Particella: 288 Subalterno: 1

Foglio Particella Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria Classe Consistenza	Rendita	Parfina	Grafati
005/40 288	PARMA STRADA DEL MERCATO 15A Piano T-1	5	D/I	Euro: 3.492,00		1

OK



TI trovi in: Home - Servizi catastrali e ipotecari - Servizi catastrali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastrali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca:

Ufficio provinciale di: PARMA Territorio

Catasto: Fabbricati

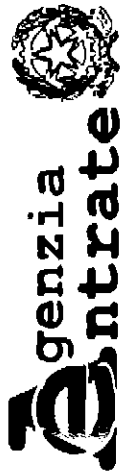
Comune: PARMA Codice: G337

Sezione urbana: 005 Foglio: 40 Particella: 288 Subalterno: 2

Elenco Immobili:

Foglio Particella Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Graffiti
005/40 288 2	PARMA STRADA DEI MERCATI, 15A Piano I	5	A/3	4	5 vani	Euro:284.05		Graffiti 1

Indietro



Trovami Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



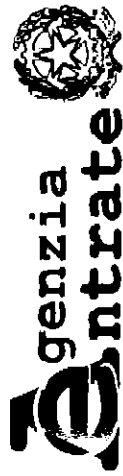
CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca:
Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
Catasto: Febrificati
Comune: PARMA Codice: G337
Sezione urbana: 005 Foglio: 48 Particella: 62

Elenco Immobili	Foglio Particella Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria Classe Consistenza	Rendita	Partita	Gratificati
	005/40 62	PARMA STRADA DEI MERCATI, 15 Piano T	5	D/I	Euro: 672,00		1
	005/40 62					Soppressa	SI

Indietro

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001



Trovami Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

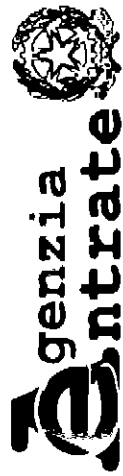
Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
Catasto: **Fabbricati**
Comune: PARMA Codice: G337
Sezione urbana: 005 Foglio: 40 Particella: 63

Elenco Immobili

Foglio Particella Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe Consistenza	Rendita Partita	Graffiti
005/40 63	PARMA STRADA DEI MERCATI 15 Piano T	S	C/2	I	20 mq Euro:20.66	1

Indietro



Ti trovi in: Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
Catasto: Fabbricati
Comune: PARMA Codice: G337
Sezione urbana: 005 Foglio: 40 Particella: 64

Bene Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Gratificati
005/40	64		PARMA, STRADA DEI MERCATI, 15 Piano I	5	C/2	1	16 mc	Euro:16.59		1

[Indietro](#)



CONSULIAZIONE RENDITE CATASTALI

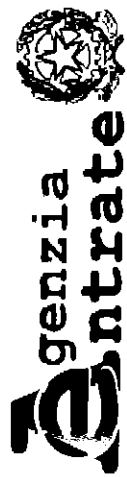
Dati della ricerca:

Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
Catasto: Fabbricati
Comune: PARMA Codice: G337
Sezione urbana: 005 Foglio: 49 Particella: 66

Elenco Immobili:

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Particella	Gratificati
005/40	66		PARMA STRADA DEI MERCANTI 15 Piano 7	5	C/2	1	10 mq	Euro:10.33		1

[Indietro](#)



Trovi in Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
Catasto: Fabbricati
Comune: PARMA Codice: G337
Sezione urbana: 005 Foglio: 40 Particella: 68

Elenco Immobili:

Foglio Particella Sub	Indirizzo	Zona cons	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Gratuita
005/40 68	PARMA STRADA DEI MERCATI, 15 Piano I	5	C/2	1	50 mq	Euro:30.99		1

Indietro

Data: 13/03/2014 - n. PR0032725 - Richiedente BUSSOLATI LUIGI
 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2014 - Comune di Parma (PR) - Sezione Urbana: 005 Foglio: 40 Particella: 211 > - Sub:
 Strada DEI MERCATI n. 15 piano: T;
 Foglio di acq.: A3(297x420) - Matr. di scala: 1:1
 Ultima Planimetria: Stralotti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
Parma

Dichiarazione protocollo n. PR0310022 del 22/12/2008

Urban: 005 Foglio: 40 Particella: 211 > - Sub:
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Parma

Strada Dei Mercati

civ. 15

Identificativi Catastali:

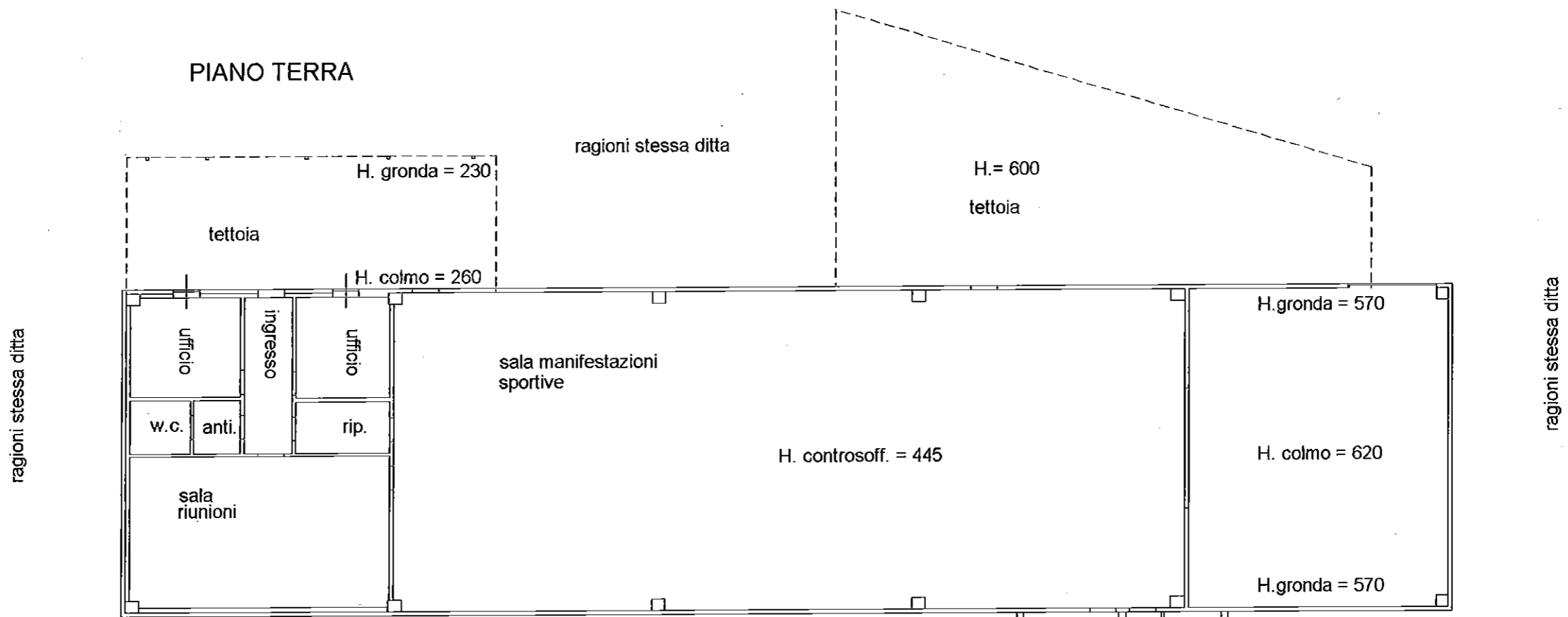
Sezione: 5
 Foglio: 40
 Particella: 211
 Subalterno:

Compilata da:

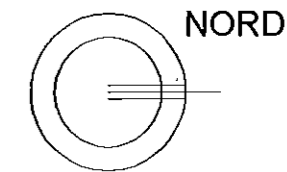
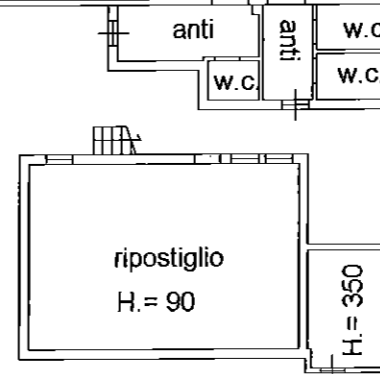
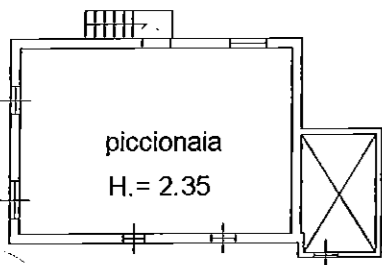
Dall'asta Gianfranco
 Iscritto all'albo:
 Geometra Dipendente Pubblico
 Prov. N.

Scala 1: 200

PIANO TERRA



PRIMO PIANO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Parma

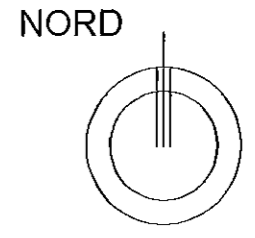
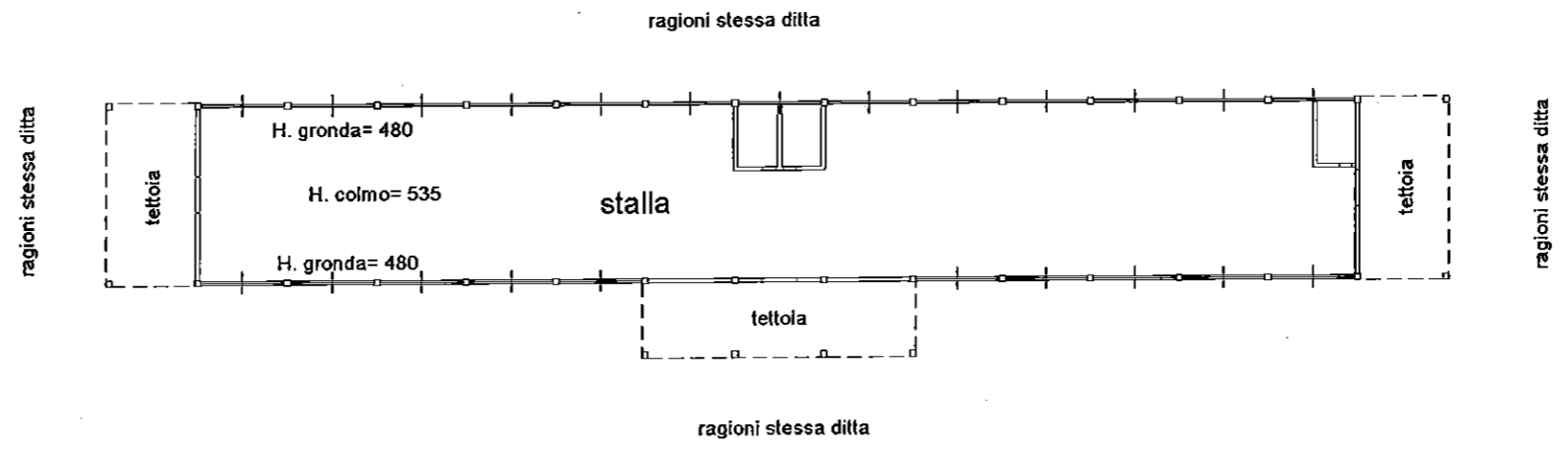
Dichiarazione protocollo n. PR0310022 del 22/12/2008
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2014 - Comune di Parma (PR) - Sezione Urbana: 005 Foglio: 40 Particella: 270 > - Sub:
Planimetria di u.i.u. in Comune di Parma
Strada Dei Mercati civ.

Identificativi Catastali:
Sezione: 5
Foglio: 40
Particella: 270
Subalterno:

Compilata da:
Dall'asta Gianfranco
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. N.

Data: 13/03/2014 - n. PR0032732 - Richiedente BUSSOLATI LUIGI
Tot. schede: 11 - Foglio di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1
Ultima Planimetria atti

PIANO TERRA



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma**

Dichiarazione protocollo n. PR0310022 del 22/12/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Parma

Strada Dei Mercati

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: 5

Foglio: 40

Particella: 271

Subalterno:

Compilata da:
Dall'asta Gianfranco

Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico

Prov.

N.

Scheda n. 1

Scala 1:200

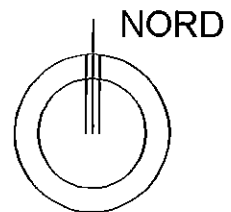
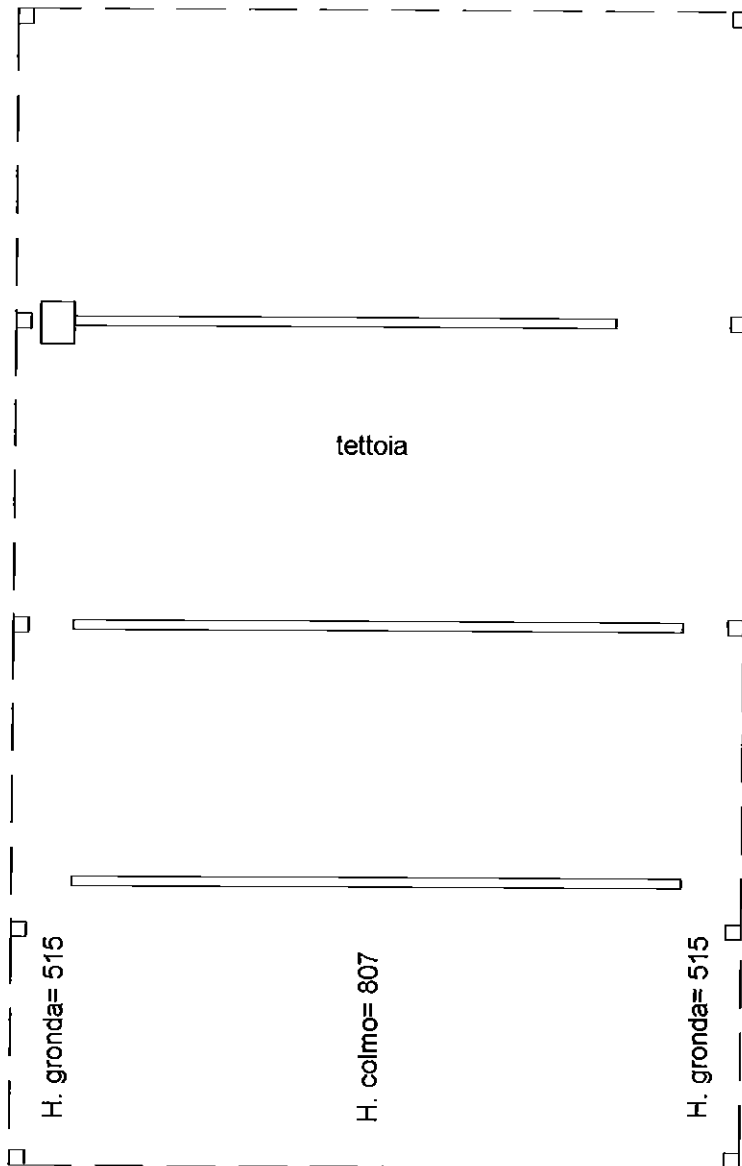
PIANO TERRA

ragioni stessa ditta

ragioni stessa ditta

ragioni stessa ditta

ragioni stessa ditta



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2014 - Comune di PARMA (G337) - < Sezione Urbana - 005 Foglio: 40 Particella: 271 > - Sub: STRADA DEI MERCATI piano: T;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Parma

Dichiarazione protocollo n. PR0310022 del 22/12/2008
Catasto Fabbricati - Sezione Urbana: 005 Foglio: 40 Particella: 272 > - Sub:
Planimetria di u.i.u. in Comune di Parma
Strada Dei Mercati civ.

Identificativi Catastali:
Sezione: 5
Foglio: 40
Particella: 272
Subalterno:

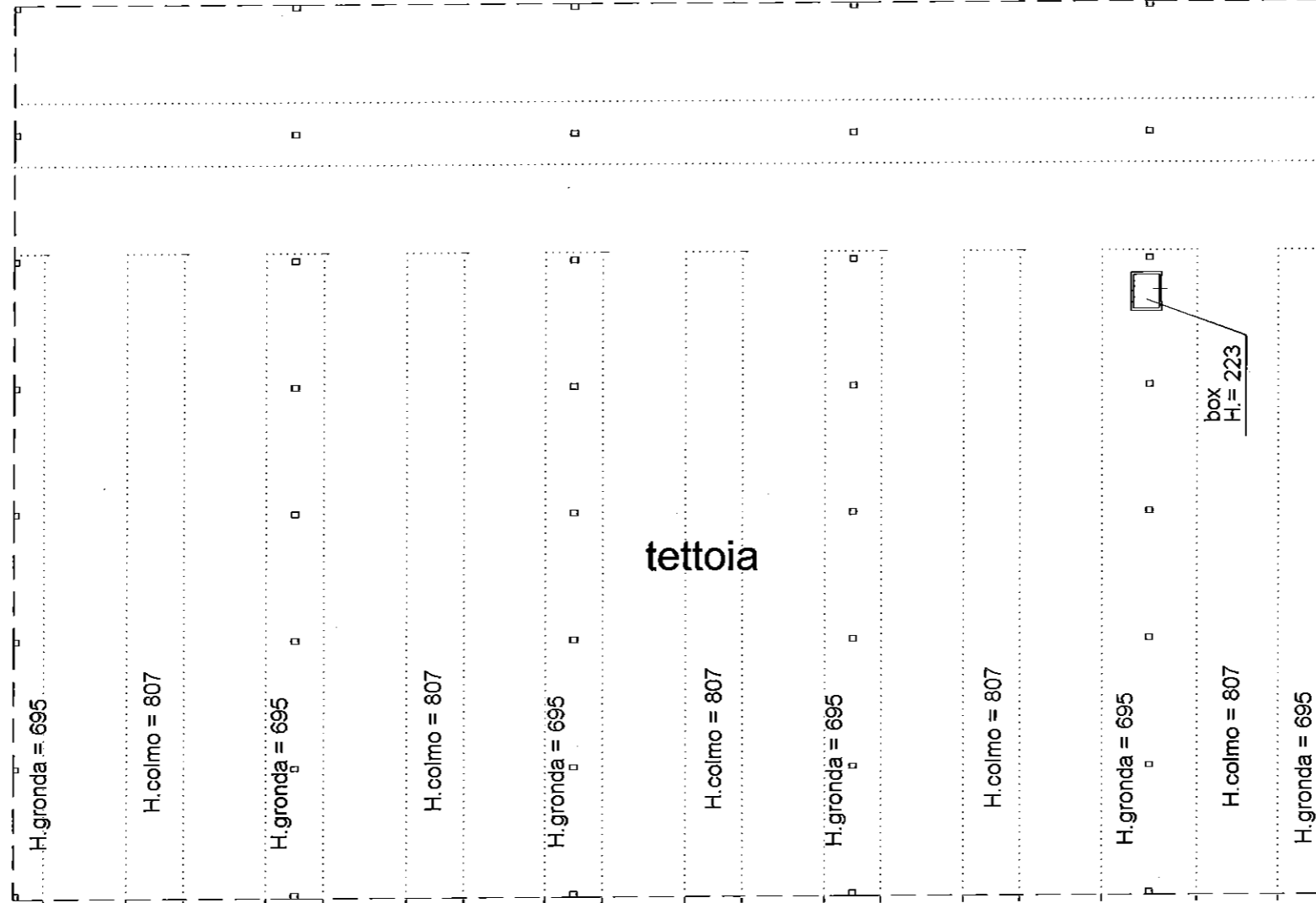
Compilata da:
Dall'asta Gianfranco
Isritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. N.

Data: 13/03/2014 - n. PR0032735 - Richiedente BUSSOLATI LUIGI
Tot scheda: 1
Foglio di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1
Ultima Planimetria in atti

PIANO TERRA

ragioni stessa ditta

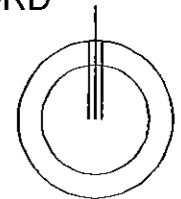
ragioni stessa ditta



ragioni stessa ditta

ragioni stessa ditta

NORD



Scala 1: 500

Data: 13/03/2014 - PR0032737 - Richiedente BUSSOLATI LUIGI
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2014 - Comune di Parma (PR) - Sezione Urbana: 005 Foglio: 40 Particella: 273 > - Sub:
Tot schede: 1 - Foglio di acq.: A3(297x420) - Part. di scala: 1:1
Ultima Planimetria n. 1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Parma

Dichiarazione protocollo n. PR0310022 del 22/12/2008
Urban: 005 Foglio: 40 Particella: 273 > - Sub:
Planimetria di u.i.u. in Comune di Parma
Strada Dei Mercati civ.

Identificativi Catastali:
Sezione: 5
Foglio: 40
Particella: 273
Subalterno:

Compilata da:
Dall'asta Gianfranco
Isoritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. N.

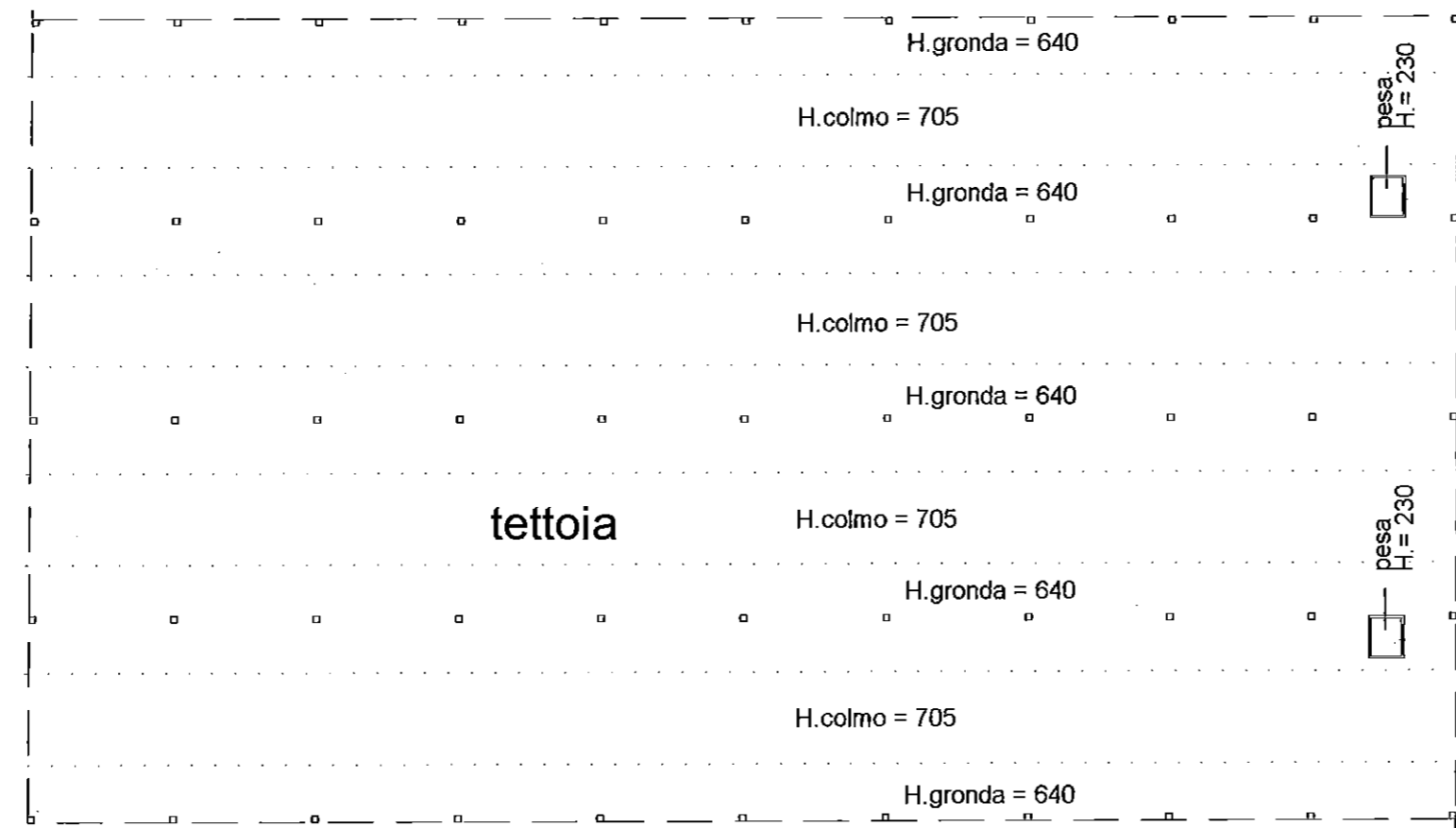
Scala 1: 500

PIANO TERRA

ragioni stessa ditta

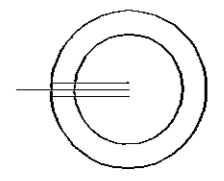
ragioni stessa ditta

ragioni stessa ditta



ragioni stessa ditta

NORD



Data: 13/03/2014 - n. PR0032737 - Richiedente BUSSOLATI LUIGI

Data: 13/03/2014 - n. PR0032738 - Richiedente BUSSOLATI LUIGI
Torschede
Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Parma

Dichiarazione protocollo n. PR0310022 del 22/12/2008
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2014 - Comune di Parma - Sezione Urbana: 005 Foglio: 40 Particella: 274 > - Sub:
Planimetria di u.i.u. in Comune di Parma
Strada Dei Mercati civ.

Identificativi Catastali:
Sezione: 5
Foglio: 40
Particella: 274
Subalterno:

Compilata da:
Dall'asta Gianfranco
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. N.

Scale n.1 Scala 1:200

PIANO TERRA

ragioni stessa ditta

H.gronda = 600

H.colmo = 740

tettoia

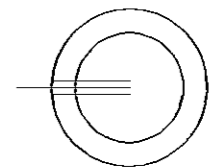
H.gronda = 600

ragioni stessa ditta

ragioni stessa ditta

ragioni stessa ditta

NORD



Data: 13/03/2014 - n. PR0032738 - Richiedente BUSSOLATI LUIGI

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma**

Dichiarazione protocollo n. PR0310022 del 22/12/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Parma

Strada Dei Mercati

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: 5

Foglio: 40

Particella: 275

Subalterno:

Compilata da:

Dall'asta Gianfranco

Iscritto all'albo:

Geometra Dipendente Pubblico

Prov.

N.

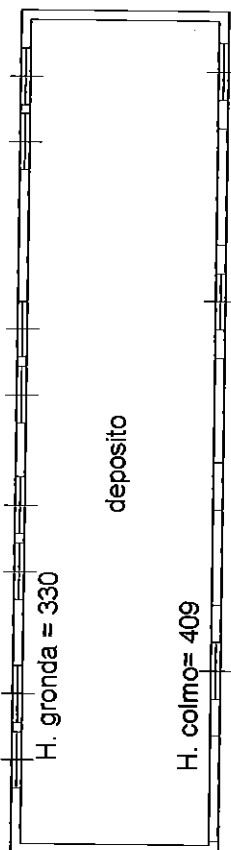
Scheda n. 1

Scala 1:200

ragioni stessa ditta

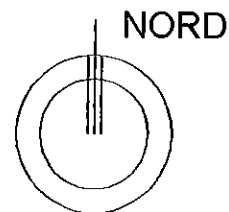
PIANO TERRA

ragioni stessa ditta



ragioni stessa ditta

ragioni stessa ditta



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2014 - Comune di PARMA (G357) - s. Sezione Urbana: 005 Foglio: 40 Particella: 275 s - Sub: STRADA DEI MERCATI piano: I;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma**

Dichiarazione protocollo n. PR0310022 del 22/12/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Parma

Strada Dei Mercati

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: 5

Foglio: 40

Particella: 276

Subalterno:

Compilata da:

Dall'asta Gianfranco

Iscritto all'albo:

Geometra Dipendente Pubblico

Prov.

N.

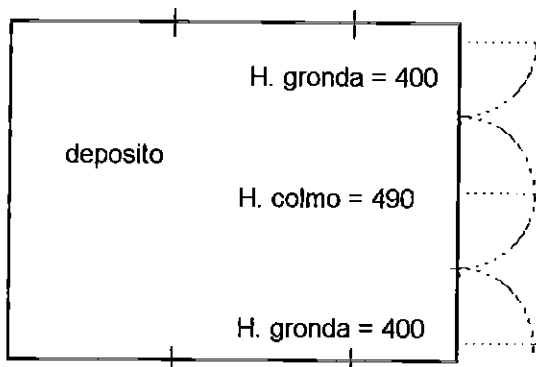
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

ragioni stessa ditta

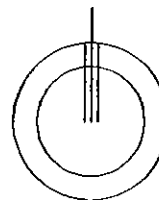
ragioni stessa ditta



ragioni stessa ditta

ragioni stessa ditta

NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2014 - Comune di PARMA (G337) - < Sezione Urbana: 005 Foglio: 40 Particella: 276 > - Sub: STRADA DEI MERCATI piano: T;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma**

Dichiarazione protocollo n. PR0310022 del 22/12/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Parma

Strada Dei Mercati

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: 5

Foglio: 40

Particella: 277

Subalterno:

Compilata da:
Dall'asta Gianfranco

Isritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico

Prov.

N.

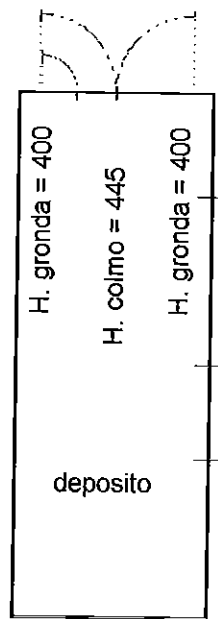
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

ragioni stessa ditta

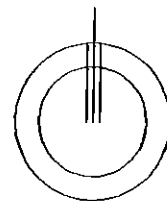
ragioni stessa ditta



ragioni stessa ditta

ragioni stessa ditta

NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2014 - Comune di PARMA(G337) - < Sezione Urbana: 005 Foglio: 40 Particella: 277 > - Sub: STRADA DEI MERCATI piano: T;

Ultima Planimetria in atti

Data: 13/03/2014 - n. PR0032743 - Richiedente BUSSOLATI LUIGI
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2014 - Comune di Parma - Sezione Urbana: 005 Foglio: 40 Particella: 279 > - Sub:
STRADA DEL TAGLIO piano: T;
Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1
Ultima Planimetria

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Parma

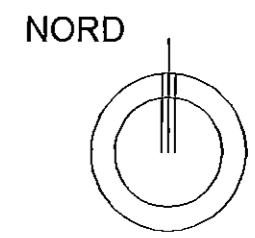
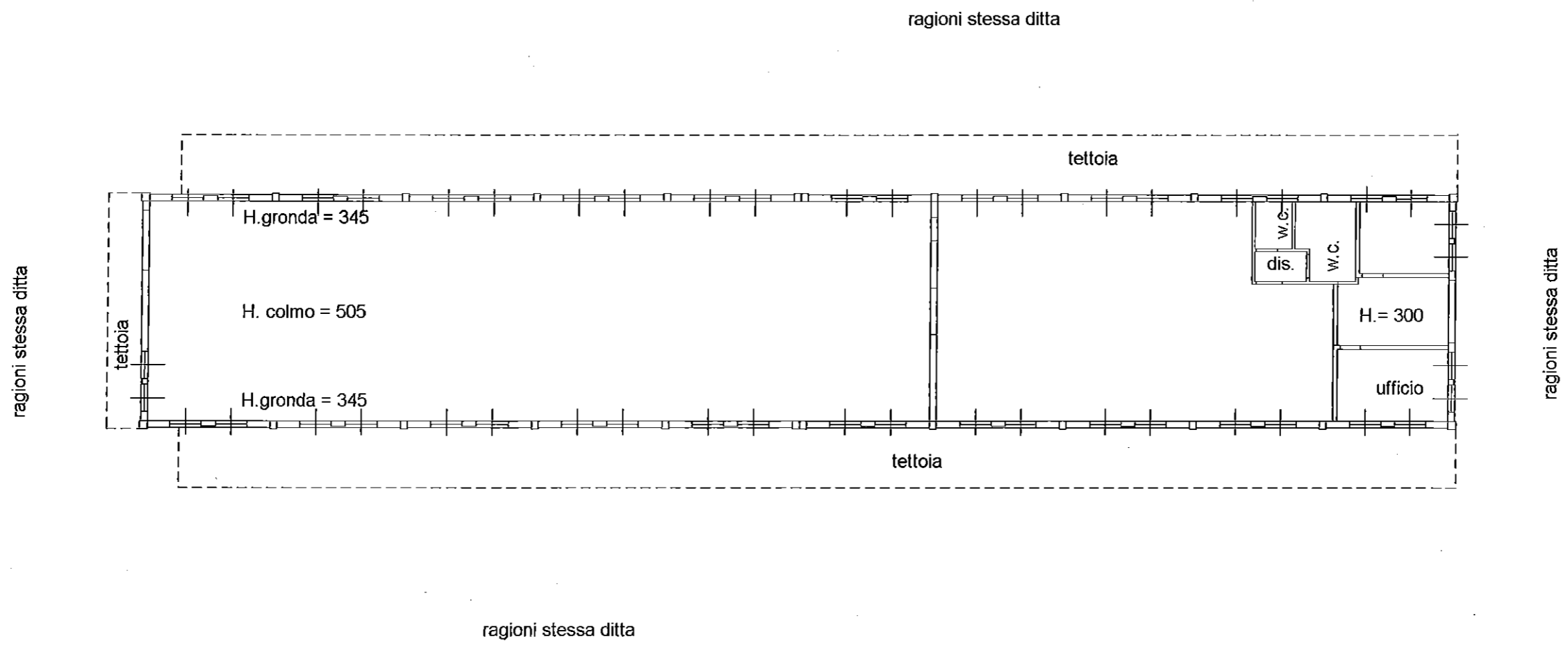
Dichiarazione protocollo n. PR0310022 del 22/12/2008
Catasto n. 005 Foglio: 40 Particella: 279 > - Sub:
Planimetria di u.i.u. in Comune di Parma
Strada Del Taglio oiv.

Identificativi Catastali:
Sezione: 5
Foglio: 40
Particella: 279
Subalterno:

Compilata da:
Dall'asta Gianfranco
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. N.

Scale n.1
Scala 1: 200

PIANO TERRA



Data: 13/03/2014 - n. PR0032743 - Richiedente BUSSOLATI LUIGI

Data: 13/03/2014 - n.1 - PR0032746 - Richiedente BUSSOLATI LUIGI
Toscheda
Foglio di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1
Ultima Planimetria

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Parma

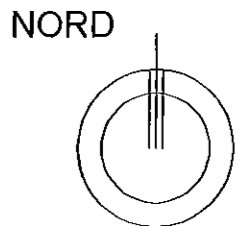
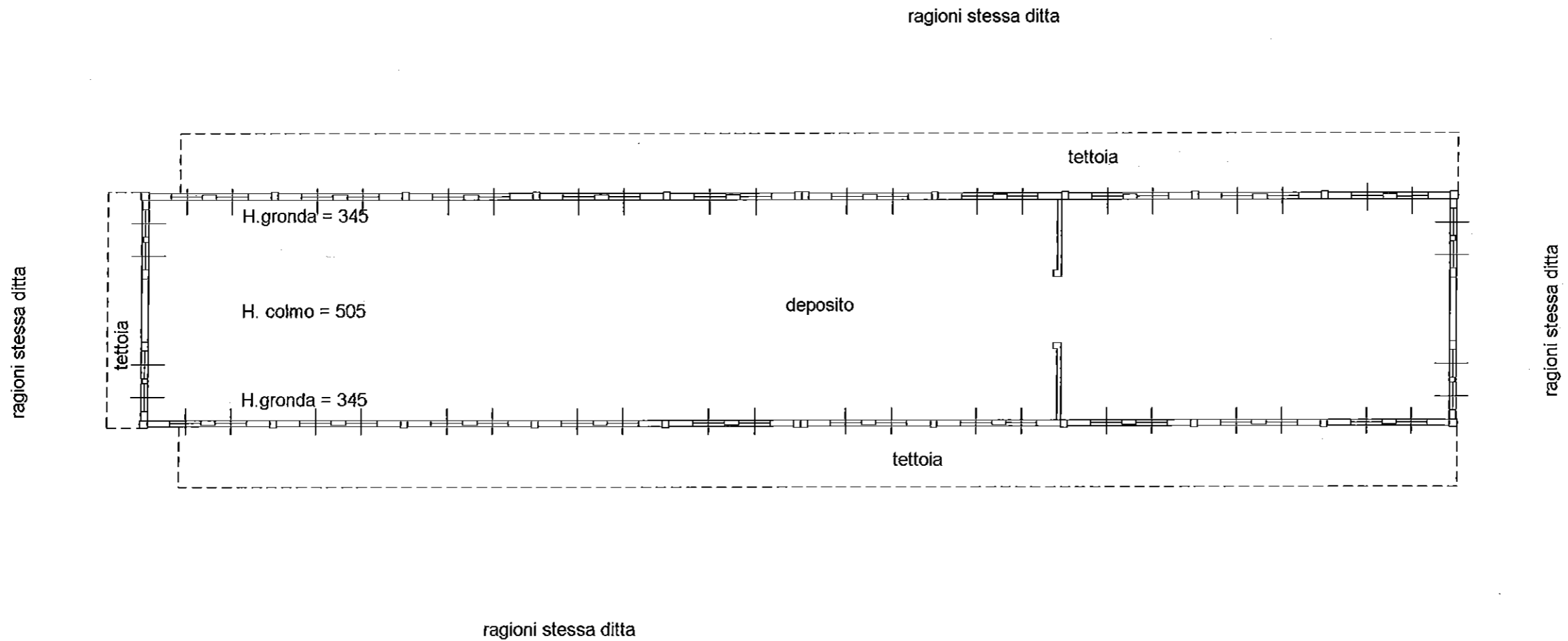
Dichiarazione protocollo n. PR0310022 del 22/12/2008
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2014 - Comune di Parma - Sezione Urbana: 005 Foglio: 40 Particella: 280 > - Sub:
Planimetria di u.i.u. in Comune di Parma
Strada Del Taglio civ.

Identificativi Catastali:
Sezione: 5
Foglio: 40
Particella: 280
Subalterno:

Compilata da:
Dall'asta Gianfranco
Isritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. N.

Scala 1: 200

PIANO TERRA



Data: 13/03/2014 - n. PR0032746 - Richiedente BUSSOLATI LUIGI

Data: 13/03/2014 - n. 1 - PR0032748 - Richiedente BUSSOLATI LUIGI
Torscheda
Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1
Ultima Planimetria atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Parma

Dichiarazione protocollo n. PR0310022 del 22/12/2008
Catasto Fabbricati - Sezione Urbana: 005 Foglio: 40 Particella: 281 > - Sub:
Planimetria di u.i.u. in Comune di Parma
Strada Del Taglio oiv.

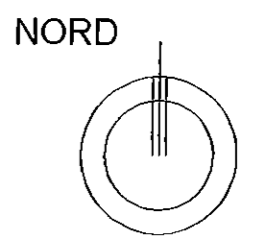
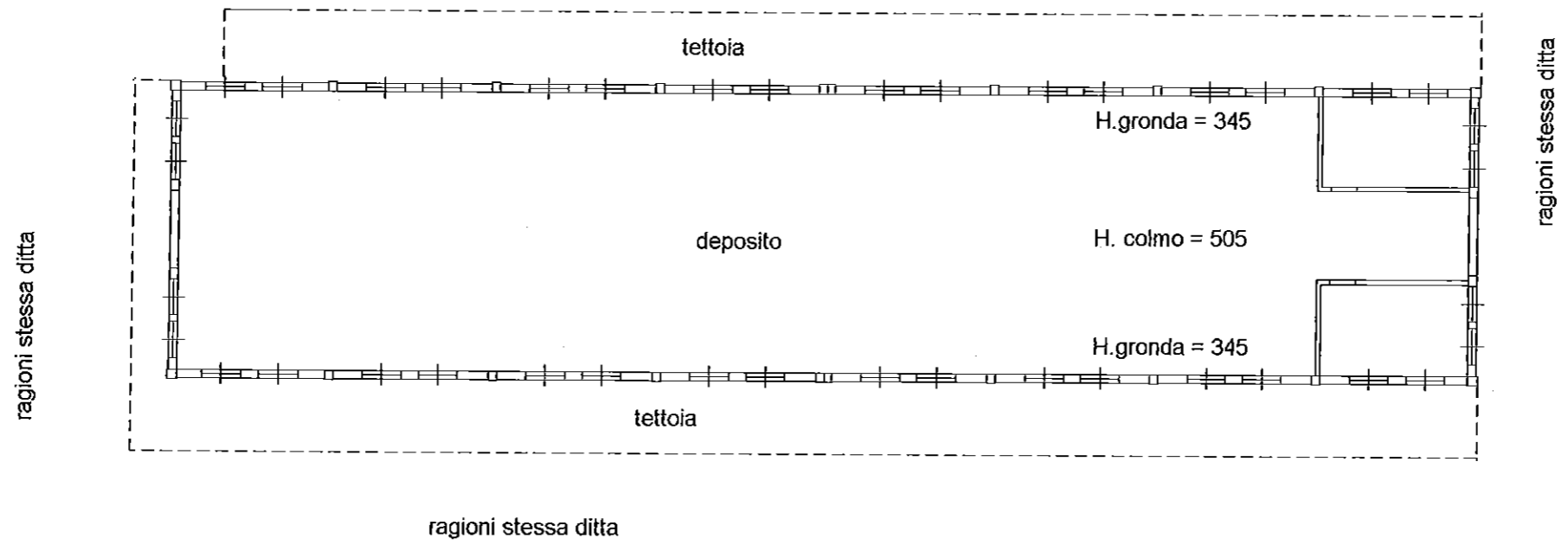
Identificativi Catastali:
Sezione: 5
Foglio: 40
Particella: 281
Subalterno:

Compilata da:
Dall'asta Gianfranco
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. N.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2014 - Comune di Parma (PR) - Sezione Urbana: 005 Foglio: 40 Particella: 281 > - Sub:
STRADA DEL TAGLIO piano: T;
n. 1 Scala 1: 200

PIANO TERRA

ragioni stessa ditta



Data: 13/03/2014 - n. PR0032748 - Richiedente BUSSOLATI LUIGI

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma**

Dichiarazione protocollo n. PR0310022 del 22/12/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Parma

Strada Del Taglio

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: 5

Foglio: 40

Particella: 282

Subalterno:

Compilata da:

Dall'asta Gianfranco

Isoritto all'albo:

Geometra Dipendente Pubblico

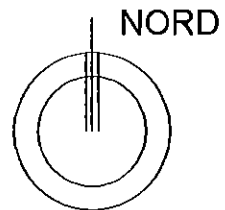
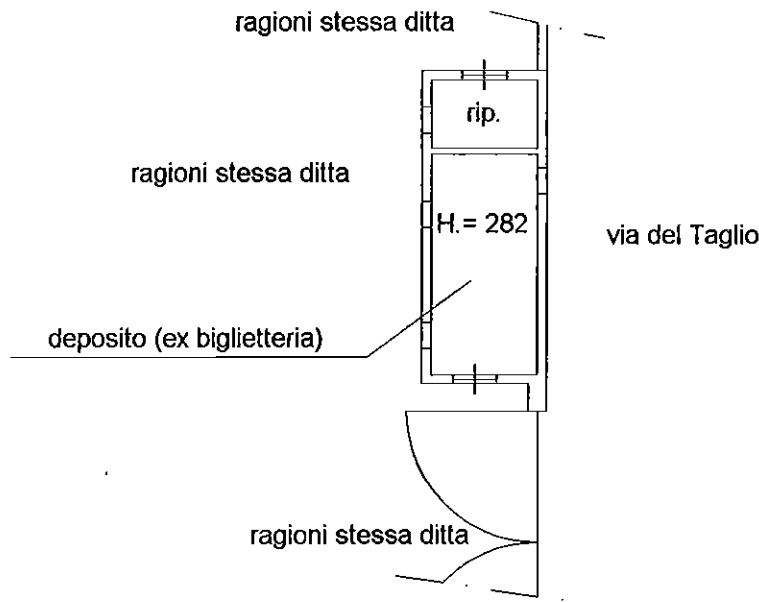
Prov.

N.

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Catasto dei fabbricati - Situazione al 13/03/2014 - Comune di PARMA (G357) - Sezione Urbana. 005 Foglio: 40 Particella: 282 - Sub: STRADA DEL TAGLIO piano: T;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma**

Dichiarazione protocollo n. PR0310022 del 22/12/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Parma

Strada Dei Mercati

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione: 5

Foglio: 40

Particella: 283

Subalterno:

Compilata da:

Dall'asta Gianfranco

Iscritto all'albo:

Geometra Dipendente Pubblico

Prov.

N.

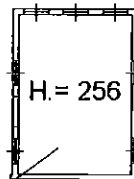
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

ragioni stessa ditta

ragioni stessa ditta

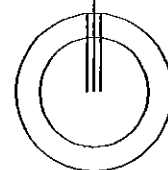


ragioni stessa ditta

deposito (ex guardiola)

ragioni stessa ditta

NORD



Catasto dei fabbricati - Situazione al 13/03/2014 - Comune di PARMA(G337) - < Sezione Urbana: 005 Foglio: 40 Particella: 283 > - Sub: STRADA DEI MERCATI n. 15 piano: T;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma**

Dichiarazione protocollo n. PR0310022 del 22/12/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Parma

Strada Dei Mercati

civ. 15A

Identificativi Catastali:

Sezione: 5
Foglio: 40
Particella: 288
Subalterno: 1

Compilata da:

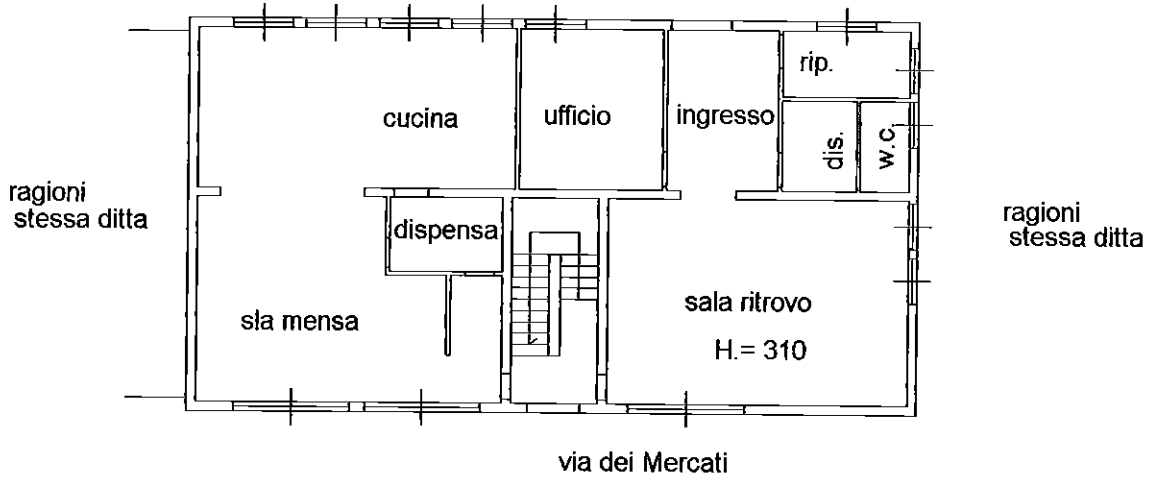
Dall'asta Gianfranco
Isoritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. N.

Scheda n. 1

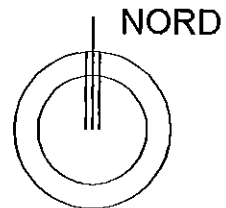
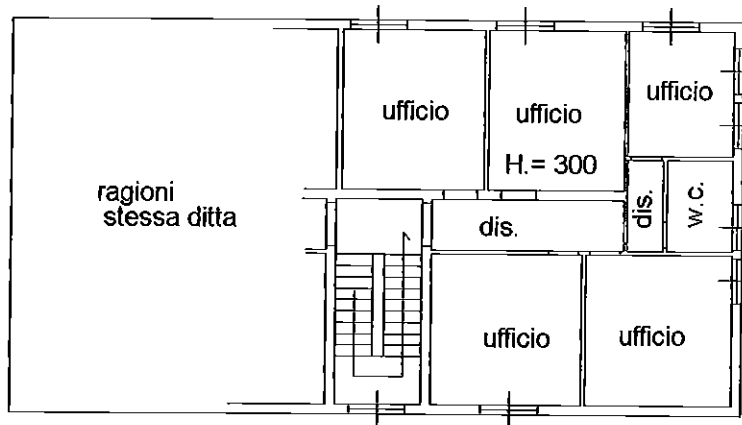
Scala 1:200

PIANO TERRA

ragioni stessa ditta



PRIMO PIANO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2014 - Comune di PARMA (0337) - Sezione Urbana 005 Foglio 40 Particella 288 - Subalterno 1 - STRADA DEI MERCATI n. 15A piano: T-1;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma**

Dichiarazione protocollo n. PR0310022 del 22/12/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Parma

Strada Dei Mercati

civ. 15A

Identificativi Catastali:

Sezione: 5

Foglio: 40

Particella: 288

Subalterno: 2

Compilata da:

Dall'asta Gianfranco

Isritto all'albo:

Geometra Dipendente Pubblico

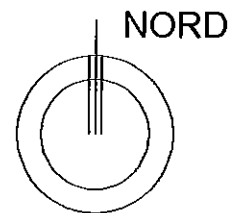
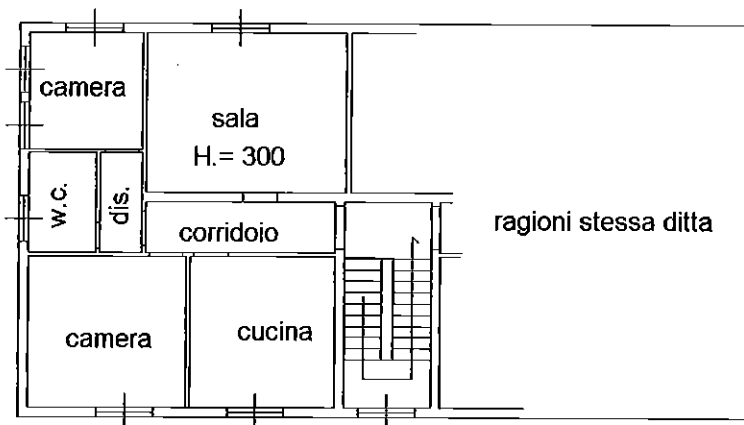
Prov.

N.

Scheda n. 1

Scala 1:200

PRIMO PIANO



Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 13/03/2014 - Comune di PARMA (G337) - Sezione Uroana 005 Foglio: 40 Particella: 288 - Subalterno 2 -
STRADA DEI MERCATI n. 15A piano: 1;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma**

Dichiarazione protocollo n. PR0310022 del 22/12/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Parma

Strada Dei Mercati

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione: 5
Foglio: 40
Particella: 62
Subalterno:

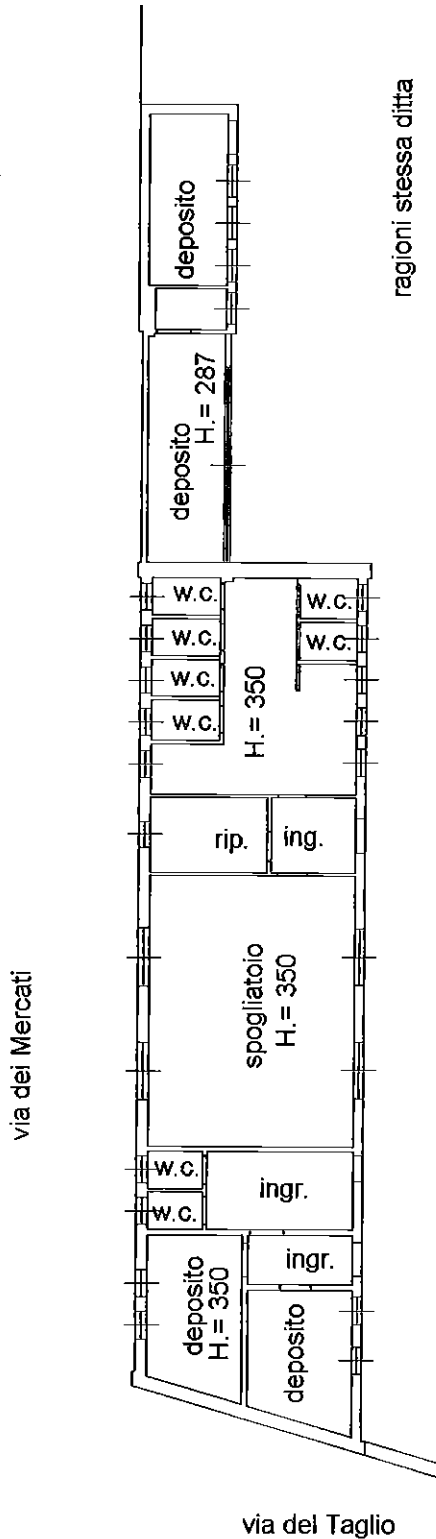
Compilata da:

Dall'asta Gianfranco
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. N.

Scheda n. 1

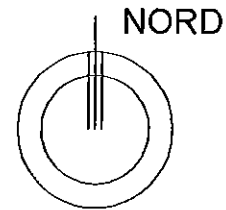
Scala 1:200

PIANO TERRA



ragioni stessa ditta

ragioni stessa ditta



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2014 - Comune di PARMA (0337) - Sezione Urbana 005 Foglio 40 Particella 62 - Sub. STRADA DEI MERCATI n. 15 piano: T;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma

Dichiarazione protocollo n. PR0310022 del 22/12/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Parma

Strada Dei Mercati

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione: 5

Foglio: 40

Particella: 63

Subalterno:

Compilata da:

Dall'asta Gianfranco

Iscritto all'albo:

Geometra Dipendente Pubblico

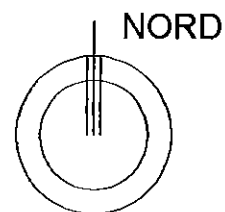
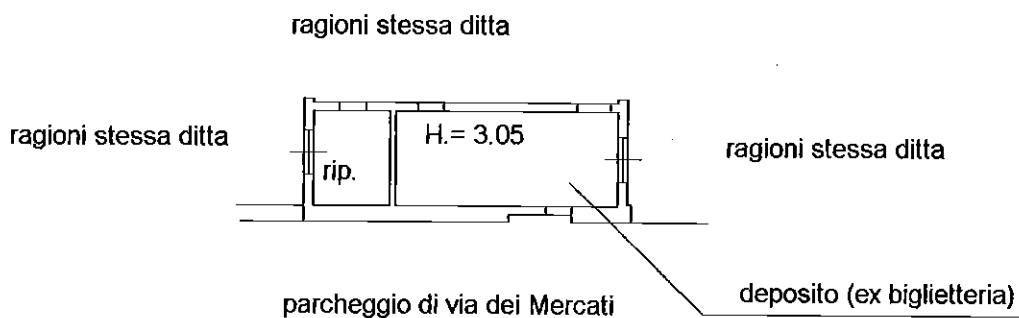
Prov.

N.

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2014 - Comune di PARMA(G337) - Sezione Urbana: 005 Foglio: 40 Particella: 63 > - Sub: STRADA DEI MERCATI n. 15 piano: T;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma**

Dichiarazione protocollo n. PR0310022 del 22/12/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Parma

Strada Dei Mercati

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione: 5

Foglio: 40

Particella: 64

Subalterno:

Compilata da:

Dall'asta Gianfranco

Isritto all'albo:

Geometra Dipendente Pubblico

Prov.

N.

Scheda n. 1

Scala 1:200

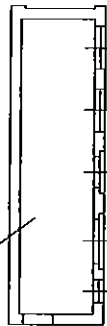
PIANO TERRA

ragioni stessa ditta

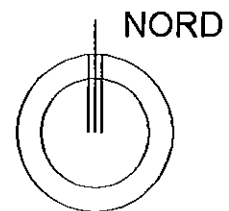
ragioni stessa ditta

ragioni stessa ditta

H. = 250
deposito (ex servizi igienici)



ragioni stessa ditta



Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 13/03/2014 - Comune di PARMA(G537) - < Sezione: Urbana: 005 Foglio: 40 Particella: 64 > - Sub: STRADA DEI MERCATI n. 15 piano: T;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma

Dichiarazione protocollo n. PR0310022 del 22/12/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Parma

Strada Dei Mercati

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione: 5

Foglio: 40

Particella: 66

Subalterno:

Compilata da:

Dall'asta Gianfranco

Isritto all'albo:

Geometra Dipendente Pubblico

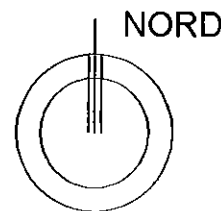
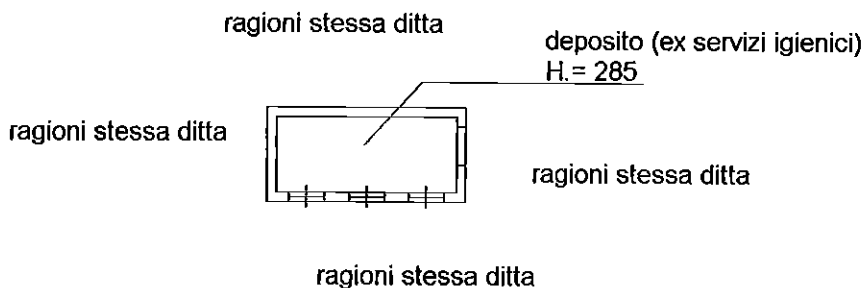
Prov.

N.

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 13/03/2014 - Comune di PARMA (G337) - Sezione Urbana. 005 Foglio. 40 Particella. 66 - Sub. STRADA DEI MERCATI n. 15 piano: T;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma**

Dichiarazione protocollo n. PR0310022 del 22/12/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Parma

Strada Dei Mercati

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione: 5

Foglio: 40

Particella: 68

Subalterno:

Compilata da:

Dall'asta Gianfranco

Iscritto all'albo:

Geometra Dipendente Pubblico

Prov.

N.

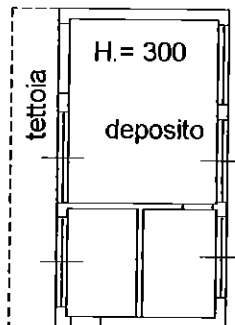
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

ragioni stessa ditta

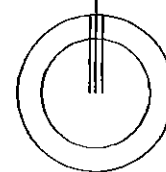
ragioni stessa ditta



ragioni stessa ditta

ragioni stessa ditta

NORD

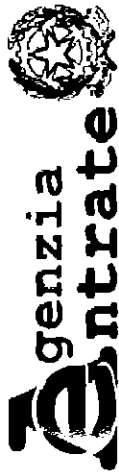


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2014 - Comune di PARMA (G557) - Sezione Urbana 005 Foglio: 40 Particella: 68 - Sub. STRADA DEI MERCATI n. 15 piano: 1;

Ultima Planimetria in atti

Allegato

“ C ”



Trovi in Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consulenze rendite catastali



CONSULIAZIONE RENDITE CATASTALI

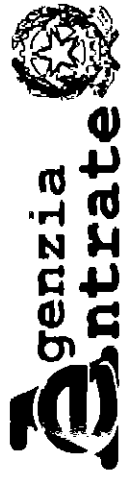
Dati della ricerca:
 Ufficio provinciale di PARMA Territorio
 Catasto: Terreni
 Comune: PARMA Codice: G937 Sezione: C
 Foglio: 40 Particella: 127

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Area ca	Reddito dominicale	Reddito agricolo	Partita	Particella
40	127		ENTE URBANO		20			Area di enti urbani e promiscui	Particella

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Indietro



Trovi in Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



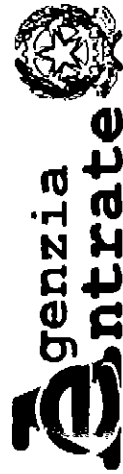
CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca
 Ufficio provinciale di: **PARMA** Territorio
 Carasio: **Terrari**
 Comune: **PARMA** Codice: **G337** Sezione: **C**
 Foglio: **40** Particella: **302**

Elenco Immobili	Foglio	Particella Sub	Qualità	Classe ha are ca	Reddito domenicale	Reddito agricolo	Partita	Portioni
	40	302	ENTE URBANO	3 2 28			Area di enti urbani e promiscui	1

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Indietro



[Home](#) - [Servizi online](#) - [Servizi catastali e ipotecari](#) - [Servizi catastali e ipotecari senza registrazione](#) - [Servizi catastali e ipotecari senza registrazione](#) - [Consultazione rendite catastali](#)



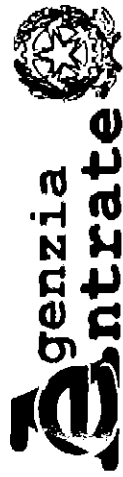
CONSULIAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca:
 Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
 Carasto: Terreni
 Comune: PARMA Codice: G337 Sezione: C
 Foglio: 40 Particella: 303

Esercizio Immobiliare		Classe ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
Foglio Particella Sub	Qualità					
40 303	ENTE URBANO	33 42			Area di enti urbani e promiscui	1

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Indietro



Tracce in Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Immobile selezionato

Ufficio provinciale di: PARMA Territorio

Catasto: Fabbricati Comune: PARMA Codice: G337

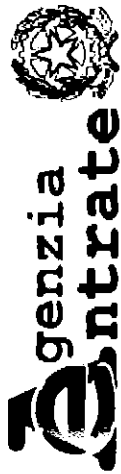
Foglio: 005/40 Particella: 303

Immobili individuati: 3

Elenco Immobili: Graffiti

Foglio Particella Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita
005/40 303	STRADA DEL TAGLIO, 6 Piano T-1	005	D/S			Euro: 51.898,00	
005/40 303							
005/40 127							

Indietro



Tracciati: Roma - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



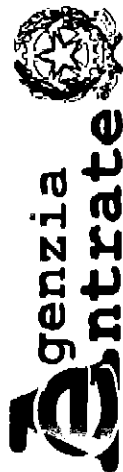
CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca:
 Ufficio provinciale di: **PARMA** Territorio
 Comune: **Fabbriceti**
 Comune: **PARMA** Codice: **G357**
 Sezione urbana: **005** Foglio: **40** Particella: **127**

Elenco immobili	Foglio Particella Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Gradiati
	005/40 127	PARMA, STRADA DEL TAGLIO, 6 Piano TI	5	D/S			Euro: 51.898,00		5

relavo

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06366391001



[Trovi in Home](#) - [Servizi online](#) - [Servizi catastali e ipotecari](#) - [Servizi catastali e ipotecari senza registrazione](#) - [Servizi catastali e ipotecari senza registrazione](#) - [Consultazione rendite catastali](#)



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

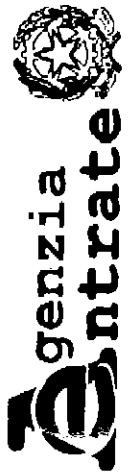
Ufficio provinciale di: **PARMA** Territorio
 Catasto: **Febbricari**
 Comune: **PARMA** Codice: **G997**
 Sezione urbana: **005** Foglio: **40** Particella: **302**

Stato Immobili

Foglio	Particella Sub	Indirizzo	Esposizione	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Gratificati
005/40	302	PARMA, STRADA DEL TAGLIAC. 6 Piano Terzo	5	D/8			Euro: 51.898,00		51

Printare

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001



Trovami Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca:
Ufficio provinciale di PARMA Territorio
Catasto: Fabbricati
Comune: PARMA Codice: G597
Sezione urbana: 005 Foglio: 40 Particella: 303

Elenco Immobili:	Indirizzo	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Gravati
005/40	303 PARMA STRADA DEL TAGLIO. 6 Piano T-1	5	D/S			Euro: 51.898,00		S:

Indietro

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

Allegato

“d”



Ti trovi in: Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
 Catasto: Terreni
 Comune: PARMA Codice: G357 Sezione: C
 Foglio: 44 Particella: 406

Elenco Immobili

Foglio Particella Sub	Qualità	Classe ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
44 406	ENTE URBANO	67 2			Area di enti urbani e promiscui	①

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Indietro



Ti trovi in: Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
 Catasto: Fabbricati
 Comune: PARMA Codice: G337
 Foglio: A4 Particella: 406 Subalterno: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Graffiti
005/A4	406	1	PARMA STRADA CORNOCCIO, Piano T-S1	5	A/4	1	6.5 vani	Euro:224.92		

Indietro



Ti trovi in: Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: PARMA Territorio

Cerasto: Fabbricati

Comune: PARMA Codice: G337

Sezione urbana: 005 Foglio: 44 Particella: 406 Subalterno: 2

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Graffiti
005/44	406	2	PARMA STRADA CORNOCCIO, Piano T-1 - 2	5	A/4	3	9 vani	Euro:441.57		

[Indietro](#)



Ti trovi in: Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

---Dati della ricerca---

Ufficio provinciale di: PARMA Territorio

Catasto: Fabbricati

Comune: PARMA Codice: G337

Sezione urbana: 005 Foglio: 44 Particella: 406 Subaltemo: 3

---Elenco Immobili---

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Graffiti
005/44	406	3	PARMA STRADA CORNOCCIO, Piano T-I - 2	5	C/6	1	378 mq	Euro:527.10		

[Indietro](#)



Ti trovi in: Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
Catasto: Fabbricati
Comune: PARMA Codice: G337
Sezione urbana: 005 Foglio: 44 Particella: 406 Subalterno: 4

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Graffiti
005/44	406	4	PARMA STRADA CORNOCCIO. Piano T-i - 2	5	A/4	1	6.5 vani	Euro:224.92		

Indietro



Ti trovi in: Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: PARMA Territorio

Catasto: Fabbricati

Comune: PARMA Codice: G337

Sezione urbana: 005 Foglio: 44 Particella: 406 Subalterno: 5

Elenco immobili:

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cons	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Graffiti
005/44	406	5	PARMA STRADA CORNOCCIO. Piano T-1 - 2	5	A/4	1	4 vani	Euro: 38,41	PARMA	Graffiti

Indietro



Trovi in: Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca.....

Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
 Catasto: Fabbricati
 Comune: PARMA Codice: G337
 Sezione urbana: 005 Foglio: 44 Particella: 406 Subalterno: 6

Elenco immobili.....

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Graffiti
005/44	406	6	PARMA STRADA CORNOCCIO, Piano T-1 - 2	5	A/4	1	7 vani	Euro:242.22		

Inietro



Trovami in: Home - Servizi online - Servizi catastali e Ipotecari - Servizi catastali e Ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: PARMA Territorio

Catasto: Fabbricati

Comune: PARMA Codice: G337

Sezione urbana: 005 Foglio: 44 Particella: 406 Subalterno: 7

Elenco Immobili:

Foglio	Particella Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe Consistenza	Rendita Partita	Graffiati
005/44	406	PARMA STRADA CORNOCCIO. Piano I	5	C/2	1	88 mq Euro:90.90	0

[Indietro](#)



Trovi in: Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

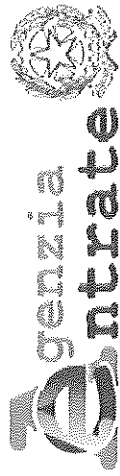
Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
 Catasto: Fabbricati
 Comune: PARMA Codice: G337
 Sezione urbana: 005 Foglio: 44 Particella: 406 Subalerno: 8

Elenco Immobili

Foglio	Particella Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Griffati
005/44	406	PARMA STRADA CORNOCCCHIO. Piano T	5	C/7	79 mq	Euro:28.56			

Indietro



Trovi in: Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
 Catasto: Fabbriعات
 Comune: PARMA Codice: G337
 Sezione urbana: 005 Foglio: 44 Particella: 406 Subalterno: 9

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Griffati
005/44	406	9	PARMA STRADA CORNOCCCHIO, Piano I	5	C/6	2	19 mq	Euro:3.140		

Indietro



Ti trovi in: Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca
Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
Catasto: Fabbricati
Comune: PARMA Codice: 6337
Sezione urbana: 005 Foglio: 44 Particella: 406 Subaltemo: 10

Elenco Immobili :
Foglio Particella Sub Indirizzo Zona Categoria Classe Consistenza Rendita Partita Graffiti
005/44 406 10 PARMA STRADA 5 C/2 1 144 mq Euro:48.74



[Fischi online](#) - [Servizi online](#) - [Servizi catastali e ipotecari](#) - [Servizi catastali e ipotecari senza registrazione](#) - [Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consulenza rendite catastali](#)



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca:

Ufficio provinciale di: PARMA Territorio

Catasto: Fabbricati

Comune: PARMA Codice: G357

Sezione urbana: 005 Foglio: 44 Particella: 406 Subalterno: II

Elenco immobili:

Foglio	Particella Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Gradiati
00544	406	PARMA STRADA CORNOCCCHIO, Piano I	5	A/4	I	2 vani	Euro:69.2:		

[Indietro](#)



Trovi in: Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
 Catasto: Fabbricati
 Comune: PARMA Codice: G337
 Sezione urbana: 005 Foglio: 44 Particella: 406 Subalterno: 12

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Graffiti
005/44	406	12	PARMA STRADA CORNOCCIO. Piano I-2	5	A/4	1	4 veni	Euro:138,41		

Indietro



Trovi in: Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca
Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
Catasto: Fabbricati
Comune: PARMA Codice: G337
Sezione urbana: 005 Foglio: 44 Particella: 406 Subaltemo: 13

Elenco Immobili:
Foglio Particella Sub Indirizzo Zona Categoria Classe Consistenza Rendita Partita Grafici
005/44 406 13 PARMA STRADA 5 C/2 1 94 mq Euro:97.09 CORNOCCCHIO. Piano T Grafici

Indietro



73 trovati in: Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dettaglio ricerca

Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
Catasto: Fabbricati
Comune: PARMA Codice: G337
Sezione urbana: 005 Foglio: 44 Particella: 406 Subalterno: 14

Elenco Immobili

Foglio Particella Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria Classe Consistenza Rendita	Partita	Graffiti
005/44 406 14	PARMA STRADA CORNOCCIO. Piano T-1			Bene comune non censibile	Graffiti

Inferno

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma

Dichiarazione protocollo n. PR0126158 del 17/04/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Parma

Strada Cornocchio

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: 5

Foglio: 44

Particella: 406

Subalterno: 1

Compilata da:

Pangaldi Michela

Iscritto all'albo:

Ingegneri

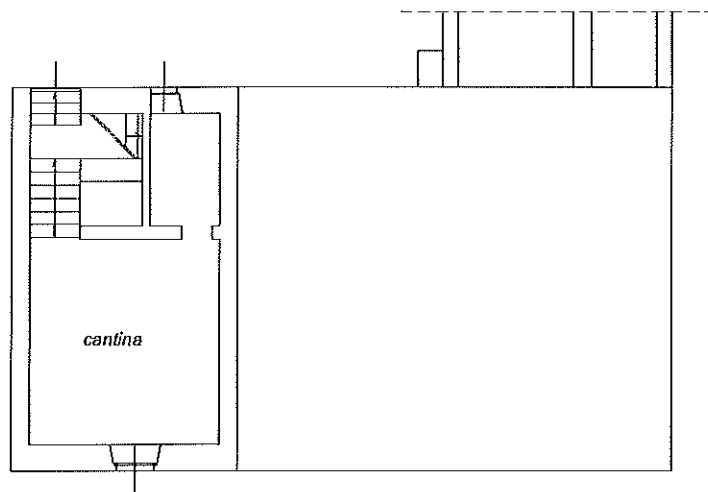
Prov. Parma

N. 1274

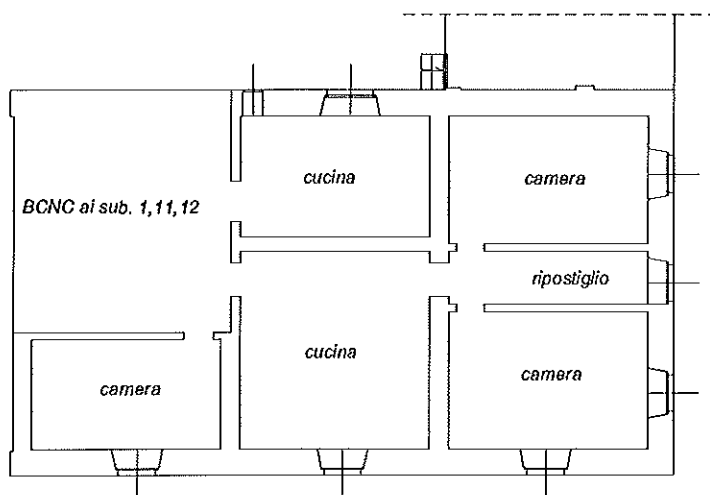
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO h: 220



PIANO TERRA h: 360



NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2014 - Comune di PARMA (G537) - Sezione Urbana: 005 Foglio: 44 Particella: 406 - Subalterno 1 -
STRADA CORNOCCIO piano: T-S1;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma**

Dichiarazione protocollo n. PR0126158 del 17/04/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Parma

Strada Cornocchio

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: 5

Foglio: 44

Particella: 406

Subalterno: 2

Compilata da:
Pancaldi Michela

Iscritto all'albo:
Ingegneri

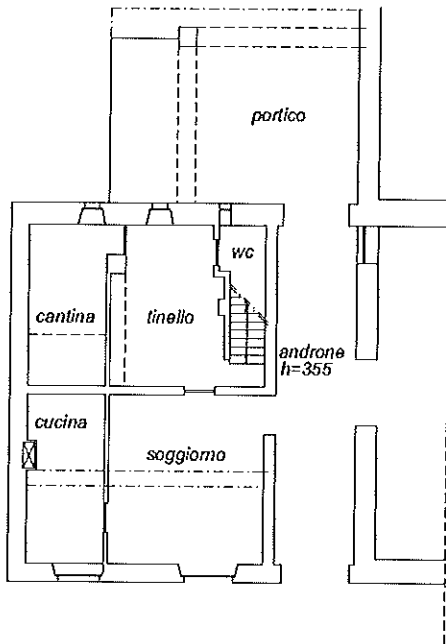
Prov. Parma

N. 1274

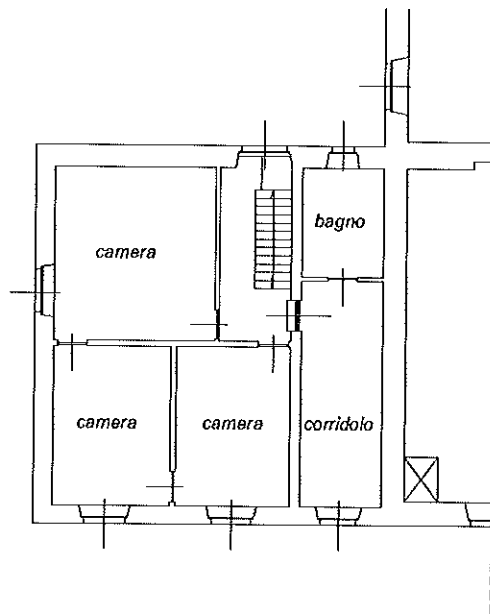
Scheda n. 1

Scala 1:200

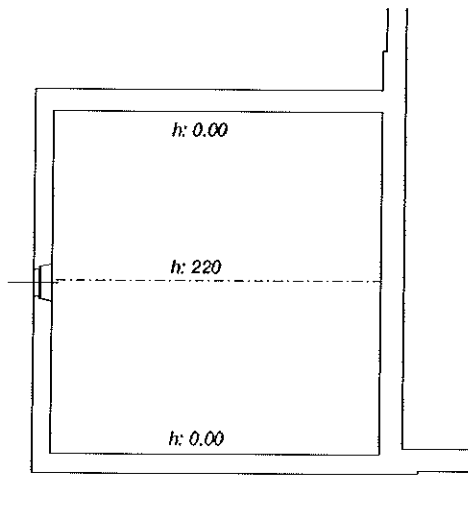
PIANO TERRA h: 355



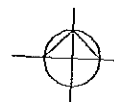
PIANO PRIMO h: 262



PIANO SECONDO



NORD



Catasto dei fabbricati - Situazione al 13/03/2014 - Comune di PARMA (G337) - Sezione Urbana: 005 Foglio: 44 Particella: 406 - Subalterno 2 - STRADA CORNOCCIO piano: T-1-2;

Ultima Planimetria in atti

Dichiarazione protocollo n. PR0126158 del 17/04/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Parma

Strada Cornocchio

oiv.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma

Identificativi Catastali:

Sezione: 5
Foglio: 44
Particella: 406
Subalterno: 3

Compilata da:

Pancaldi Michela
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Parma

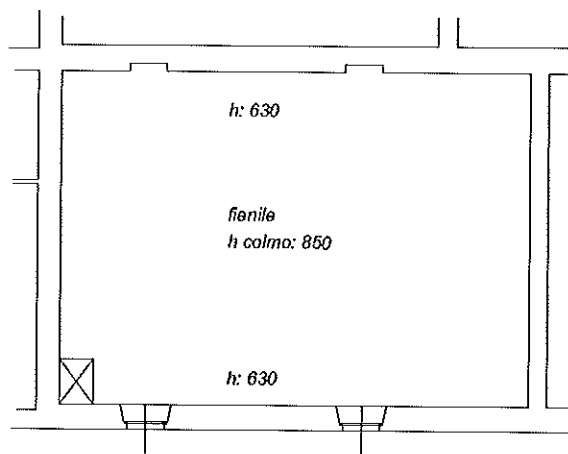
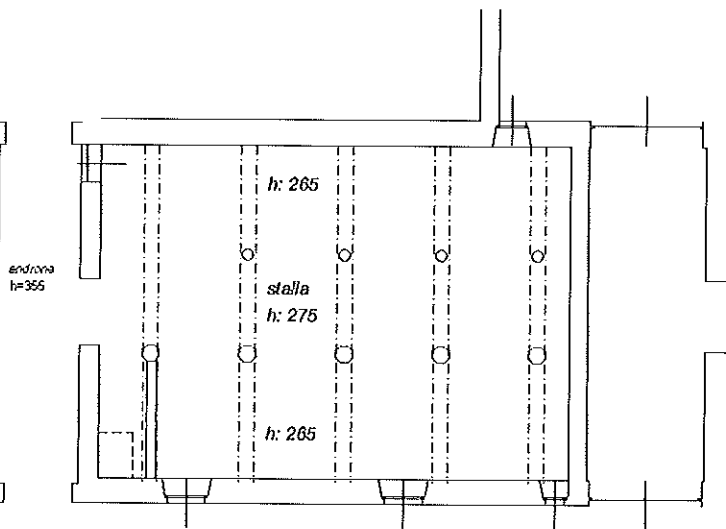
N. 1274

Scheda n. 1

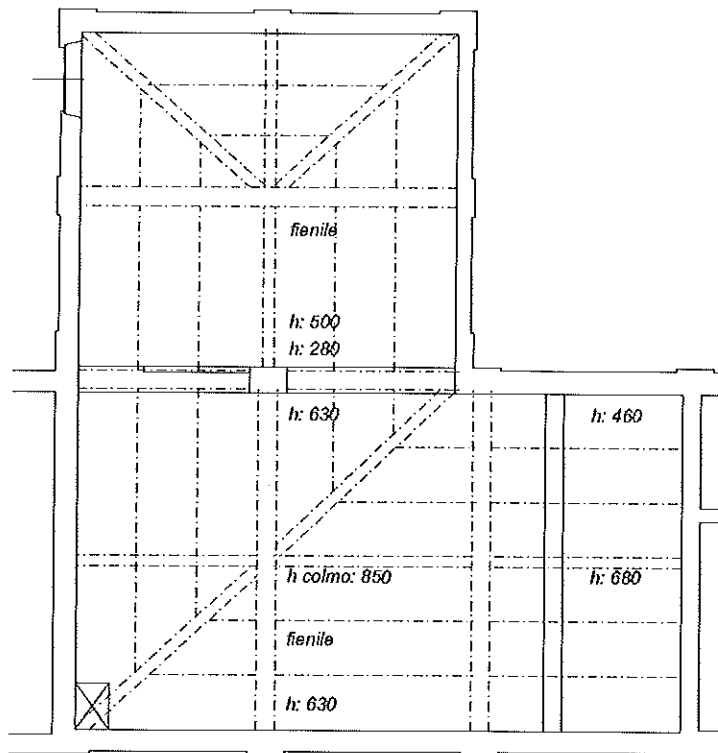
Scala 1:200

PIANO TERRA

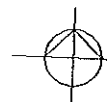
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2014 - Comune di PARMA (G337) - Sezione Urbana: 005 Foglio: 44 Particella: 406 - Subalterno 3 >
STRADA CORNOCCHIO piano: T-1-2;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma**

Dichiarazione protocollo n. PR0126158 del 17/04/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Parma

Strada Cornocchio

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: 5

Foglio: 44

Particella: 406

Subalterno: 4

Compilata da:

Pancaldi Michela

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Parma

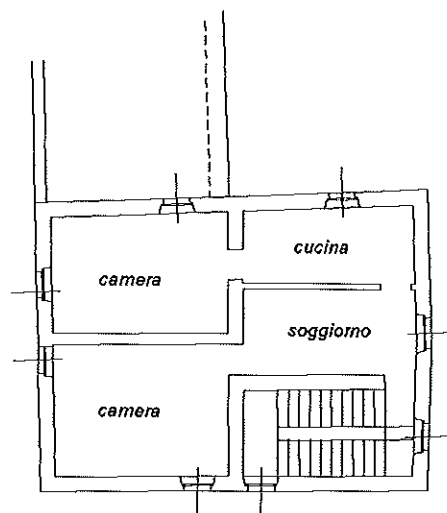
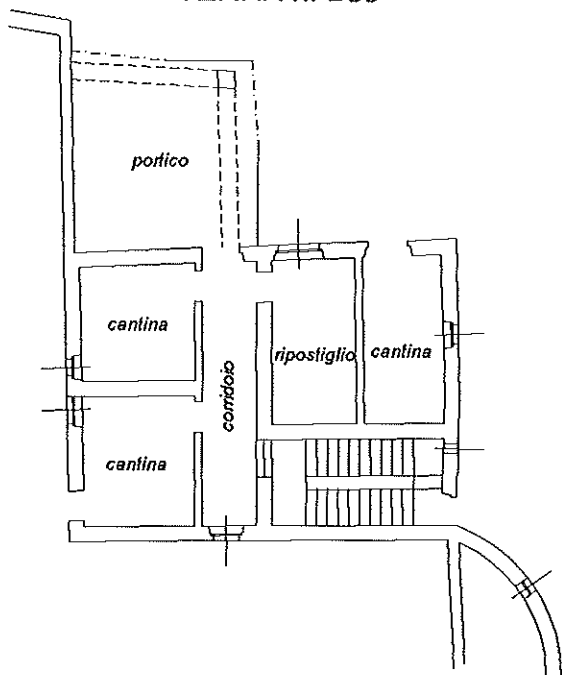
N. 1274

Scheda n. 1

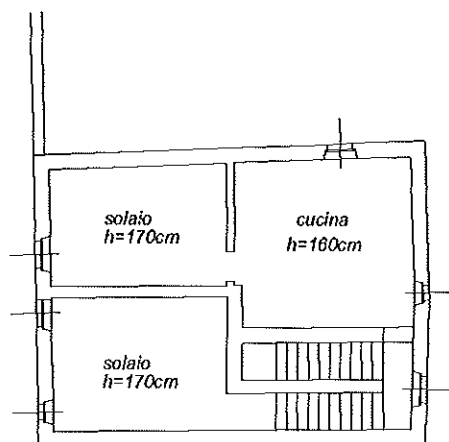
Scala 1:200

PIANO TERRA h: 250

PIANO PRIMO h: 264



PIANO SECONDO



NORD



Catasto dei fabbricati - Simulazione al 13/03/2014 - Comune di PARMA(G337) - < Sezione Croana. 005 Foglio: 44 Particella: 406 - Subalterno 4 >
STRADA CORNOCCHIO piano: 1-1-2;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma**

Dichiarazione protocollo n. PR0126158 del 17/04/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Parma

Strada Cornocchio

oiv.

Identificativi Catastali:

Sezione: 5

Foglio: 44

Particella: 406

Subalterno: 5

Compilata da:

Pancaldi Michela

Iscritto all'albo:

Ingegneri

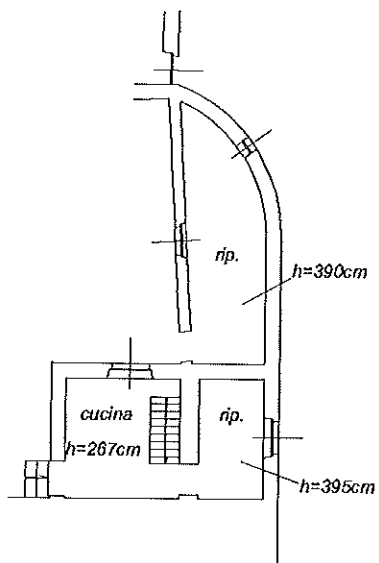
Prov. Parma

N. 1274

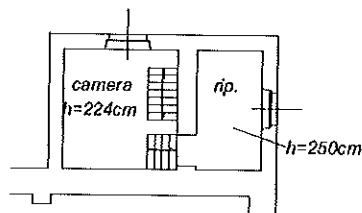
Scheda n. 1

Scala 1:200

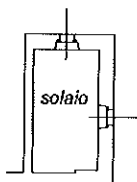
PIANO TERRA



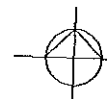
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO h: 180cm



NORD



Catasto dei fabbricati - Situazione al 13/03/2014 - Comune di PARMA(G337) -> Sezione Urbana 005 Foglio: 44 Particella: 406 - Subalterno 5 >
STRADA CORNOCCIO piano: T-1-2;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma**

Dichiarazione protocollo n. PR0126158 del 17/04/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Parma

Strada Cornocchio

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: 5

Foglio: 44

Particella: 406

Subalterno: 6

Compilata da:

Pancaldi Michela

Iscritto all'albo:
Ingegneri

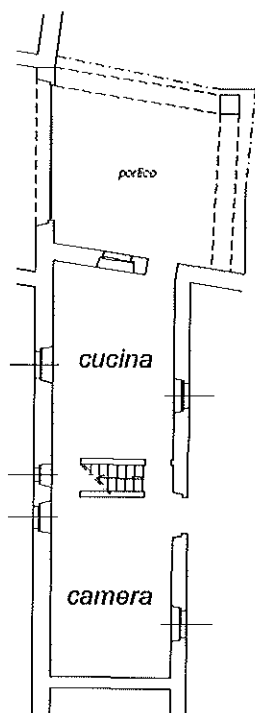
Prov. Parma

N. 1274

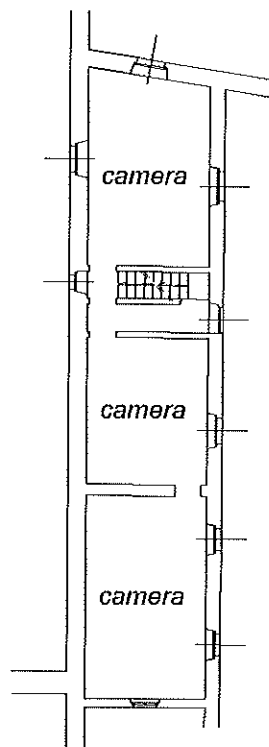
Scheda n. 1

Scala 1:200

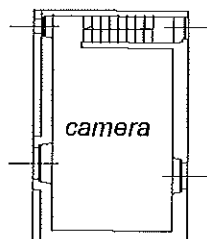
PIANO TERRA h: 220



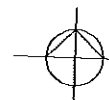
PIANO PRIMO h: 220



PIANO SECONDO h: 230



NORD



Calasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2014 - Comune di PARMA(5337) - < Sezione Urbana: 005 Foglio: 44 Particella: 406 - Subalterno 6 >
STRADA CORNOCCIO piano: T-1-2;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma**

Dichiarazione protocollo n. PR0126158 del 17/04/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Parma

Strada Cornocchio

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: 5

Foglio: 44

Particella: 406

Subalterno: 7

Compilata da:

Pancaldi Michela

Iscritto all'albo:

Ingegneri

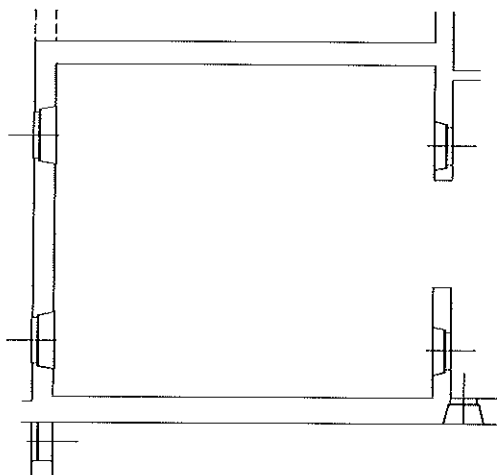
Prov. Parma

N. 1274

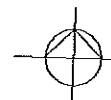
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA h: 620



NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2014 - Comune di PARMA (G337) - < Sezione Urbana: 005 Foglio: 44 Particella: 406 - Subalterno 7 -
STRADA CORNOCCHIO piano: 1;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma

Dichiarazione protocollo n. PR0126158 del 17/04/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Parma

Strada Cornocchio

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: 5
Foglio: 44
Particella: 406
Subalterno: 8

Compilata da:
Pancaldi Michela
Isoritto all'albo:
Ingegneri

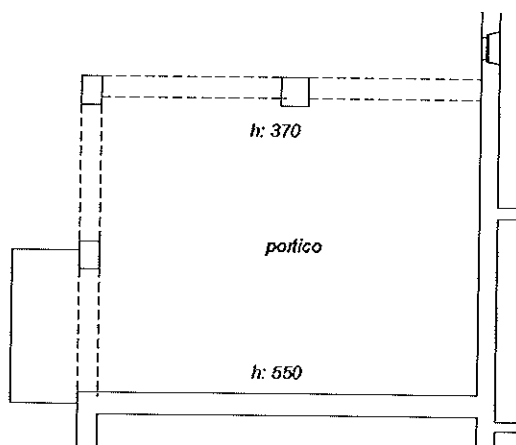
Prov. Parma

N. 1274

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



NORD



Catasto dei fabbricati - Situazione al 13/03/2014 - Comune di PARMA(G337) - < Sezione Urbana: 005 Foglio: 44 Particella: 406 - Subalterno 8 >
STRADA CORNOCCIO piano: T;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma**

Dichiarazione protocollo n. PR0126158 del 17/04/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Parma

Strada Cornocchio

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: 5

Foglio: 44

Particella: 406

Subalterno: 9

Compilata da:

Pancaldi Michela

Iscritto all'albo:

Ingegneri

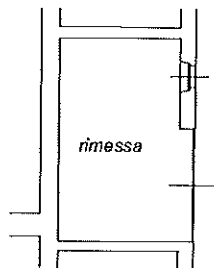
Prov. Parma

N. 1274

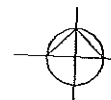
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA h: 220



NORD



Catasto de: fabbricati - Situazione al 13/03/2014 - Comune di PARMA(G337) -< Sezione Urbana: 005 Foglio: 44 Particella: 406 - Subalterno 9 >
STRADA CORNOCCIO piano: T;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma

Dichiarazione protocollo n. PR0126158 del 17/04/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Parma

Strada Cornocchio

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: 5

Foglio: 44

Particella: 406

Subalterno: 10

Compilata da:
Pancaldi Michela

Iscritto all'albo:
Ingegneri

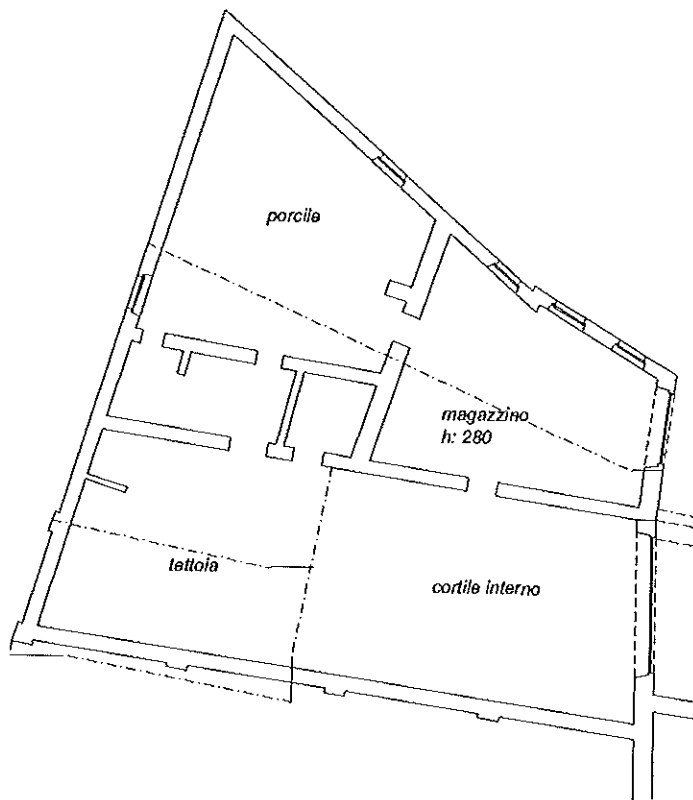
Prov. Parma

N. 1274

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



NORD



Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma

Dichiarazione protocollo n. PR0126158 del 17/04/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Parma

Strada Cornocchio

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: 5

Foglio: 44

Particella: 406

Subalterno: 11

Compilata da:

Pancaldi Michela

Isritto all'albo:

Ingegneri

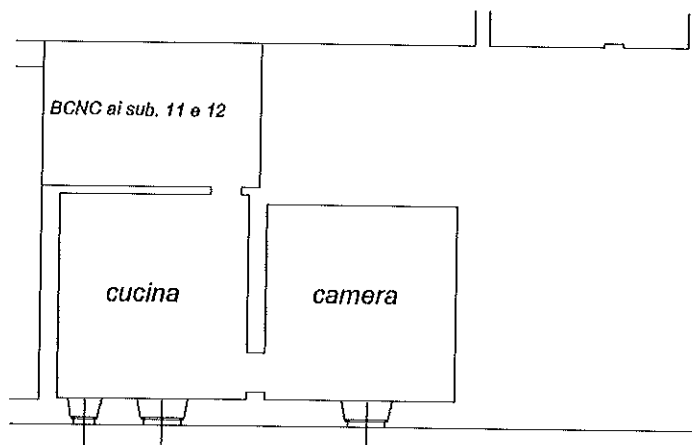
Prov. Parma

N. 1274

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO h: 360



NORD



Ultima Planimetria in atti

Catasto del Fabbricati - Situazione al 13/03/2014 - Comune di PARMA(G357) -> Sezione Urbana: 005 Foglio: 44 Particella: 406 - Subalterno 11 >
STRADA CORNOCCIO piano: 1;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma**

Dichiarazione protocollo n. PR0126158 del 17/04/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Parma

Strada Cornocchio

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: 5

Foglio: 44

Particella: 406

Subalterno: 12

Compilata da:

Pancaldi Michela

Iscritto all'albo:

Ingegneri

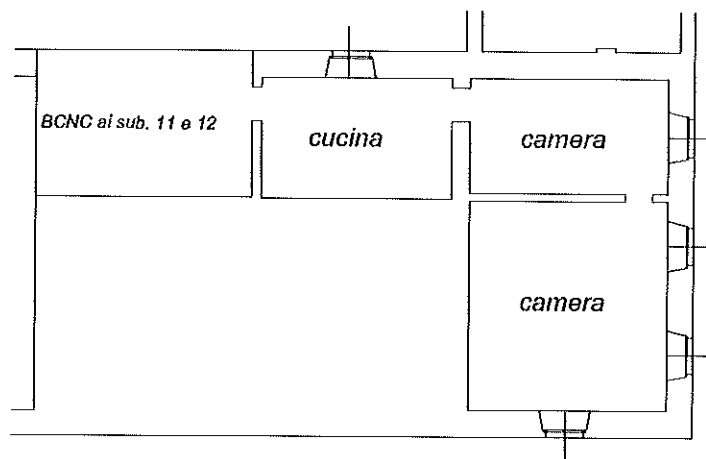
Prov. Parma

N. 1274

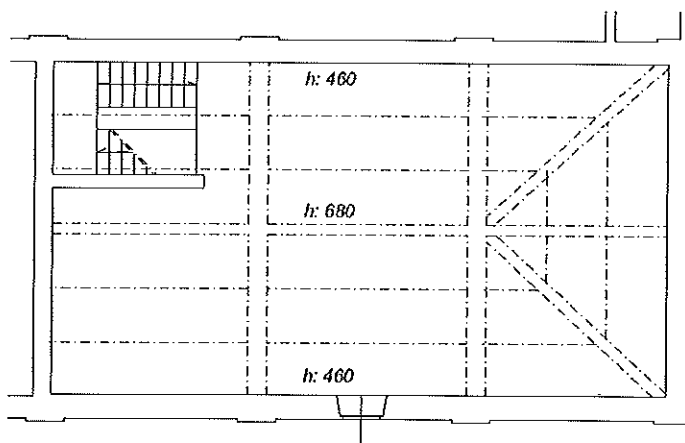
Scheda n. 1

Scala 1:200

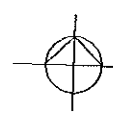
PIANO PRIMO h: 360



PIANO SECONDO



NORD



Catasto dei fabbricati - Situazione al 13/03/2014 - Comune di PARMA (G337) - Sezione Urbana: 005 Foglio: 44 Particella: 406 - Subalterno 12 - STRADA CORNOCCIO piano: 1-2,

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma**

Dichiarazione protocollo n. PR0126158 del 17/04/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Parma

Strada Cornocchio

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: 5

Foglio: 44

Particella: 406

Subalterno: 13

Compilata da:

Pancaldi Michela

Iscritto all'albo:

Ingegneri

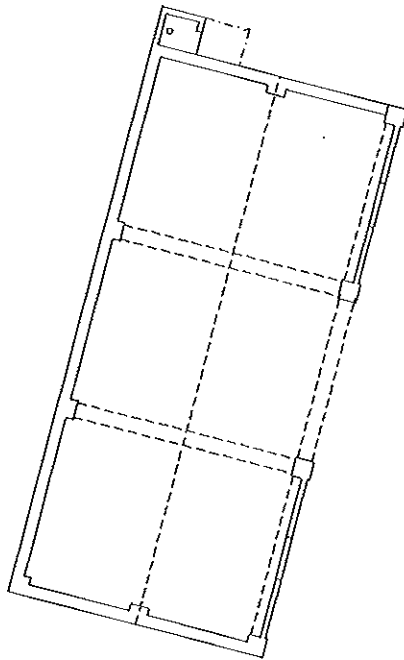
Prov. Parma

N. 1274

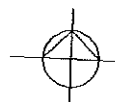
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA h: 460



NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2014 - Comune di PARMA(G337) -> Sezione Urbana: 005 Foglio: 44 Particella: 406 - Subalterno 13 >
STRADA CORNOCCCHIO piano: T;

Ultima Planimetria in atti

Allegato

“ e ”



Trovami: Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
Catasto: Terreni
Comune: PARMA Codice: G337 Sezione: C
Foglio: 40 Particella: 38

Elenco immobili

Foglio Particella Sub	Qualità	Classe ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Partita Porzioni
40 58	FABB RURALE	37 80			175

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominante è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Trovimi: Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
 Catasto: Terreni
 Comune: PARMA Codice: G337 Sezione: C
 Foglio: 40 Particella: 219

Elenco Immobili

Foglio Particella Sub	Qualità	Classe ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Parità	Porzioni
40 219	ENTE URBANO	5: 50				③

Area di enti urbani e
promiscui.

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Indietro



Trovi in: Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consulenza rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
 Catasto: Terreni
 Comune: PARMA Codice: G337 Sezione: C
 Foglio: 40 Particella: 263

Elenco immobili

Foglio Particella Sub	Qualità	Classe ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Parità	Porzioni
40 263	ENTE URBANO	: 59 80			Area di eni urbani e promiscui	②

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

indietro



Ti trovi in: Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
Catasto: Terreni
Comune: PARMA Codice: G337 Sezione: C
Foglio: 40 Particella: 264

Elenco Immobili

Foglio Particella Sub	Qualità	Classe ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
40 264	ENTE URBANO	8 30			Area di enti urbani e promiscui	①

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Indietro



Ti trovi in: Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
 Catasto: Terreni
 Comune: PARMA Codice: G337 Sezione: C
 Foglio: 40 Particella: 265

Eserco Immobili

Foglio Particella Sub	Qualità	Classe ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
40 265	ENTE URBANO	66 15			Area di enti urbani e promiscui	①

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Indietro



Trovi In: Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
 Catasto: Terreni
 Comune: PARMA Codice: G337 Sezione: C
 Foglio: 44 Particella: 347

Elenco Immobili

Foglio Particella Sub	Qualità	Classe ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
44 347	ENTE URBANO	5 96			Area di enti urbani e promiscui	①

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Indietro



Trovi in: Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
 Catasto: Terreni
 Comune: PARMA Codice: G337 Sezione: C
 Foglio: 44 Particella: 409

Elenco Immobili

Foglio Particella Sub	Qualità	Classe ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Parità	Porzioni
44 409	ENTE URBANO	7 40				1

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Indietro



Troviamo: Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
 Catasto: Fabbricati
 Comune: PARMA Codice: G337
 Sezione urbana: 005 Foglio: 40 Particella: 219

Elenco Immobili

Foglio	Particella Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Grafiati
005/40	219	PARMA STRADA DEI MERCATI, 15A Piano S1-T-1	5	B/5	2	5450 mc	Euro:5.066,44		

Indietro



Ti trovi in: Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Deti della ricerca
Ufficio provinciale di: **PARMA Territorio**
Causale: **Fabbricati**
Comune: **PARMA Codice: G997**
Sezione urbana: **005 Foglio: 40 Particella: 263**

Elenco immobili
Foglio Particella Sub Indirizzo Zona cens Categoria Classe Consistenza Rendita Partita Grafiati
005/40 263 PARMA STRADA DEL TAGLIO.
SNC Piano T F/1



Trovami: Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dettaglio ricerca:

Ufficio provinciale di: PARMA Territorio

Catasto: Fabbricati

Comune: PARMA Codice: G337

Sezione urbana: 005 Foglio: 40 Particella: 264

Elenco Immobili:

Foglio Particella Sub

Indirizzo

Zona
cons

Categoria Classe Consistenza Rendita Partita

Graffiti

005/40 264

PARMA STRADA DEL TAGLIO.
SNC Piano T

F/I

Indietro



Ti trovi in: Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
Catasto: Fabbricati
Comune: PARMA Codice: 0337
Sezione urbana: 005 Foglio: 40 Particella: 265

Elenco Immobili

Foglio Particella Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria Classe Consistenza Rendita Partita	Graffiti
005/40 265	PARMA STRADA CORNOCCHIO. SNC Piano T			
				F/1

[Indietro](#)



Trovi: Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca
Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
Catasto: Fabbricati
Comune: PARMA Codice: G337
Foglio: 44 Particella: 409

Elenco Immobili
Foglio Particella Sub 005/44 409
Indirizzo PARMA STRADA DEI MERCATI.
9 piano T
Zona cens
Categoria Classe Consistenza Rendita Partita Graffavi
PF

Inglese



Ti trovi in: Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecati - Servizi catastali e ipotecati senza registrazione - Consultazione rendite catastali



CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: PARMA Territorio
 Catasto: Fabbricati
 Comune: PARMA Codice: G337
 Sezione urbana: 005 Foglio: 44 Particella: 347

Elenco immobili :

Foglio	Particella Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria Classe Consistenza Rendita Partita	Graffiti
005/44	347	PARMA STRADA DEI MERCATI. SNC Piano T			
					F/1

Indietro

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma

Dichiarazione protocollo n. PR0177848 del 21/11/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Parma

Strada Dei Mercati

civ. 13A

Identificativi Catastali:

Sezione: 5

Foglio: 40

Particella: 219

Subalterno:

Compilata da:

Tanzi Enrica

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Parma

N. 2334

Scheda n. 1

Scala 1:500

MAPPALE 266

MAPPALE 263

MAPPALE 219

MAPPALE 222

AREA CORTILIZIA

MAPPALE 221

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2014 - Comune di PARMA(G537) - S. Sezione Urbana: 005 Foglio: 40 Particella: 219 > - Sub:
STRADA DEI MERCATI n. 13A piano: S1-T-1;

Ultima Planimetria in atti

Dichiarazione protocollo n. PR0177848 del 21/11/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Parma

Strada Dei Mercati

civ. 13A

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma**

Identificativi Catastali:

Sezione: 5
Foglio: 40
Particella: 219
Subalterno:

Compilata da:
Tanzi Enrica

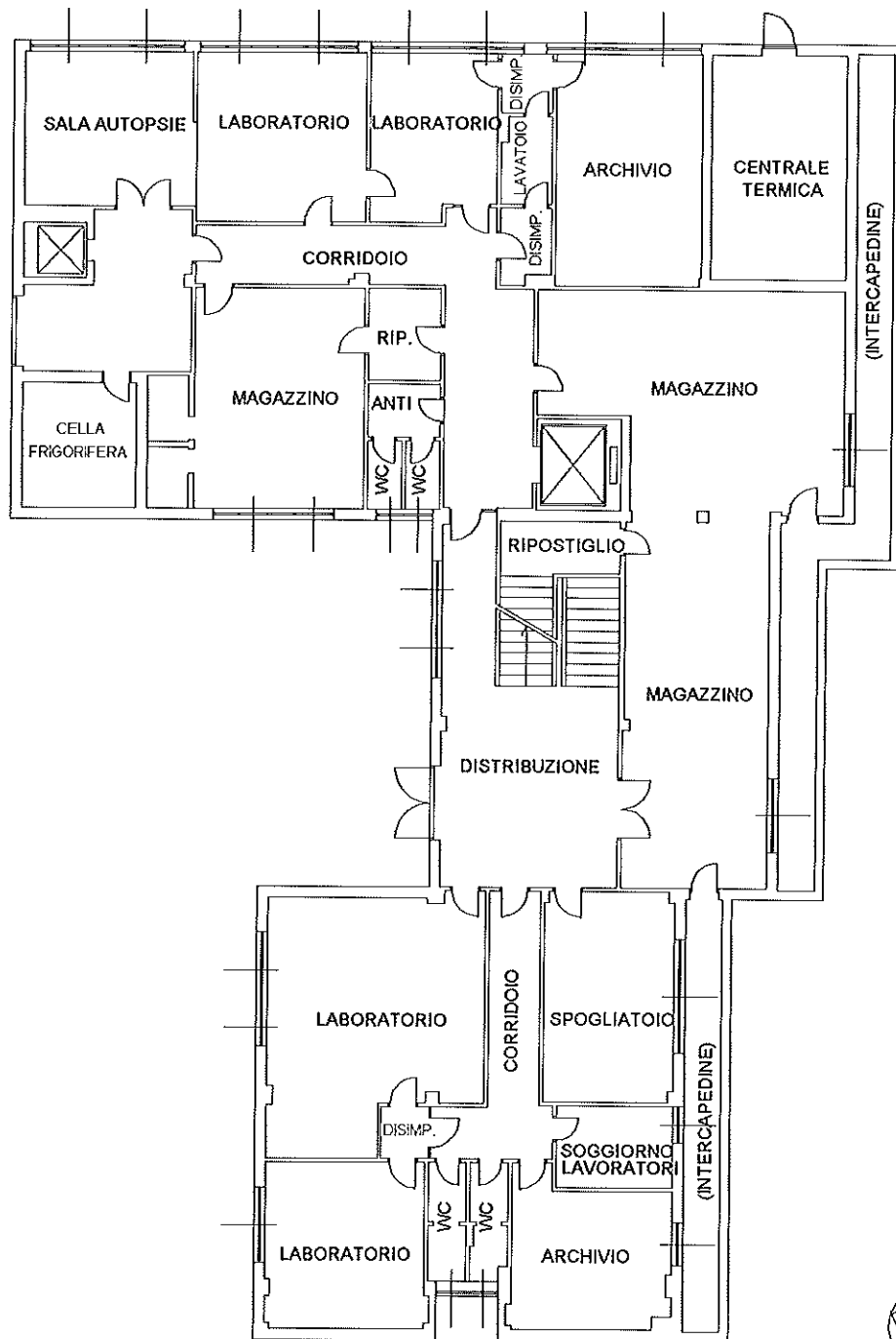
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Parma

N. 2334

Scheda n. 2

Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA (SEMINTERRATO) H 354

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2014 - Comune di PARMA(G337) - s. Sezione Urbana: 005 Foglio: 40 Particella: 219 > - Sub: STRADA DEI MERCATI n. 13A piano: S1-T-1;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma

Dichiarazione protocollo n. PR0177848 del 21/11/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Parma

Strada Dei Mercati

civ. 13A

Identificativi Catastali:

Sezione: 5

Foglio: 40

Particella: 219

Subalterno:

Compilata da:
Tanzi Enrica

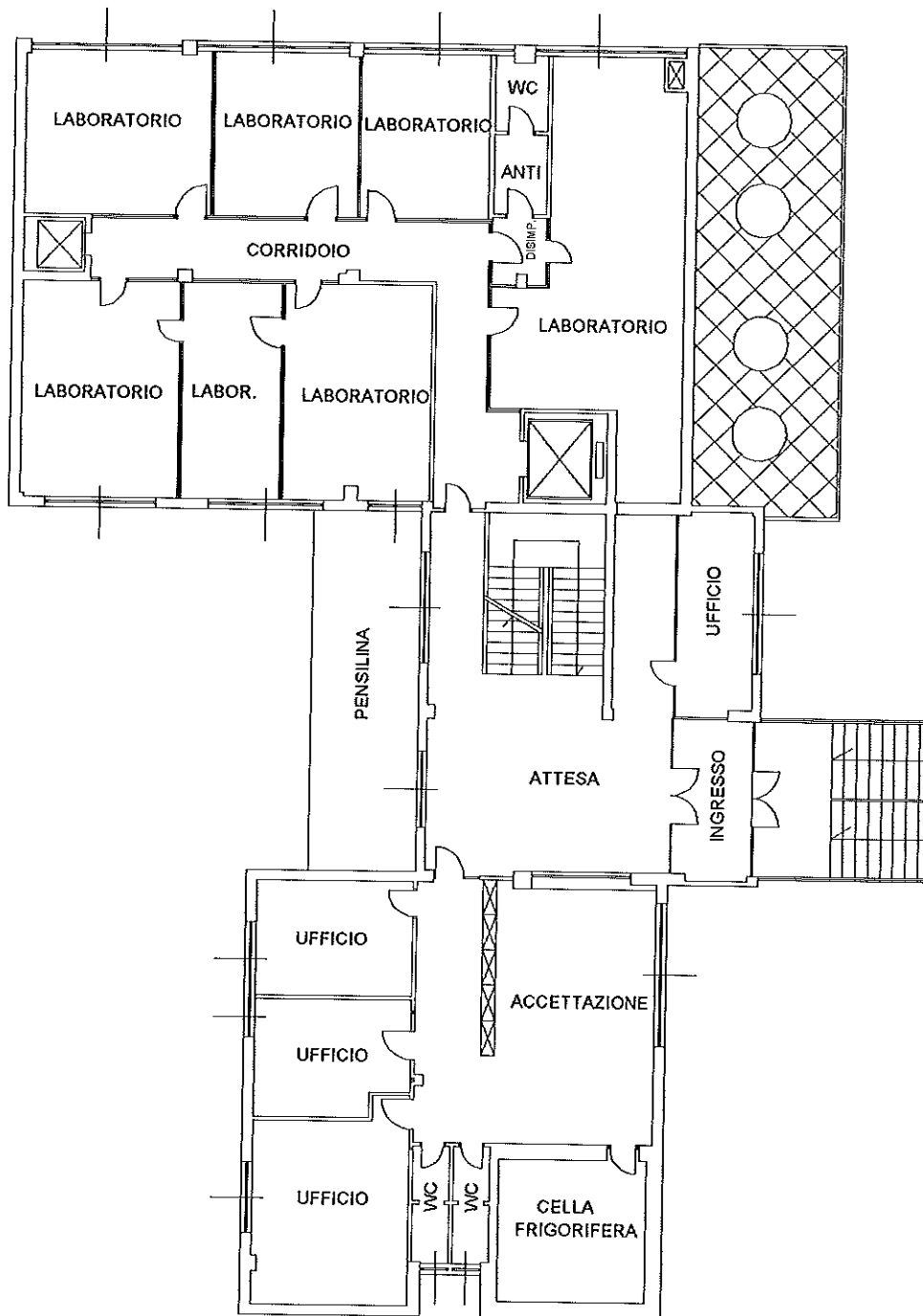
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Parma

N. 2334

Scheda n. 3

Scala 1:200



PIANO TERRA (RIALZATO) - H 354



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2014 - Comune di PARMA (G337) - < Sezione Urbana. 005 foglio: 40 Particella: 219 > - Sub: STRADA DEI MERCATI n. 13A piano: S1-T-1;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma**

Dichiarazione protocollo n. PR0177848 del 21/11/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Parma

Strada Dei Mercati

civ. 13A

Identificativi Catastali:

Sezione: 5

Foglio: 40

Particella: 219

Subalterno:

Compilata da:
Tanzi Enrica

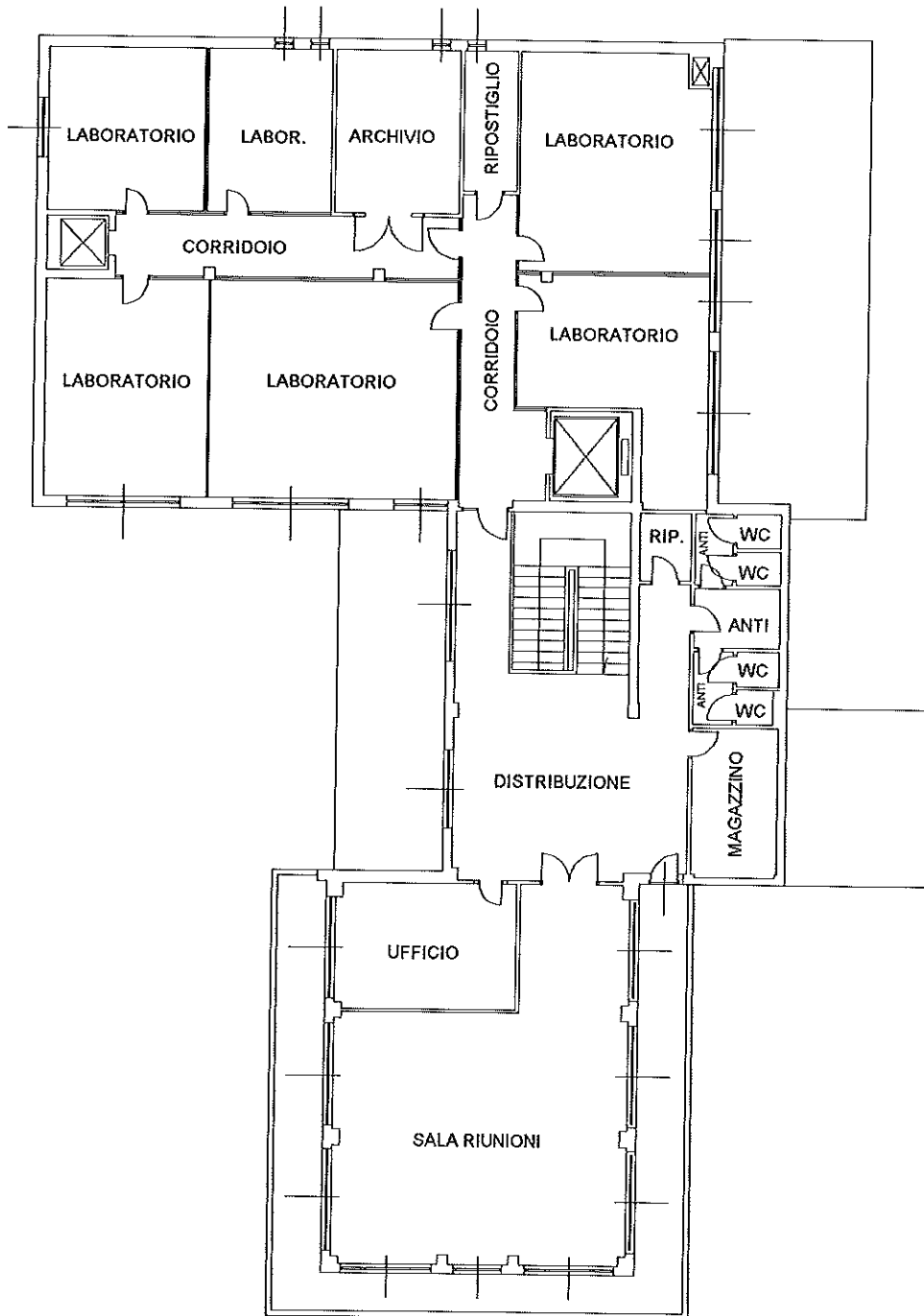
Isritto all'albo:
Geometri

Prov. Parma

N. 2334

Scheda n. 4

Scala 1:200



PIANO PRIMO - H 350

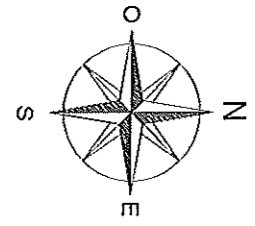
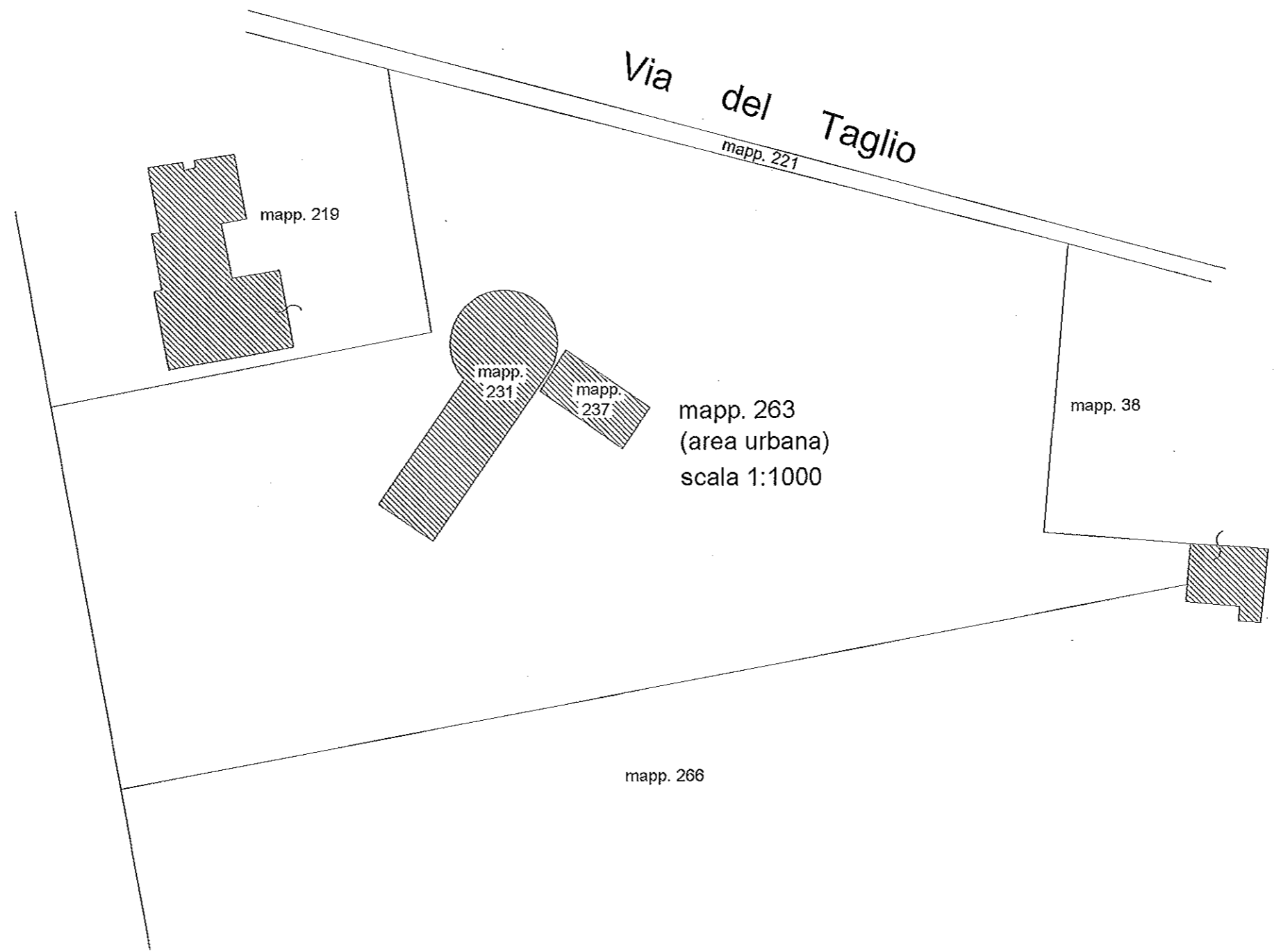
Ultima Planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2014 - Comune di PARMA(G357) - < Sezione Urbana: 005 Foglio: 40 Particella: 219 > - Sub: STRADA DEI MERCATI n. 13A piano: S1-I-1;

Data: 13/03/2014 - n. PR0032728 - Richiedente
Scheda: 13/03/2014 - n. PR0032728 - Richiedente
Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1
Ultima Planimetria in atti

Data: 13/03/2014 - n. PR0032728 - Richiedente

CATASTO FABBRICATI		Comune di Parma		Sezione: 5		Foglio: 40		Particella: 263		Protocollo n. PR0295865 del 09/12/2008	
Dimostrazione grafica dei subalterni										Tipo Mappale n. 283134 del 26/11/2008 Scala 1 : 500	



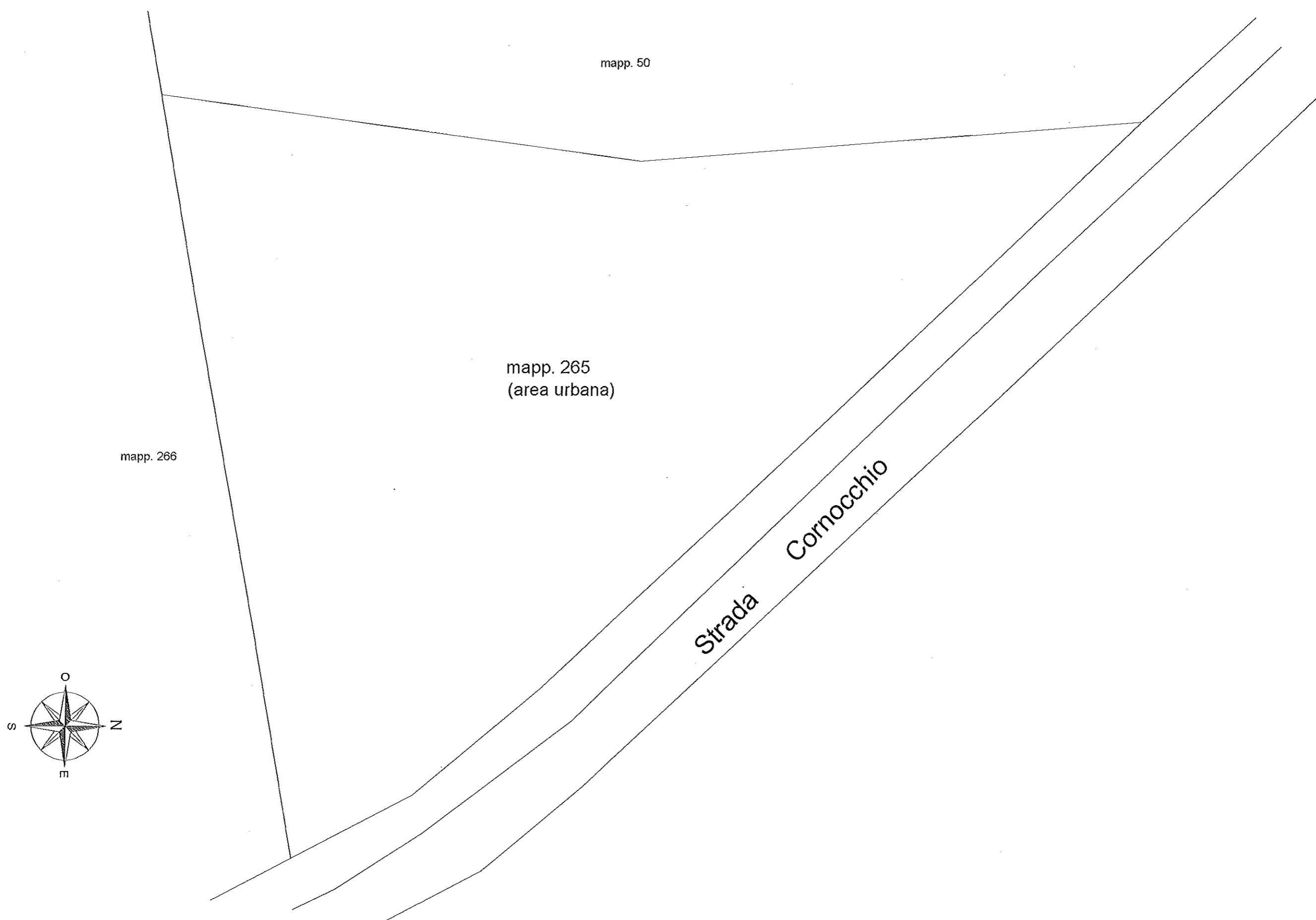
Agencia del Territorio
Ufficio provinciale di Parma

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2014 - Comune di Parma - Piano Urbanistico - Elaborato planimetrico alla scala 1:500 - Geometri

Data: 13/03/2014 - n. PR0032728 - Richiedente
Catasto dei Fabbricati - Ufficio Provinciale di Parma
Scheda n. 3 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1
Ultima Planimetria in atti

AGENZIA del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Parma

Elaborato pianimetrico alla scala di 1:500 - Foglio: 40 - Particella: 263 - Elaborato planimetrico alla scala di 1:500 - Geometri		Prov. Parma	N. 2123
Comune di Parma	Sezione: 5	Foglio: 40	Particella: 263
Dimostrazione grafica dei subalterni		Protocollo n. PR0295865	del 09/12/2008
		Tipo Mappale n. 283134	del 26/11/2008 Scala 1 : 500



Data: 13/03/2014 - n. PR0032728 - Richiedente

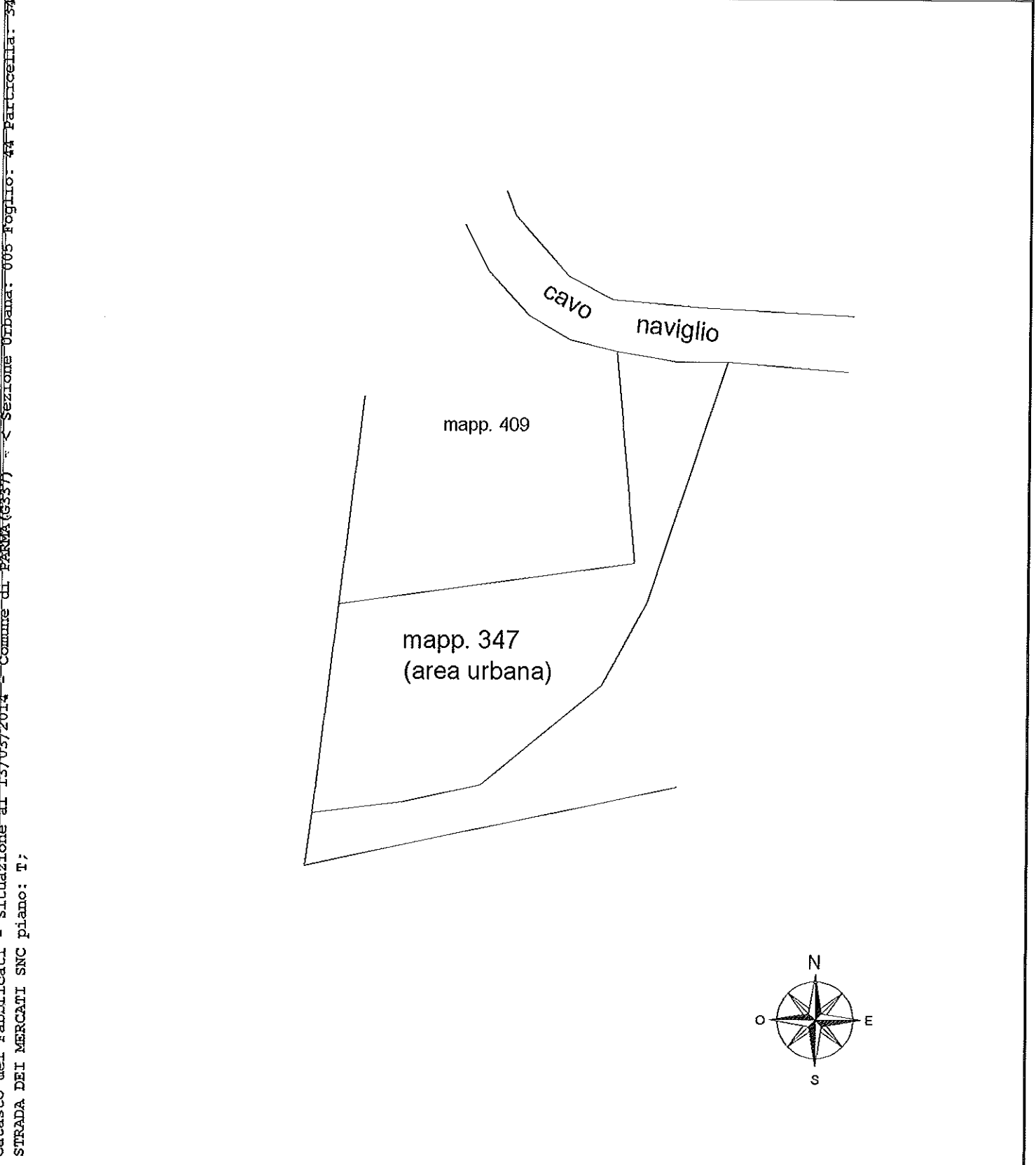
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Festa Giovanni
Isritto all'albo:	Geometri
Prov. Parma	N. 2123

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Parma

Comune di Parma
 Sezione: 5 Foglio: 44 Particella: 347

Protocollo n. PR0195259 del 31/07/2009
 Tipo Mappale n. 191016 del 27/07/2009

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2014 - Comune di PARMA (5337) - Sezione Urbana: 005 Foglio: 44 Particella: 347
 STRADA DEI MERCATI SNC piano: T;

Ultima Planimetria in atti

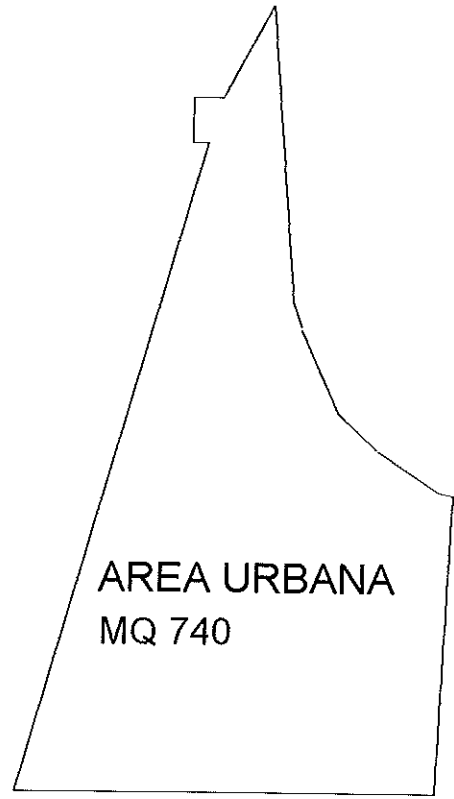
ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Ferrari Alessandro
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Parma N. 1985

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma

Comune di Parma
Sezione: 5 Foglio: 44 Particella: 409
Protocollo n. PR0203947 del 19/07/2007
Tipo Mappale n. 191548 del 04/07/2007

Dimostrazione grafica dei subalterni
Scala 1 : 500



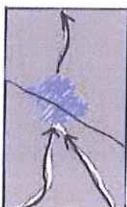
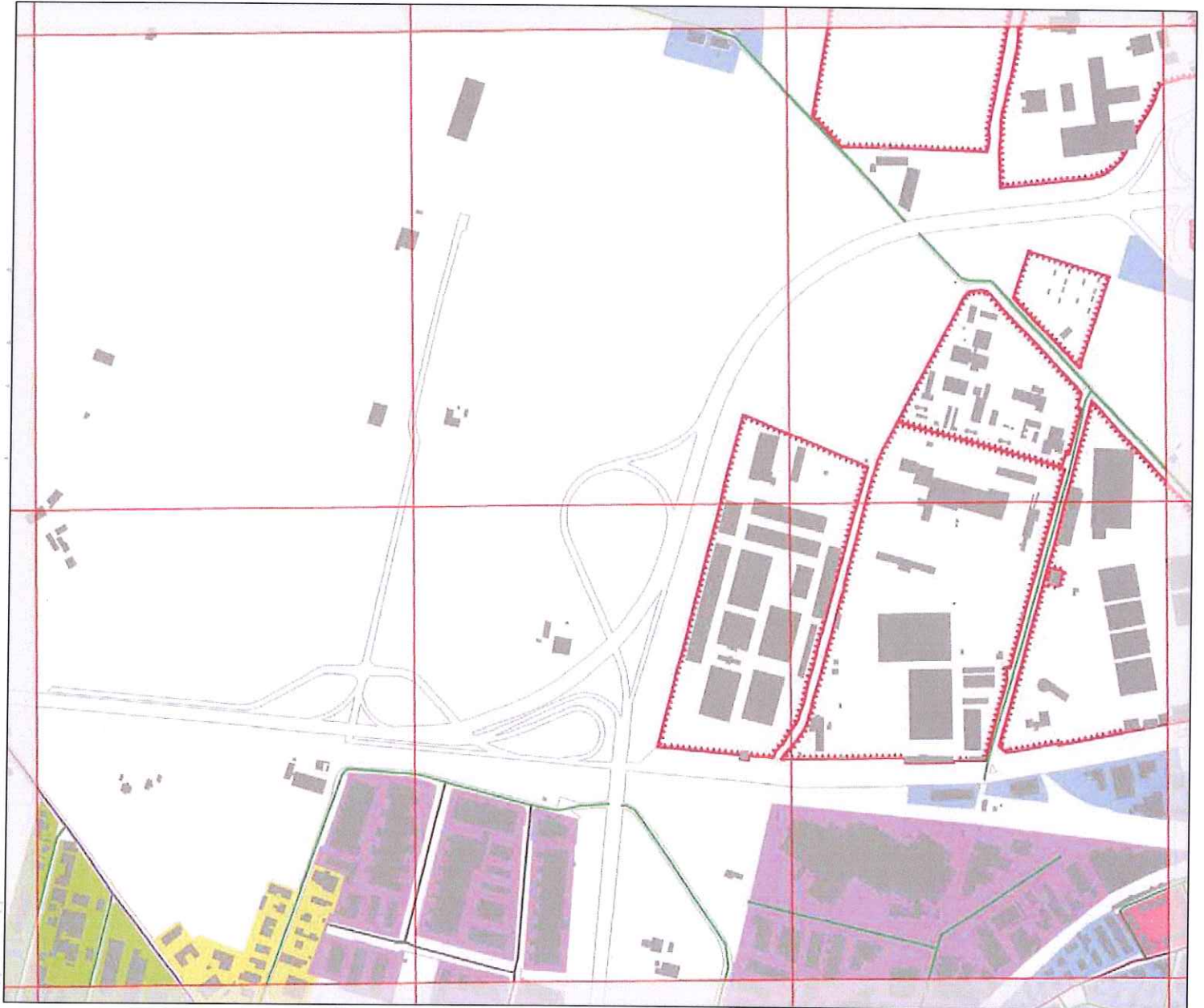
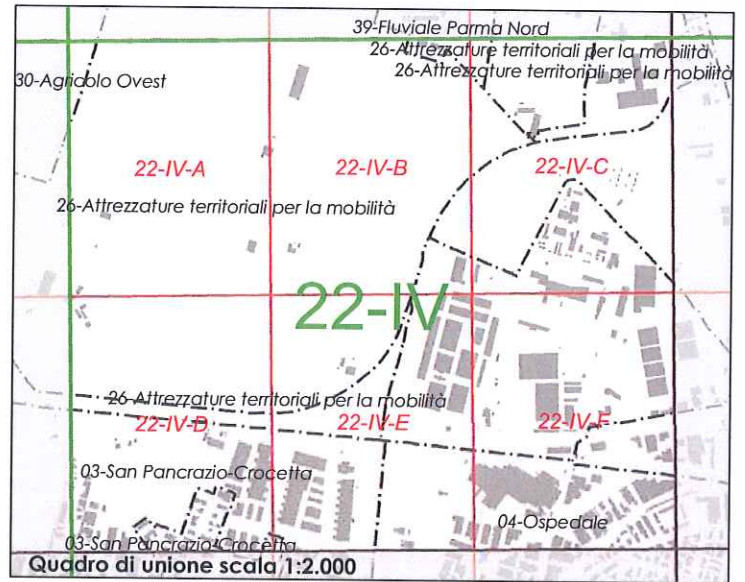
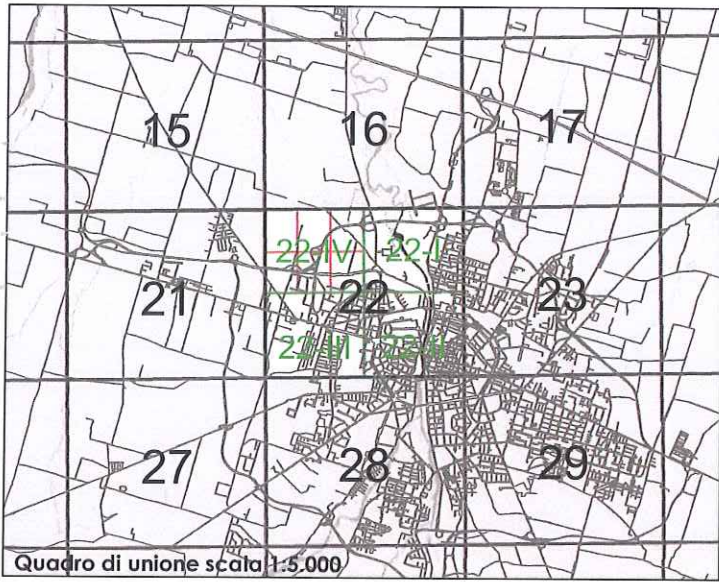
PIANO TERRA
MAPPALÉ 409

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2014 - Comune di PARMA (6537) - Sezione Urbana: 005 Foglio: 44 Particella: 409
STRADA DEI MERCATI n. 9 piano: T;

Ultima Planimetria in atti

Allegato

“ f ”



VIII - QUALITA' dello SPAZIO FISICO

Territorio Comunale
scala 1:2.000



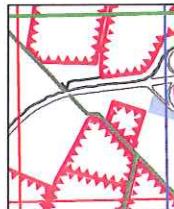
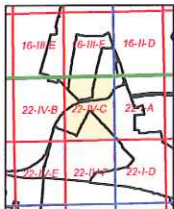
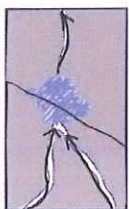
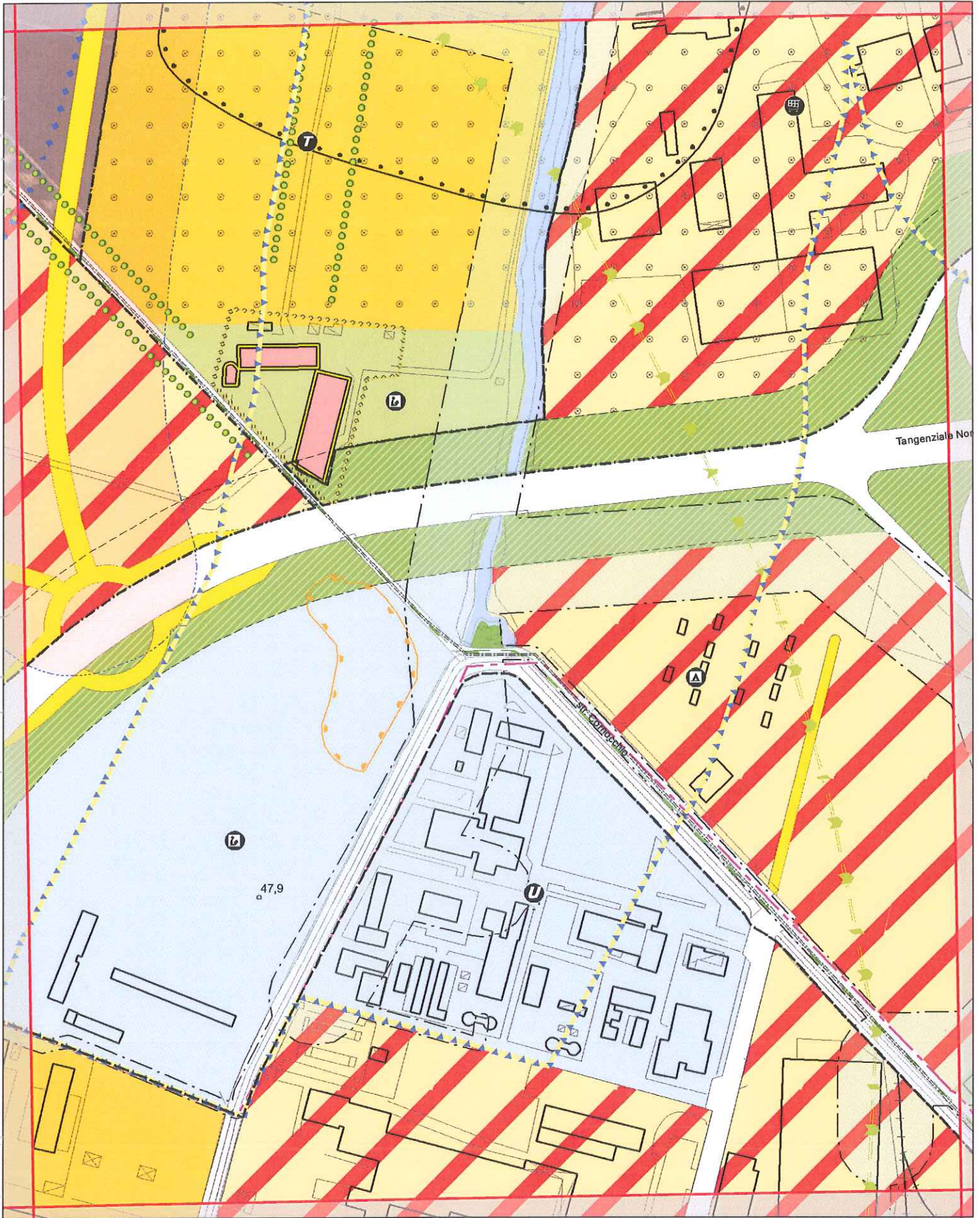
Comune di Parma

Adozione con atto di C.C. num. 11 del 27.01.2009
Approvazione con atto di C.C. num. 71 del 20.07.2010
Aggiornamenti:

RUE

22-IV

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO



Adozione con atto di C.C. num. 11 del 27.01.2009
 Approvazione con atto di C.C. num. 71 del 20.07.2010
 Aggiornamenti:
 D.D n.61 del 18.08.2011



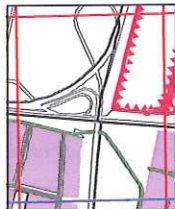
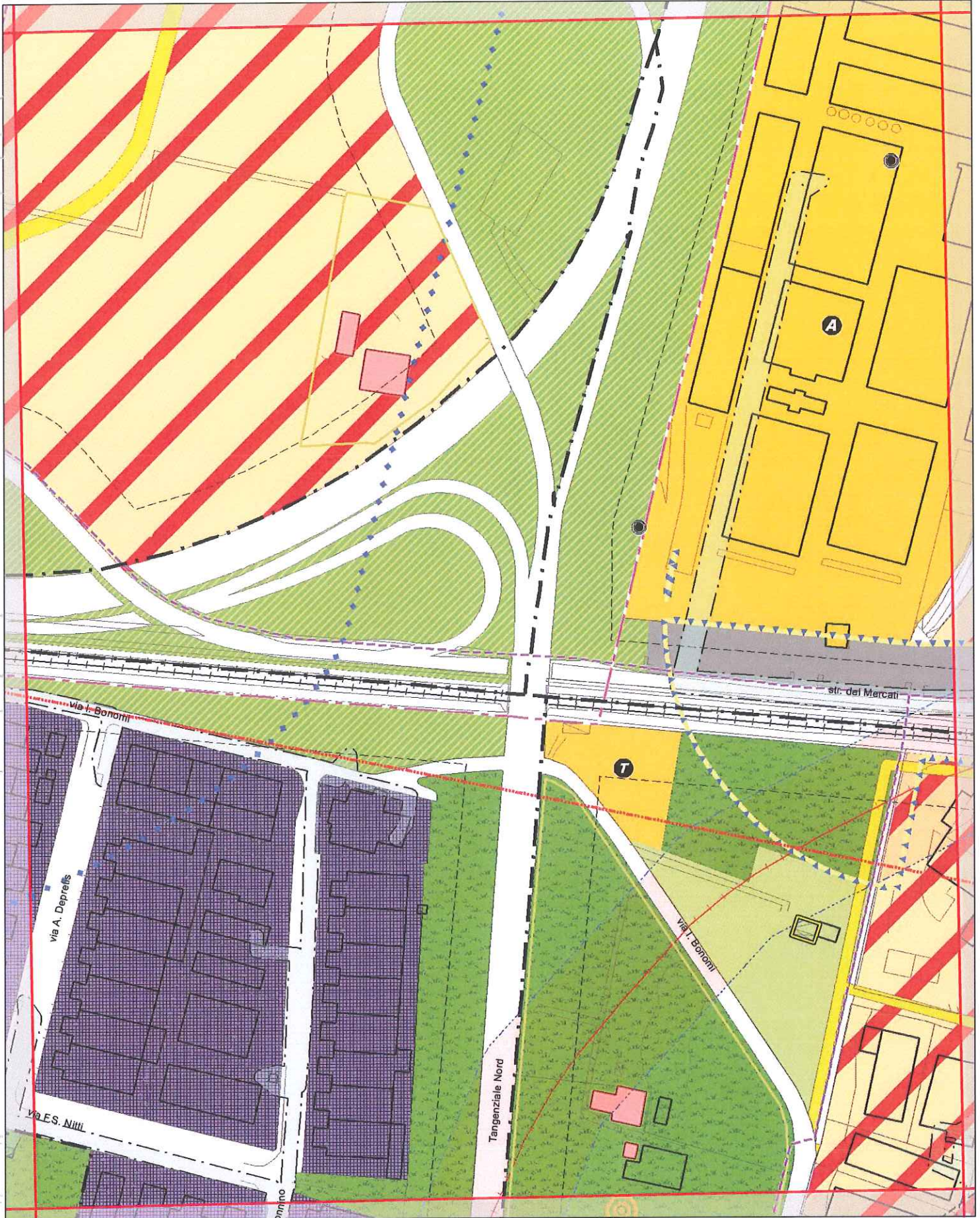
Comune di Parma

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

RUE

Territorio comunale
 scala 1:2.000

22-IV-C



Adozione con atto di C.C. num. 11 del 27.01.2009
 Approvazione con atto di C.C. num. 71 del 20.07.2010
 Aggiornamenti :

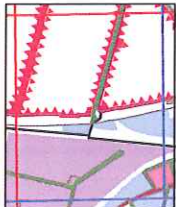
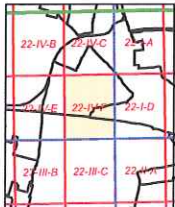
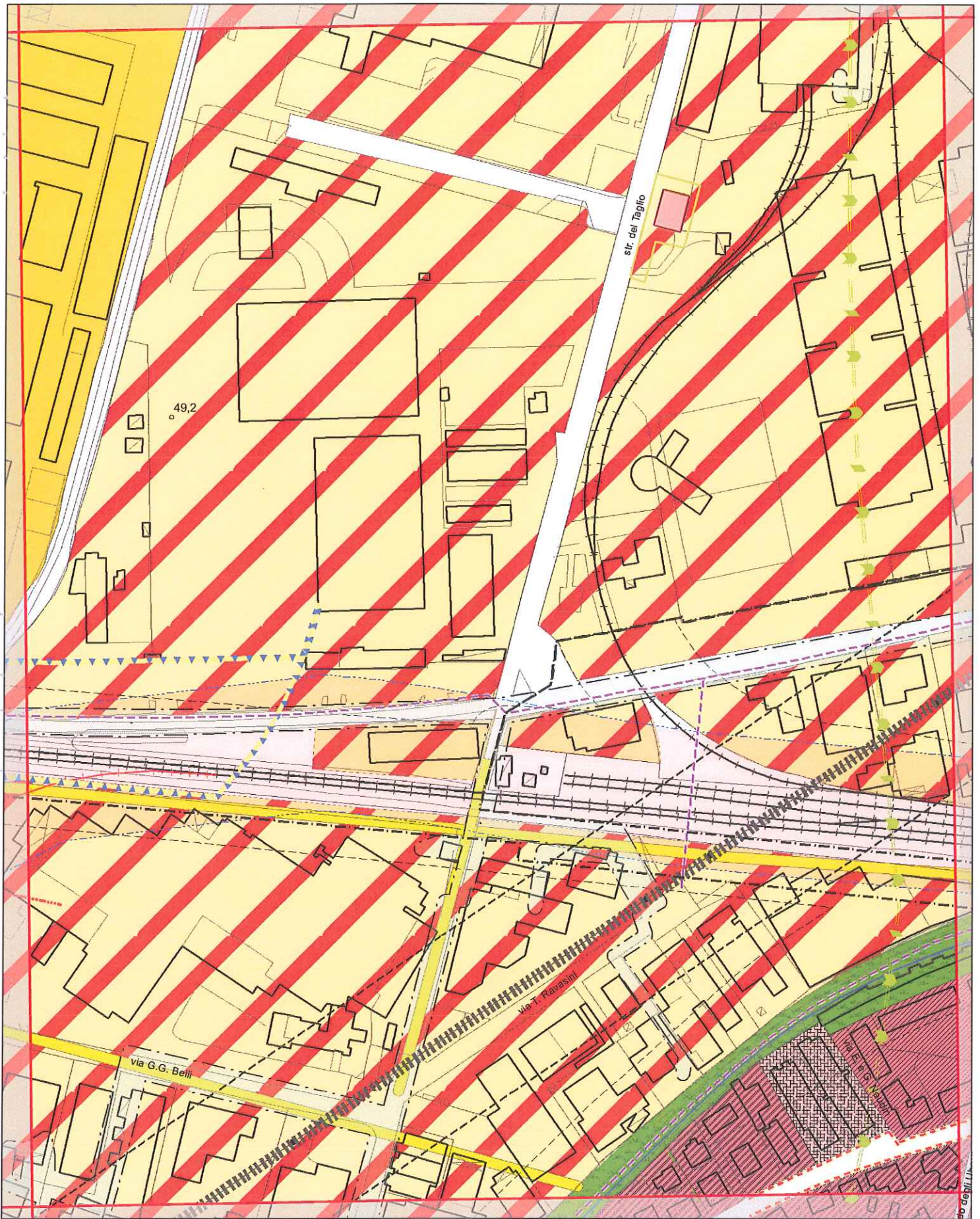
RUE

Territorio comunale
 scala 1:2.000

22-IV-E

 Comune di Parma

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO



Adozione con atto di C.C. num. 11 del 27.01.2009
 Approvazione con atto di C.C. num. 71 del 20.07.2010
 Aggiornamenti :
 D.D n.61 del 18.08.2011



Comune di Parma

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

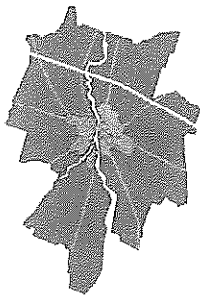
RUE

Territorio comunale
 scala 1:2.000

22-IV-F

Allegato

“g”



PSC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Ivano Savi
Fabio Ceci
Giorgio Neri
(Ambiter)

Ambiti Territoriali

Coordinamento
Progettazione
Val.S.A.T. - Aspetti Ambientali

CTD
Cartografia di progetto - Dettaglio

Adozione con atto di C.C. n. 55 del 13.04.06
Controdeduzione con atto di C.C. n. 185 del 20.11.06
Approvazione con atto di C.C. n. 46 del 27.03.07

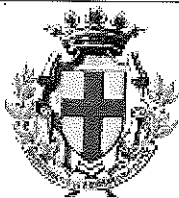
Elvio Ubaldi
Daniele Galvani
Stelio Manuele

Territorio comunale
Scala 1:10.000

Aggiornamenti:

DECRETO DIRIGENZIALE SETTORE
TERRITORIO N. 35 del 26/04/2007
DECRETO DIRIGENZIALE SETTORE
TERRITORIO N. 116 del 20/12/2007
DECRETO DIRIGENZIALE SETTORE
TERRITORIO N. 23 del 28/02/2008
DECRETO DIRIGENZIALE SETTORE
TERRITORIO N. 27 del 06/03/2008
DECRETO DIRIGENZIALE SETTORE
TERRITORIO N. 28 del 06/03/2008
DECRETO DIRIGENZIALE SETTORE
TERRITORIO N. 88 del 29/07/2008
VARIANTE N. 134 approvata con
atto di C.C. 164 del 05/12/2008
VARIANTE N. 186 approvata con
atto di C.C. 39 del 20/04/2010
VARIANTE N. 196 approvata con
atto di C.C. 100 del 09/11/2010
DECRETO DEL DIRETTORE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE N.132
del 23/12/2010
VARIANTE N. 200 approvata con
atto di C.C. 120 del 07/12/2010
VARIANTE N. 203 approvata con
atto di C.C. 2 del 27/01/2011
DECRETO DEL DIRETTORE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE N.8
del 02/02/2011
DECRETO DEL DIRETTORE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE N.48
del 15/06/2011

Sindaco
Assessore all'Urbanistica
Segretario Generale



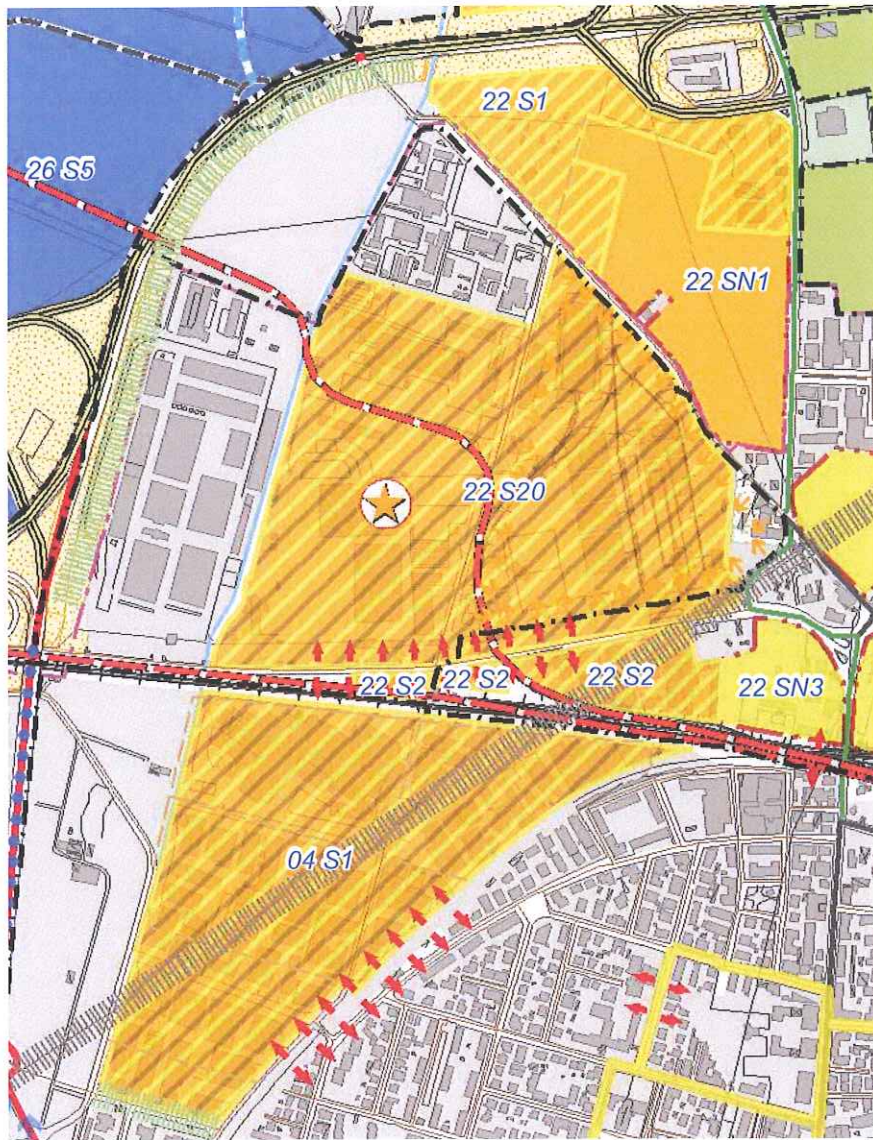
Assessorato Urbanistica
Settore Pianificazione Territoriale

Comune di Parma

Foglio 7

01

CTD



Funzioni caratterizzanti

- art. 145 Produttivo
- art. 146 Residenza
- art. 147 Commerciale - Direzionale - Riceittivo
- art. 149 Funzioni miste
- art. 22 SN Commerciale
- art. 22 SN Direzionale
- art. 22 SN Produttivo
- art. 22 SN Residenza
- art. 22 SN Funzioni miste
- art. 148 Servizi locali
- art. 148 Servizi sovralocali
- art. 150 Verde privato
- art. 134 Nuovi centri storici
- POC-RUE vigente
- Aree in corso di approvazione

Parchi Urbani e Territoriali

- art. 38 Parco Regionale
- art. 166 Parco Territoriale
- art. 166 Parco Territoriale di progetto
- art. 24 Parco Urbano e sub-urbano
- art. 24 Parco Urbano e sub-urbano di progetto
- art. 25 Area di mitigazione
- Fiumi e canali

Rete ecologica

- Formazioni ripariali (buffer zone)
- Rete ecologica ad elementi diffusi
- Rete ecologica di bacino - Ricostruzione formazioni lineari

Poli funzionali

- esistenti (PTCP)
- di progetto (PTCP)
- di indirizzo

Servizi sovralocali

- esistenti
- di progetto

- art. 20 Ambiti Territoriali (LR 20/2000)
- Delimitazione del territorio urbanizzato (art. 13 L.R. 47/78)

Itinerari oggetto di valorizzazione

- Itinerario tematico storico culturale
- Itinerario tematico commercio e funzioni pubbliche
- Itinerario tematico per il tempo libero
- Risanamento della carreggiata
- Asse da riqualificare e potenziare

Viabilità

- art. 155 esistente
- Autostrada A
- Extraurbana Regionale B-C
- Extraurbana di primo livello B-C
- Extraurbana di secondo livello C
- Urbana di scorrimento D
- Strada urbana di penetrazione E
- Strada urbana di collegamento E
- Strada urbana di collegamento locale F
- Strada extraurbana locale

di progetto

- art. 155 Autostrada A
- Extraurbana Regionale B-C
- Extraurbana di primo livello B-C
- Extraurbana di secondo livello C
- Strada urbana di scorrimento D
- Strada urbana di collegamento locale F1

Trasporto pubblico in sede propria

- Linea ferroviaria esistente
- Linea ferroviaria Alta Velocità / Alta Capacità
- Linea ferroviaria di progetto
- Linea metropolitana

Indirizzi delle schede di Ambito Territoriale

art. 19 Sistema delle centralità e dei luoghi del commercio

- Strutture da riconvertire ad altri usi
- Miglioramento dell'accessibilità
- Grandi strutture di vendita in previsione
- Assi viari da riqualificare attraverso l'inserimento di piccoli esercizi commerciali
- Tratti stradali in cui disincentivare la conurbazione a fronte commerciale
- Fronti commerciali da potenziare
- Centralità commerciali esistenti da potenziare

art. 19 Dotazioni territoriali

- Messa in sicurezza delle intersezioni stradali
- Strade di quartiere da riqualificare
- Interventi di messa in sicurezza su strada trafficata
- Aumento integrazione
- Continuità
- Interventi di mitigazione
- Linea alta tensione da risanare
- Miglioramento dell'accessibilità
- Servizi / attività / infrastrutture da delocalizzare

art. 19 Città storica

- Edifici monumentali
- Zone di riduzione del traffico veicolare di progetto
- Aree pedonali di progetto
- Aree da rifunzionalizzare
- Aree per servizi alla popolazione
- Aree per strutture ricettive



Ivano Savi
Fabio Ceci
Giorgio Neri
(Amblier)

Coordiamento
Val.S.A.T. - Aspetti Ambientali

CTD
Cartografia di progetto - Dettaglio
Adozione con atto di C.C. n. 55 del 13.04.06
Controdeduzione con atto di C.C. n. 185 del 20.11.06
Approvazione con atto di C.C. n. 46 del 27.03.07

Evlio Ubaldi
Danièle Galvani
Segretario Generale

Sindaco
Assessore all'Urbanistica

Assessorato Urbanistica
Settore Pianificazione Territoriale



PSC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Ambiti Territoriali

Territorio comunale
Scala 1:10.000

Aggiornamenti:

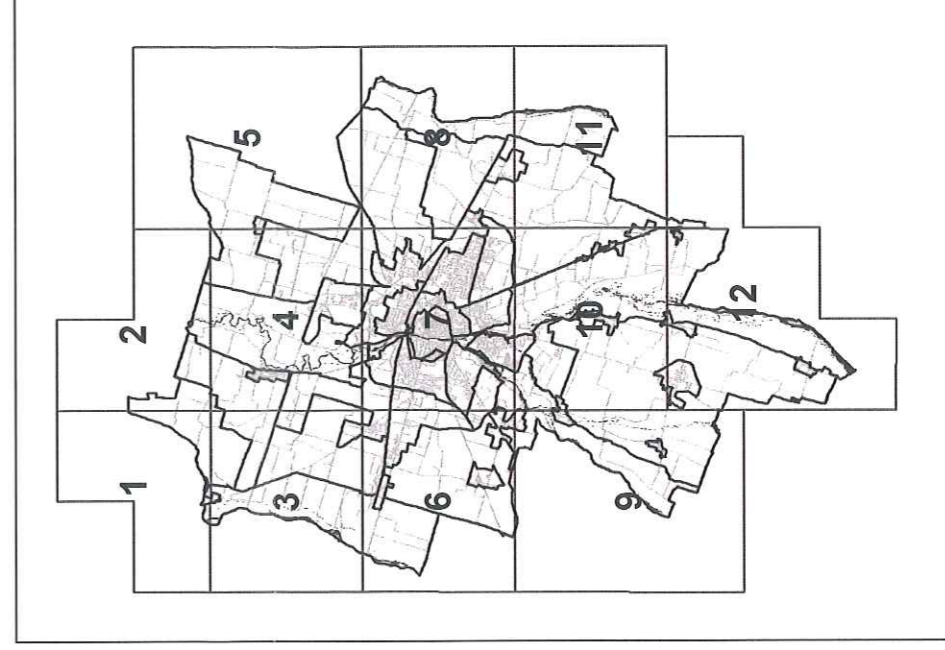
Assessorato Urbanistica
Settore Pianificazione Territoriale

Legenda

01

CTD

Comune di Parma



1. CARATTERI FISICI E CONDIZIONI AMBIENTALI

- **Localizzazione:** il settore è situato a ovest del Torrente Parma, tra la tangenziale nord e la ferrovia.
- **Caratteri morfologici e funzionali:** settore lineare in cui l'ambito si inserisce è contraddistinto dall'alternarsi irregolare di spazi aperti di valore ed abbandonati, aree libere ed aree edificate. Queste ultime, rappresentate da insediamenti residenziali, produttivi e terziari, di medio – alta densità, sono collocate anche a fianco della sede stradale senza una logica di valorizzazione o protezione dei fronti dai flussi di traffico veicolare. Il settore è caratterizzato dalla presenza delle principali strutture commerciali della città localizzate a nord della stazione ferroviaria, a nord e a sud della tangenziale; le attività commerciali sono costituite da un grande insediamento prevalentemente alimentare e da un centro commerciale non alimentare, oltre a numerose medio-piccole strutture di vendita. Queste strutture costituiscono una polarità commerciale per un'utenza sovra-comunale.

- **Vulnerabilità delle risorse naturali e pressioni antropiche**

Risorse naturali

Acque superficiali e sotterranee: l'ambito è interessato dalla presenza di un pozzo idropotabile con relativa zona di rispetto.

Per quanto riguarda le acque sotterranee, il settore in cui si inserisce l'ambito risulta estremamente diversificato, con Zone con protezione totale degli acquiferi principali, Zone con protezione parziale degli acquiferi principali e, in minima parte, Zone di alimentazione ritardata del Gruppo Acquifero A.

Rischio idraulico: la porzione del settore in cui l'ambito si colloca più prossima al torrente Parma è caratterizzata da rischio di inondazione per piena catastrofica del torrente (fascia C), mentre la parte restante da condizioni di sicurezza idraulica.

Biodiversità e paesaggio: il settore in cui l'ambito si colloca si caratterizza per la presenza di aree industriali, aree commerciali e aree agricole intercluse. Il Canale Naviglio Navigabile ed il Canale Acqualena sono elementi della rete ecologica del reticolo idrografico minore.

Pressioni antropiche

Rumore: l'ambito risulta in gran parte caratterizzato da pessime condizioni di clima acustico, a causa della presenza di molte aree industriali e di infrastrutture viabilistiche e ferroviarie (Tangenziale nord, linea ferroviaria Milano-Bologna).

Sistema fognario: l'ambito è servito dal sistema fognario e depurativo.

Radiazioni non ionizzanti: l'ambito non è interessato dall'attraversamento di linee ad alta tensione.

Attività a rischio potenziale di incidente: nel settore in cui l'ambito si inserisce sono presenti molte attività produttive a potenziale rischio di incidente; in particolare si evidenzia la presenza di due attività a rischio di incidente rilevante, otto depositi di combustibili liquidi e gassosi, sei attività a rischio di incendio ed esalazioni, sei attività che rilasciano sostanze pericolose in acqua o in fognatura ed un deposito di concimi chimici e prodotti fitosanitari.

- **Aspetti problematici riscontrati:**
 - Assenza di una pianificazione e progettazione unitaria delle aree prospicienti la tangenziale;
 - Presenza di attività non compatibili con la presenza dell'asse tangenziale;
 - Elevato impatto dei flussi di traffico sugli insediamenti residenziali;
 - Carenza di elementi di identità urbana;
 - Mix di funzioni tra loro non compatibili;
 - Esistenza di elementi tecnologici impattanti;
 - Pessime condizioni di clima acustico;
 - Presenza di molte attività produttive a potenziale rischio di incidente all'interno del settore in cui l'ambito si inserisce.

2. DISCIPLINA GENERALE

- **Politiche urbanistiche generali che si vogliono perseguire:** le politiche generali del settore in cui l'ambito si inserisce hanno come obiettivo principale quello di incrementare il ruolo della tangenziale quale percorso urbano centrale. L'alternarsi della densità spaziale lungo il tracciato costituisce il filo conduttore della proposta degli interventi basati sulla valorizzazione degli spazi aperti di valore e la riqualificazione dei fronti dell'edificato anche attraverso il completamento con nuove funzioni. La delocalizzazione e la dismissione di varie attività tra cui l'inceneritore del Cornocchio, la Bormioli e la ex Salamini rappresentano i luoghi di trasformazione principali di tutto il settore di cui l'ambito fa parte.
- **Obiettivi particolari e complementari:**
 - Incrementare il ruolo della tangenziale quale percorso urbano centrale;
 - Garantire l'attraversamento del settore da parte della rete ecologica;
 - Limitare l'edificazione incontrollata concentrandola in continuità con l'esistente;
 - Raccogliere e trattare tutti gli scarichi non diretti in pubblica fognatura;
 - Prevedere una mobilità sostenibile;
 - Eliminare le attività produttive incongrue;
 - Mitigare l'impatto del traffico sugli insediamenti;
 - Riduzione della pressione ambientale legata alla presenza della tangenziale;
 - Riqualificazione di aree dismesse;
 - Riduzione dell'esposizione della popolazione all'inquinamento elettromagnetico.
- **Interventi di trasformazione / riqualificazione proposti:**
 - Generali*
 - Potenziare il sistema delle piste ciclabili urbane, extraurbane e territoriali.
 - Migliorare la qualità degli spazi aperti pubblici di connessione tra le principali strutture commerciali esistenti.
 - Mitigare gli impatti ambientali derivanti dalla presenza della tangenziale.
 - Mantenere i pochi spazi aperti lungo la tangenziale, anche attraverso una loro riqualificazione.
 - Salvaguardia delle acque sotterranee e delle zone di rispetto dei pozzi idropotabili.
 - Divieto di insediamento di aree a rischio di incidente rilevante nelle aree produttive presenti all'interno del settore.
 - Valorizzare l'agricolo periurbano intorno all'abitato.
 - Incentivare l'applicazione di sistemi di gestione ambientale e LCA per le attività produttive.
 - Mitigazione degli impatti ambientali delle infrastrutture viarie.
 - Puntuali*
 - Realizzare le previsioni delle Schede Norma Direzionali e dei sub-ambiti di riqualificazione commerciale e direzionale
 - Riqualificare le aree comprese tra il Centro Agro – Alimentare e la tangenziale con funzioni commerciali e direzionali legate al settore alimentare.
 - Riqualificare la zona annonaria realizzando un polo della logistica e della ricerca avanzata.

3. DOTAZIONI TERRITORIALI

- **Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti**

- Infrastrutture per la mobilità:
 - Viabilità primaria: salvaguardare i nodi e le fasce di rispetto della tangenziale per garantirne il livello di servizio a lungo termine.
 - Viabilità secondaria/di quartiere: assicurare una accessibilità veicolare diretta ai nuovi poli d'attrazione a partire dagli svincoli del sistema tangenziale
 - Viabilità locale: deve essere ricucito il tessuto urbano ai due lati dell'infrastruttura, in modo da garantire la permeabilità per la mobilità lenta. Si dovrà valutare l'opportunità dell'inserimento di barriere antirumore a protezione degli insediamenti residenziali lungo la tangenziale.
 - Applicare i sistemi telematici (ITS) per l'indirizzamento dinamico ai parcheggi in funzione della disponibilità di posti liberi.
 - Realizzare e completare la rete dei collegamenti ciclabili urbani, extraurbani e di collegamento territoriale con la porzione settentrionale del territorio comunale.

- **Dotazioni ecologiche e ambientali**

Le dotazioni e standard minimi di qualità ecologico-ambientale devono accompagnare gli interventi di trasformazione e riqualificazione proposti.

Dotazione	Fabbisogno	Requisiti prestazionali	Localizzazione
Misure di risparmio energetico	Consumo termico non superiore a 50 kWh/m ²	Per tutte le nuove edificazioni (ed eventualmente le ristrutturazioni secondo quanto indicato dal nuovo PEC) dovranno essere intraprese le azioni di risparmio energetico da individuare tra quelle di seguito elencate: orientamento degli edifici, serramenti a bassa trasmittanza, certificazione energetica, collegamento alla rete di TLR e cogenerazione di quartiere, contabilizzazione energetica, valvole termostatiche, sistemi di illuminazione ad alta efficienza, impianti solari termici, impianti solari fotovoltaici.	-
Interramento o spostamento di parte della rete elettrica AT "For-Pr FS"	Da definire in sede di POC	garantire il rispetto del limite di qualità (0,2 microT), che non dovrà interessare recettori sensibili o edifici in cui sia richiesta la presenza di persone per 4 o più ore giornaliere; in seguito all'eventuale interrimento dovrà essere misurata l'ampiezza della fascia di rispetto citata per verificare la correttezza delle previsioni effettuate	-
Rete ecologica ad elementi diffusi	7,6 ha complessivi di settore	-	come da Tavola "Rete ecologica"
Connessione tra la rete ecologica urbana e la rete ecologica di bacino	Da definire in sede di POC	-	come da Tavola "Rete ecologica"
Siepi perimetrali di mitigazione visiva dell'edificato	Da definire in sede di POC	-	-
Fasce di ambientazione connesse alla realizzazione di infrastrutture per la mobilità	53,4 ha complessivi di settore	-	come da Tavola "Rete ecologica"

Per ulteriori specificazioni sulle caratteristiche delle mitigazioni si rimanda alla Val.S.A.T. – allegato 4.B e, per il sub-ambito di trasformazione 22 S20, si rimanda allo specifico studio.

- **Attrezzature e spazi collettivi**

- Attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale:
 - Migliorare l'accessibilità dei poliambulatori di via Vasari;
- Spazi e attrezzature pubbliche di interesse sovracomunale:
 - Migliorare l'integrazione spazio-funzionale del polo della logistica e della ricerca avanzata con i servizi del settore Ospedale, collegando Strada dei Mercati con viale Piacenza;
 - Messa in sicurezza dello svincolo viabilistico della tangenziale nord;
 - Potenziare il sistema delle piste ciclabili urbane di collegamento alla rete del verde.

- **Prestazioni di qualità urbana richieste:**

- Riqualificare e rifunzionalizzare la struttura ex Gondrand con l'insediamento di servizi sovracomunali.
- Realizzare nel settore di riferimento verde di tipo boschivo a protezione degli insediamenti dai flussi di traffico.
- Realizzare nel settore di riferimento verde di tipo boschivo a occupazione di spazi derelitti altrimenti inutilizzabili.

4. SUB – AMBITI DI TRASFORMAZIONE *

Al fine di ottenere gli obiettivi prefissati, l'ambito AR 22a comprenderà al suo interno i seguenti:

- **Sub – ambiti di trasformazione**

Sub - ambito	Codice	Funzione caratterizzante	Ut Indice di Utilizzazione Territoriale [m ² / m ²]	Ut Parziale [m ² / m ²]	St Superficie Territoriale [m ²]	SLU Superficie Lorda Utile [m ²]	Polo Funzionale	ERP [%]	Abitanti teorici [ab]	Standard in loco minimi [m ²]
Via Cornocchio	22 S1	Direzionale / Ricettivo + Commercio	0,35	0,35	57.242	20.035				20.035
Direzionale via dei Mercati	22 S2	Direzionale / Ricettivo + Commercio	0,35	0,35	27.917	9.771				9.771
Ponte Nord	22 S19	Ricettivo + Commercio	1,2	1,2	13.720	16.464				16.464
Zona annonaria ^{Var. 134}	22 S20*	Direzionale Commercio / Ricettivo Residenza	-	-	265.610,00	**Recupero volumi esistenti maggiorati del 10%	Polo Funzionale			Tutti gli standard sono da realizzarsi in loco

*Nel sub-ambito 22 S20 non si applicano i criteri di perequazione urbanistico-ambientale e il relativo IDPS (indice dei diritti edificatori dei proprietari degli immobili compresi nei sub-ambiti) è pari all'IETS.

**Il dato si riferisce esclusivamente a immobili di proprietà comunale. Alla funzione residenziale è destinata una quota massima di SLU corrispondente al 20% di quella totale.

- **Schede Norma di trasformazione / riqualificazione PSC previgente**

Scheda Norma	Sub – ambito	Funzione caratterizzante	St Superficie Territoriale [m ²]	SLU Superficie Lorda Utile [m ²]	Abitanti teorici [ab]	Standard [m ²]
Scheda Norma D8 - Cornocchio ^{Var. 200}	22 SN1	Commercio	67.528	18.428		18.428
Scheda Norma D2 - Cornocchio Via Pirandello	22 SN2	Direzionale	62.735	15.828		27.297
Scheda Norma D4 - Via Golese	22 SN3	Direzionale	20.249	5.062		16.995
Scheda Norma D3 - Ex scalo merci V. Reggio	22 SN4 *	Direzionale / Commercio	30.906	18.148		18.148

* ammesse medio – piccole strutture di vendita

* Decreto dirigenziale n. 88 del 29/07/2008

Var. 134 approvazione atto di C.C. n. 164 del 5.12.08

Var. 200 approvazione atto di C.C. n. 120 del 7.12.10

Tipo sub - ambito	IETS	Note
Centro urbano minore - completamento	0,12	incremento del 10% dell'IETS attraverso il recupero di Slu dalla demolizione di edifici incongrui
Centro urbano minore – espansione	0,16	
Capoluogo – completamento; Insediamento urbano lineare -completamento	0,16	
Capoluogo - espansione	0,18/ 0,16	
Capoluogo - riqualificazione con parte RESIDENZIALE	0,10 / 0,20	IETS variabile in relazione alle altre funzioni prevalenti
Capoluogo - riqualificazione totale	0,25	

3. All'interno dei sub – ambiti residenziali, una quota di Superficie lorda utile (Slu) pari al 30% della Slu complessiva deve essere riservata ad interventi di edilizia residenziale pubblica.
4. E' compito del RUE specificare l'articolazione e l'attuazione della riserva relativa all' edilizia residenziale pubblica.
5. E' compito del RUE valutare la possibilità di prevedere, per le nuove edificazioni e per le ristrutturazioni, locali o tipologie di arredo che rispondano all'esigenza del deposito dei RSU.
6. È riservata all'Amministrazione Comunale una quota addizionale di capacità edificatoria, pari ad un massimo del 20% degli IETS definiti nella tabella di cui al comma 2 da specificarsi in sede di POC, che deve essere assegnata ai proprietari delle aree dei sub ambiti che si impegnino nella realizzazione di dotazioni territoriali aggiuntive rispetto a quanto stabilito all'interno degli elaborati di PSC.
7. E' riservata all'Amministrazione Comunale una quota addizionale di capacità edificatoria, pari ad un massimo di 45.000 mq Slu, da specificarsi in sede di RUE all'interno degli insediamenti urbani esistenti, finalizzata all'attuazione di dotazioni territoriali aggiuntive rispetto a quanto stabilito all'interno degli elaborati di PSC.
8. L'assegnazione delle quote di capacità edificatoria addizionale, di cui ai commi 6 e 7, deve avvenire nell'ambito del dimensionamento complessivo stabilito dal PSC.”

Art. 147 Sub – ambiti direzionali, ricettivi e commerciali

1. Sono sub – ambiti direzionali, ricettivi e commerciali le aree di trasformazione destinate alla realizzazione di nuovi insediamenti terziari o alla riqualificazione di quelli esistenti.
2. Il PSC definisce le seguenti tipologie di sub – ambiti direzionali, ricettivi e commerciali in relazione ai caratteri urbanistici ed alla collocazione all'interno degli Ambiti territoriali, specificando il relativo IETS:

Tipo sub - ambito	IETS	Note
Centro urbano minore - espansione	0,25	
Capoluogo - espansione	0,25 / 0,30	
Capoluogo - riqualificazione con parte COMMERCIALE, DIREZIONALE e RICETTIVO	0,05 / 0,20	IETS variabile in relazione alle altre funzioni prevalenti
Capoluogo - riqualificazione totale	0,35	
Capoluogo - riuso	volumi esistenti	
Capoluogo – Ponte Nord	1,2	
Capoluogo - EFSA	0,7	IETS variabile in relazione alle altre funzioni prevalenti

- All'interno dei sub – ambiti direzionali, ricettivi e commerciali, la possibilità di insediare grandi superfici di vendita commerciali e tipologie commerciali di interesse provinciale o sovracomunale disciplinate dalla DCR 1253/1999 e DCR 653/05 e specificate nel POICP è soggetta al rispetto della legislazione regionale in materia, alla superficie di vendita prevista del piano provinciale di settore.
- Con il RUE e con il POC verranno indicate le diverse tipologie commerciali ammesse nei diversi ambiti territoriali, nel rispetto del DCR 1253/99 e DCR 653/05 e del POIC per quanto riguarda l'ammissibilità delle tipologie commerciali di interesse provinciale o sovracomunale

Art. 148 Sub – ambiti per funzioni di servizio ^{Var. 220}

- Sono sub – ambiti per funzioni di servizio le aree di trasformazione destinate alla realizzazione di nuove attrezzature tecnologiche e servizi di livello locale e sovralocale o alla riqualificazione di quelle esistenti.
- Il PSC definisce le seguenti tipologie di sub – ambiti per funzioni di servizio in relazione ai caratteri urbanistici ed alla collocazione all'interno degli Ambiti territoriali, specificando il relativo IETS:

Tipo sub - ambito	IETS	Note
Capoluogo - LOCALE	0,08 / 0,16	
Capoluogo - SOVRALocale	0,05 / 0,1	
Capoluogo - ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	0,20	
Capoluogo - espansione con parte SERVIZI	0,10	IETS variabile in relazione alle altre funzioni prevalenti
Capoluogo - riqualificazione totale	0,15	

CAPO VII - POLI FUNZIONALI

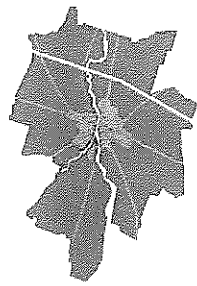
Art. 144 Disciplina dei poli funzionali

1. Il PSC individua gli ambiti territoriali di insediamento e concentrazione dei Poli funzionali esistenti e di progetto. Questi ambiti sono caratterizzati dalla presenza di funzioni o servizi ad elevata specializzazione economica, scientifica, culturale, sportiva, ricreativa e della mobilità. I poli funzionali sono inoltre caratterizzati dalla forte attrattività di un numero elevato di persone e di merci e da un bacino d'utenza di carattere sovracomunale, tali da comportare un forte impatto sui sistemi territoriali della mobilità e conseguentemente sul sistema ambientale e della qualità urbana.
2. Il PSC individua inoltre i Poli funzionali esistenti e di progetto collocati all'interno dei restanti ambiti territoriali, ma che all'interno di questi ambiti non rappresentano la funzione prevalente e caratterizzante.
3. In conformità alle procedure previste dal PTCP l'attuazione dei Poli funzionali avviene nel seguente modo:
 - a) attraverso il POC relativamente ai soli poli funzionali esistenti;
 - b) attraverso Accordi territoriali per i nuovi Poli funzionali previsti dal PTCP;
 - c) attraverso variante al PTCP ai sensi dell'art. 40 LR 20/2000 fra il Comune di Parma, l'Amministrazione Provinciale, la Regione ed i Comuni contermini per i nuovi Poli funzionali non previsti dal PTCP.
- 3 bis. I nuovi Poli funzionali, e gli ampliamenti di quelli esistenti, non previsti dal PTCP vigente alla data di approvazione del presente piano, costituiscono mere indicazioni di indirizzo per l'azione comunale, dovendo gli stessi essere oggetto di individuazione da parte del PTCP a seguito di specifica proposta comunale ai sensi dell'art. 22 della L.R. 20/2000 o nelle altre forme di legge.
- 3 ter. Le aree interessate dall'individuazione di nuovi Poli funzionali costituenti, ai sensi del comma 3.bis, mere indicazioni di indirizzo, possono essere oggetto di procedure concorsuali attivate dal POC e finalizzate alla selezione di nuovi sub-ambiti, alle condizioni di cui al comma 3.quater.
- 3 quater. I nuovi sub-ambiti, di cui al comma 3.ter:

- a) non devono configurarsi come Poli funzionali, così come definiti dalla L.R. 20/2000 e dal P.T.C.P;
 - b) sono assoggettati al rispetto delle condizioni e degli obiettivi disposti dal PSC nelle Schede degli ambiti territoriali NR 2.
4. Il PSC individua i seguenti Ambiti territoriali di insediamento e concentrazione dei Poli funzionali.
 5. Il PSC individua inoltre i seguenti Poli funzionali.
 6. Il PSC stabilisce che l'ambito Polo funzionale – PF 25a, limitatamente alla porzione interessata dal Parco Scientifico Tecnologico, assuma le caratteristiche proprie di Area Ecologicamente Attrezzata.

Allegato

“h”



PSC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Ivano Savi
Fabio Ceci
Giorgio Neri
(Ambiter)

Coordinamento
Progettazione
Val.S.A.T. - Aspetti Ambientali

Ambiti Territoriali

CTS
Cartografia di progetto - Sintesi

Adozione con atto di C.C. n. 55 del 13.04.06
Controdeduzione con atto di C.C. n. 185 del 20.11.06
Approvazione con atto di C.C. n. 46 del 27.03.07

Elvio Ubaldi
Daniele Galvani
Stelio Manuele

Sindaco
Assessore all'Urbanistica
Segretario Generale

Territorio comunale
Scala 1:25.000

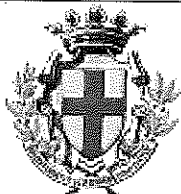
Aggiornamenti:

DECRETO DIRIGENZIALE SETTORE
TERRITORIO N. 30 del 14/03/2008

DECRETO DIRIGENZIALE SETTORE
TERRITORIO N. 88 del 29/07/2008

VARIANTE N.212 approvata con
atto di C.C. 51 del 16/06/2011

VARIANTE N.214 deliberazione Assemblea
Legislativa Regionale RER n.56 del 12.10.2011

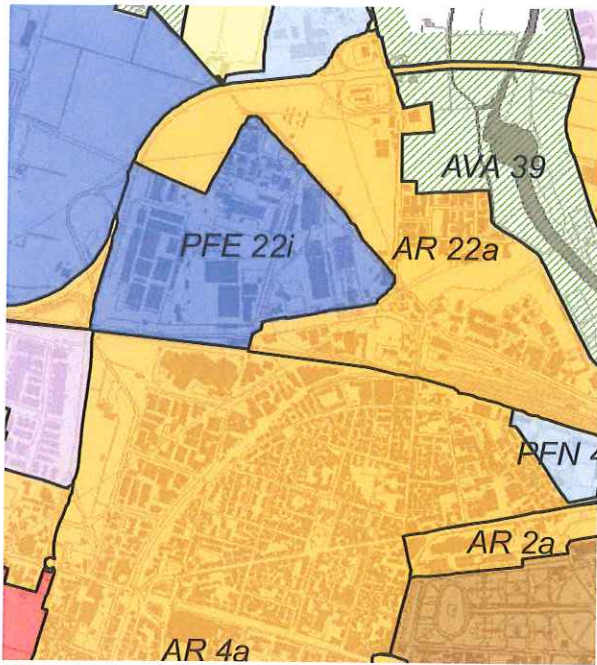













Assessorato Urbanistica
Settore Pianificazione Territoriale

Comune di Parma

02

CTS



	CS - Centro storico
	AC - Ambito urbano consolidato
	AR - Ambito da riqualificare
	AN - Ambito per nuovi insediamenti
	APS - Ambito specializzato per attività produttive - sovracomunale
	APC - Ambito specializzato per attività produttive - comunale
	AVA - Ambito di valore naturale e ambientale
	ARP - Ambito di rilievo paesaggistico
	APA - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
	PFE - Polo funzionale esistente
	PFN - Nuovo Polo funzionale

CODICE IDENTIFICATIVOPFE 22i ^{Var. 134}**STATO DI ATTUAZIONE**

Esistente da consolidare e riqualificare

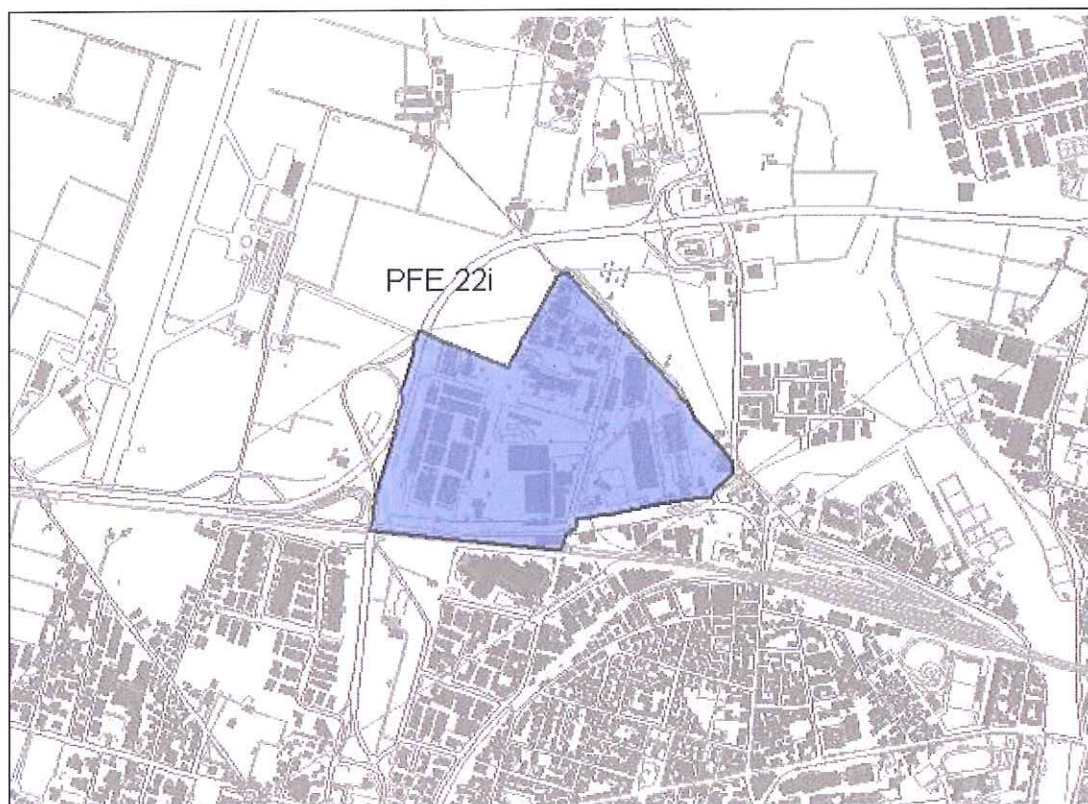
DENOMINAZIONE

Centro Agroalimentare – Polo della logistica e della ricerca avanzata

LOCALIZZAZIONE

Via dei Mercati, Parma - Settore 22 "Insediamento urbano lineare –Tangenziale Nord"

Estratto cartografico con individuazione del polo funzionale



DATI IDENTIFICATIVI

DATI DIMENSIONALI	Superficie complessiva (mq)	451349,94
--------------------------	-----------------------------	-----------

ATTIVITÀ PREVALENTI	Centro per il commercio di prodotti agricoli e alimentari Attività direzionali Laboratori di controllo e certificazione Borsa merci Piattaforma per la logistica urbana
----------------------------	---

CARATTERI SPAZIALI E MORFOLOGICI	Tipo di insediamento	Fabbricati specialistici a capannoni spazio aperto di pertinenza recintato
	Sistema insediativo di appartenenza	Area a nord-ovest del centro urbano, contraddistinta dall'alternarsi irregolare di spazi aperti di valore ed abbandonati, aree libere ed aree edificate

CARATTERI FUNZIONALI DELL'AREA	Prevalenza di insediamenti residenziali, produttivi e terziari, di medio – alta densità, spesso collocati a filo strada
---------------------------------------	---

ATTRATTIVITÀ	Di persone	media
	Di merci	molto elevata

BACINO D'UTENZA	Sovralocale
------------------------	-------------

DOTAZIONI TERRITORIALI

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ	Rete viaria	Il polo funzionale presenta una elevata accessibilità viaria grazie alla sua collocazione in prossimità della tangenziale e delle strade di collegamento urbano e territoriale
	Rete ferroviaria	Il polo si colloca in prossimità della stazione ferroviaria
	Rete ciclabile	Assenza di percorsi ciclabili in prossimità del polo; è in previsione la realizzazione di un collegamento ciclabile con il centro urbano
	Rete del trasporto pubblico	Il polo è servito da un discreto numero di autobus urbani ed extraurbani
DOTAZIONI TECNOLOGICHE	Collegamento alle reti tecnologiche principali: <ul style="list-style-type: none">- rete fognaria e smaltimento reflui: collegamento al depuratore ovest- acquedotto- gasdotto- teleriscaldamento	
ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI		

COMPATIBILITÀ AMBIENTALE

Prevedere la sistematica raccolta di eventuali nuovi scarichi di reflui, separando le acque bianche dalle nere.

Per interventi di ristrutturazione o nuova edificazione dovranno essere intraprese azioni di risparmio energetico e di produzione di energia da fonti rinnovabili, secondo quanto indicato dal nuovo PEC.




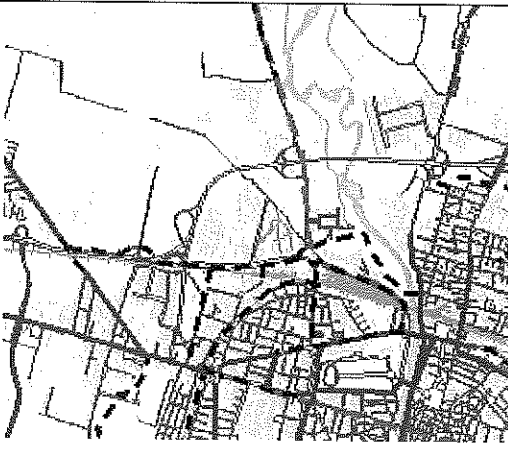













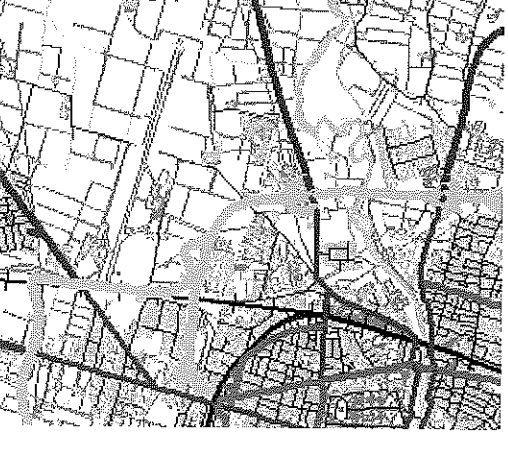
Potenziare la connessione tra la rete ecologica urbana e quella di bacino, secondo le indicazioni del POC-RUE.

Potenziare gli elementi di mitigazione ambientale lungo la tangenziale, secondo le indicazioni del RUE.

Prevedere il rispetto delle fasce di rispetto degli elettrodotti o eventualmente prevederne l'interramento.

Prevedere interventi di limitazione del rumore ambientale generato dall'asse ferroviario.

ACCESSIBILITÀ

<p>Pedonale e ciclabile</p> <p>  Pista ciclabile da Pisp  Pista ciclabile esistente  Pista ciclabile in progetto </p>	<p>scarsa</p>	
<p>Trasporto pubblico</p> <p>  Fermata autobus urbano  Linea urbana  Accessibilità di 50 metri  Accessibilità di 100 metri </p>	<p>media</p>	
<p>Viabilistica</p> <p>  Autostrada  Tangenziale  Circolazione di collegamento urbano  Circolazione di collegamento territoriale  Circolazione di collegamento urbano  Interconnessione A1/A2 (in costruzione)  Alta velocità / Alta capacità (in costruzione)  Mezzogiorno Italia </p>	<p>elevata</p>	

CRITICITÀ RILEVATE

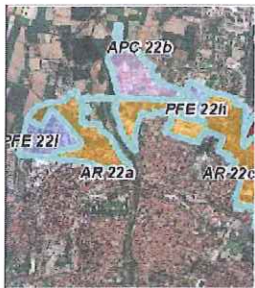
CRITICITÀ FUNZIONALI	Ambito urbano degradato con manufatti e siti degradati, mal utilizzati e abbandonati Ricadute negative del traffico veicolare sugli insediamenti residenziali posti al contorno
CRITICITÀ INFRASTRUTTURALI	Carenza di collegamenti pedonali e ciclabili Vicinanza della tangenziale e relativa area di pertinenza
CRITICITÀ AMBIENTALI	Elevati livelli di rumore ambientale generato dall'asse ferroviario di attraversamento Zona di rispetto ristretta dei pozzi idropotabili Parziale interessamento di una fascia di rispetto di un elettrodotto AT

OBIETTIVI PROPOSTI DAL PSC

OBIETTIVI GENERALI DI QUALITÀ	Incrementare la crescita del polo procedendo alla riqualificazione dell'intera zona anonaria realizzando un polo per la logistica e la ricerca avanzata
INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE	
Indirizzi insediativi	Migliorare la qualità spaziale e funzionale degli spazi aperti di pertinenza e degli spazi pubblici di connessione con l'inserimento di fasce verdi Migliorare l'impatto sul fronte stradale degli edifici Riconvertire funzionalmente i manufatti degradati
Indirizzi infrastrutturali	Migliorare la viabilità veicolare di accesso, essendo il polo collocato lungo un asse viario molto trafficato Migliorare l'assetto della sosta veicolare di pertinenza Il polo sarà interessato dalla linea metropolitana, per cui dovranno essere predisposte adeguate connessioni tra i sistemi della mobilità pubblica e privata Realizzazione dei collegamenti ciclabili previsti
Indirizzi ambientali	Tutelare le zone di rispetto dei pozzi idropotabili Ridurre l'esposizione della popolazione ad elevati livelli di inquinamento elettromagnetico Incentivare il risparmio energetico Potenziare la connessione tra la rete ecologica urbana e quella di bacino Potenziare gli elementi di mitigazione ambientale lungo la tangenziale

Allegato

“ i ”



Insedimento urbano lineare **Tangenziale Nord**

SUB-AMBITO 22 S20.A

PSC- Foglio 7

CTG 01- Tutele e Vincoli Ambientali

CTG 02- Emergenze culturali, storiche e paesaggistiche

CTG 03- Rispetti e Limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti

Parte I: Stato di fatto

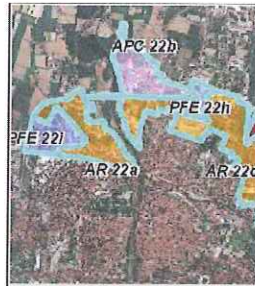
scala 1:5000



POC 08

Legenda

- perimetro del comparto
- zona di riserva istituita con l'ordinanza del MM.LL.PP 1937-1966
- Settori di ricarica di tipo B
- area a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 D.Lgs. 42/2004
- Fascia di rispetto degli elettrodotti a media tensione
- Fascia di rispetto ferroviario (nuovo codice della strada, D.L. 285/92 e successive modifiche)



Insediamiento urbano lineare Tangenziale Nord

SUB-AMBITO 22 S20.A

PSC- Foglio 7

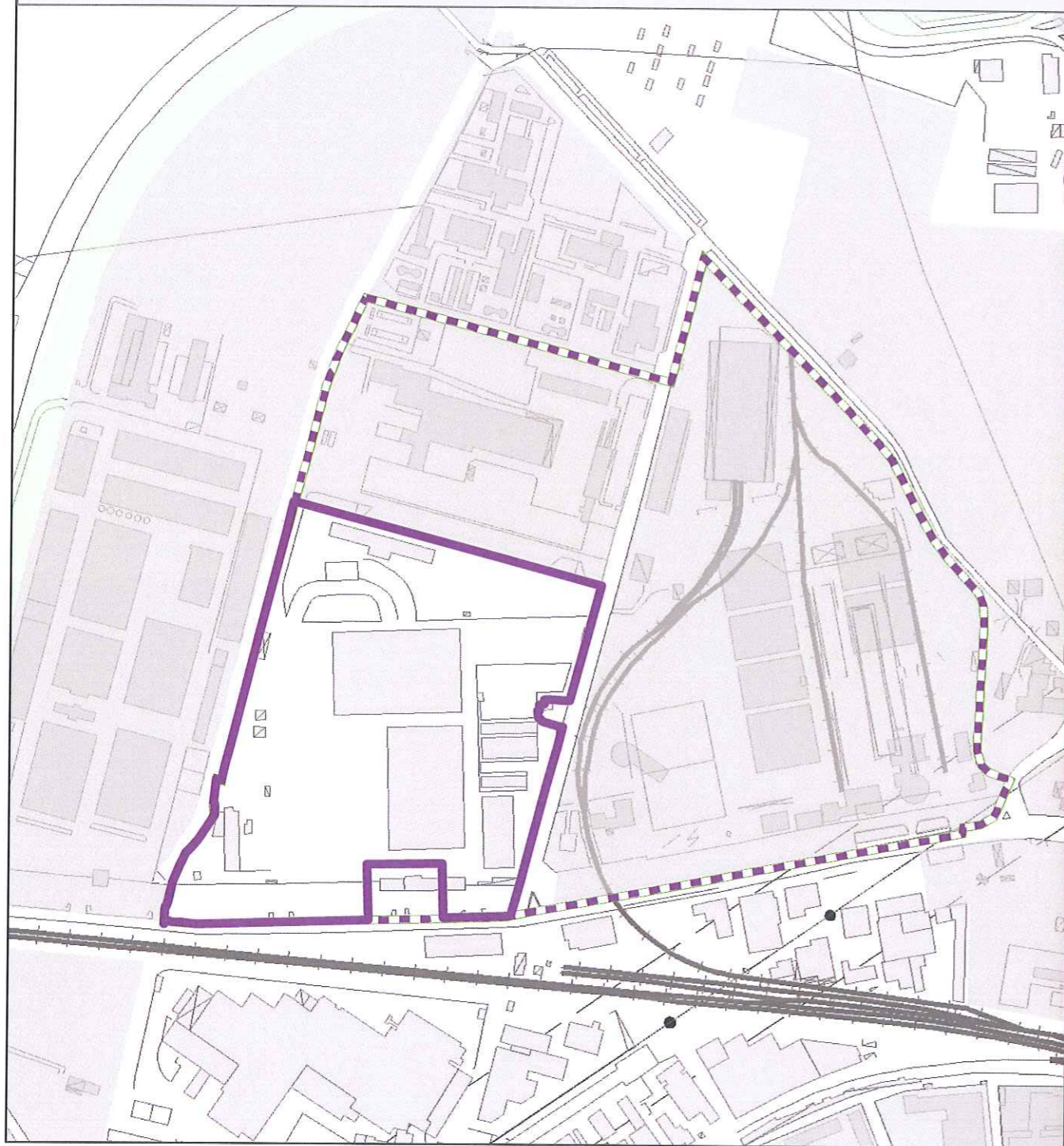
CTG 01- Tutele e Vincoli Ambientali

CTG 02- Emergenze culturali, storiche e paesaggistiche

CTG 03- Rispetti e Limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti


Parte II: Indicazione di progetto


scala 1:5500



POC 08

Legenda

 perimetro del sub ambito di appartenenza

 perimetro del comparto di attuazione

La progettazione interna è rimandata agli esiti del concorso di progettazione urbana dell'intera area Nord-Ovest

PARTE I PARAMETRI URBANISTICI

	PRESCRIZIONI	SPECIFICHE
1. DISPOSIZIONI URBANISTICHE		
Ambito:	AR 22a	
Sub ambito:	22 S20	Da attuarsi con permesso di costruire convenzionato.
Polo funzionale (esistente / di progetto)	Polo funzionale esistente da riqualificare	
Superficie territoriale da PSC (mq)	265.610	
Superficie territoriale in attuazione (mq)	84.900	
Volume di progetto (mc)	125.000	Da PSC (NR02) di cui il 10% vincolata all'attuazione di interventi di cui all'Allegato B (ai sensi dell'art. 31, comma1): per gli immobili di proprietà comunale, recupero delle volumetrie esistenti maggiorati del 10%
	0	SLU aggiuntiva (20%) da art.146 comma 6 (NR01 PSC)
ERP (%)	0	
Quantità di credito edilizio da acquisire attraverso la perequazione (mq)	0	
Funzioni caratterizzanti	Commercio + Direzionale + Ricettivo	Minimo 80%. Attività commerciali fino alla medio grande struttura di vendita non alimentare, nei limiti delle competenze comunali.
	Residenza	Massimo 20%
Funzioni ammesse		Attività artigianali e di intermediazione connesse alla residenza, usi per altri servizi sociali, sanità e igiene, usi per attività culturali e spettacolo, usi per la difesa e la vigilanza, usi per servizi alla mobilità veicolare.
Standard in loco minimi (mq)	43.749	Come da usi insediati
Quota residua di standard ex LR 20/00	come da usi insediati	Da individuare internamente al comparto oppure, in caso di impossibilità, attraverso individuazione all'interno del parco urbano così come individuato dal PSC.
Altezza massima ammissibile (m)	da definire in base agli esiti del concorso di progettazione urbana dell'intera area Nord Ovest	
Interventi di trasformazione / riqualificazione proposti dal PSC	Valorizzazione degli spazi aperti di valore e riqualificazione dei fronti dell'edificato anche attraverso il completamento con nuove funzioni; garantire l'attraversamento del settore da parte della rete ecologica; delocalizzazione, dismissione e riqualificazione della zona annonaria attraverso la realizzazione di un polo della logistica e della ricerca avanzata	

PARTE II DISPOSIZIONI URBANISTICHE

PRESCRIZIONI

INDIRIZZI

2. DESCRIZIONE DEGLI OBIETTIVI DI PROGETTO		
Sistema insediativo	Da definire in base agli esiti del concorso di progettazione urbana dell'intera area Nord Ovest	
Sistema infrastrutturale	Da definire in base agli esiti del concorso di progettazione urbana dell'intera area Nord Ovest, e del tracciato della metropolitana.	Predisposizione della viabilità di distribuzione interna in rete con la viabilità esistente senza la previsione di strade cieche; predisposizione di un doppio accesso, i parcheggi di cessione non dovranno essere concentrati, ma distribuiti lungo la viabilità.
Sistema ambientale	Da definire in base agli esiti del concorso di progettazione urbana dell'intera area Nord Ovest	
Concetti regolativi per la qualità urbana in attuazione della convenzione Europea sul Paesaggio	Rispetto dei concetti regolativi per la qualità urbana di cui al capo III delle NTA del POC	
3. DOTAZIONI TERRITORIALI		
Dotazioni territoriali interne all'area	43.749 mq	In misura stabilita sulla base degli usi insediati.
Dotazioni territoriali esterne all'area		
Funzione urbanistica delle aree pubbliche		
4. INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'		
Rete viaria	Realizzazione del sistema viabilistico in attuazione del DM 5/11/01 e DM 19/4/06.	
Connessione con la rete pedonale e ciclabile urbana	Garantire l'accessibilità ciclabile.	Rafforzare le connessioni con il centro storico attraverso il potenziamento dei percorsi ciclo-pedonali.

PARTE III REQUISITI PRESTAZIONALI

PRESCRIZIONI

INDIRIZZI

5. ASPETTI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI		
Qualità dell'aria	1) allaccio al teleriscaldamento / produzione di calore da fonti rinnovabili+caldaie metano ad alto rendimento / teleriscaldamento o cogenerazione di quartiere 2) bioedilizia 3) piste ciclo-pedonali 4) consumo termico edifici < 50 kWh/m ²	1) asservibilità al sistema di trasporto pubblico
Tutela delle risorse idriche superficiali e sotterranee	1) allacciamento all'acquedotto 2) divieto perforazione nuovi pozzi 3) impermeabilizzazione delle aree carrabili e dei parcheggi 4) pavimentazioni permeabili per le zone pavimentate non carrabili	
Gestione delle acque bianche	1) sistemi di laminazione delle acque meteoriche	
Gestione delle acque nere	1) separazione acque bianche e acque nere 2) allacciamento alla pubblica fognatura 3) verifica capacità rete fognaria e depuratore	
Riduzione dei consumi di acqua potabile	1) riutilizzo acque meteoriche 2) dispositivi a basso consumo negli impianti	1) riutilizzo acque grigie per usi compatibili
Esposizione al rumore ambientale	1) valutazione previsionale di impatto acustico 2) valutazione previsionale di clima acustico 2) verifica acustica sperimentale	
Esposizione ai campi elettromagnetici	1) azionamento interno del comparto in modo da evitare l'esposizione della popolazione ai campi elettromagnetici	
Connessione alla rete ecologica		
Paesaggio	1) fascia verde lungo il canale Abbeveratoio 2) parcheggi piantumati 3) relazione paesaggistica	1) filari e/o siepi lungo la viabilità interna
Essenze arboree		
Inquinamento luminoso	1) utilizzo di sistemi di illuminazione che minimizzano l'inquinamento luminoso 2) sistemi di illuminazione temporizzati	
Bonifica dei siti potenzialmente inquinati	1) campagna di monitoraggio e bonifica dei siti potenzialmente inquinati	

6. MISURE DI RISPARMIO ENERGETICO (da approfondire in funzione degli esiti del concorso di progettazione urbana dell'intera area Nord Ovest) di cui all'Allegato B		
Interventi da attuare fino almeno al raggiungimento dell'80% dell'importo specificato all'interno dell'accordo ex art. 18 LR 20/00		
Interventi da attuare fino al completamento dell'importo specificato all'interno dell'accordo ex art. 18 LR 20/00		
7. ULTERIORI INDICAZIONI PROGETTUALI		
Gestione dei rifiuti	1) corretta gestione di eventuali rifiuti speciali 2) previsione di adeguati spazi per la raccolta differenziata	
Impiego di materiali di recupero		1) utilizzo di materiali di recupero da demolizione / trattamento a calce o cemento dei terreni presenti in sito
mobilità	1) piste ciclo-pedonali 2) adeguamento intersezioni 3) studio del traffico indotto	
Gestione di eventuali ritrovamenti archeologici		
Occupazione dei suoli		
8. ONERI E OBBLIGHI DERIVANTI DALL'ACCORDO CON I PRIVATI EX ART.18 L.R.20/00		

