



# **STT - SOCIETA' PER LA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO HOLDING S.P.A.**

Società a socio unico

soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Parma  
sede in Parma, via Giovanni Falcone, 30 a  
capitale sociale di euro 5.716.070,00 interamente versato  
codice fiscale e partita iva: 02540570344  
[www.sttholding.com](http://www.sttholding.com)

## **Relazione del Collegio Sindacale sul bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2017 nonché sull'attività svolta**

All'azionista unico.

Anche nel corso dell'esercizio 2017 il Collegio ha svolto le funzioni di vigilanza di cui all'art. 2403 del codice civile, mentre quelle relative alla revisione legale dei conti sono state affidate al dott. Alessandro Picinini.

Con la presente relazione il Collegio rende conto del suo operato, proponendo la relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, del codice civile.

### ***Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e seguenti del codice civile***

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il Collegio sindacale.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Durante le verifiche periodiche ed attraverso la costante consultazione con l'Amministratore unico, le cui determinazioni formalizzate sono state oggetto di continuativo esame, il Collegio ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dalla società, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo scambiato informazioni con gli organi di controllo delle società partecipate e non sono emersi dati e informazioni rilevanti che

debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai soggetti, anche esterni, responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento d'informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 del codice civile.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

### **Osservazioni in ordine al bilancio dell'esercizio 2017**

Relativamente al bilancio dell'esercizio, Vi informiamo di averne condivisa l'impostazione generale e di averne verificata la generale conformità alla legge per quel che riguarda formazione e struttura. A tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari.

Il bilancio espone un utile netto di euro 17.031.587 e si può riassumere nei seguenti dati di sintesi, espressi in unità di euro.

<b>ATTIVITA'</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
immobilizzazioni	57.617.664	33.244.913	33.191.078
attivo circolante	33.114.367	37.528.847	51.665.011
ratei e risconti attivi	19.702	21.090	20.716
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>90.751.733</b>	<b>70.794.850</b>	<b>84.876.805</b>
<b>PASSIVITA'</b>			
patrimonio netto	37.280.159	33.634.249	50.665.838
<b>(di cui) risultato dell'esercizio</b>	11.472.254	- 3.645.910	17.031.587
fondi rischi ed oneri	4.632.551	11.594.555	9.266.036
trattamento di fine rapporto	83.856	79.278	69.977
debiti	48.753.907	25.486.709	24.874.954
ratei e risconti passivi	1.260	59	59
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>90.751.733</b>	<b>70.794.850</b>	<b>84.876.805</b>

./.

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
valore della produzione	133.128	154.991	144.924
costi della produzione	- 1.318.078	- 1.162.739	- 815.817
differenza	- 1.184.950	- 1.007.748	- 670.893
proventi e oneri finanziari	- 3.919	7.842.012	15.415.173
rettifiche di valore di attività finanziarie:			
- rivalutazioni	15.173.065	825.003	3.005.641
- svalutazioni	- 2.511.942	- 11.462.174	- 718.334
risultato prima delle imposte	11.472.254	- 3.645.910	17.031.587
imposte dirette	=	=	=
<b>risultato netto dell'esercizio</b>	<b>11.472.254</b>	<b>- 3.645.910</b>	<b>17.031.587</b>

Il progetto di bilancio approvato dall'Amministratore unico risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa; è stato redatto nella forma abbreviata come consentito dalle norme di legge e non è stato predisposto bilancio consolidato di gruppo non essendo stati superati i previsti limiti. Tali documenti sono stati consegnati al Collegio sindacale in tempo utile (nel maggior termine consentito dalla legge) e sono depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione, con dispensa e rinuncia da parte del socio unico ai relativi termini di legge.

Per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, del codice civile; in questo esercizio non sono stati iscritti nell'attivo patrimoniale costi d'impianto, di ampliamento e di sviluppo.

Il revisore indipendente ha formalizzato in data odierna la relazione ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 39/2010, attestando che il bilancio dell'esercizio 2017 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Vostra Società.

### ***richiami d'informativa***

Il risultato economico dell'esercizio è essenzialmente attribuibile alla plusvalenza da realizzo di parte dei titoli IREN spa; le conseguenti risorse hanno consentito la chiusura anticipata del Piano ex art. 182 bis della legge fallimentare mediante apposito accordo coi creditori bancari, stipulato nel febbraio dell'anno corrente in conformità alle linee-guida approvate dal Consiglio Comunale nel corso dell'anno 2017, col pagamento integrale del debito bancario residuo della Vostra società e dell'intero debito bancario delle controllate Authority STU spa e Alfa srl in liquidazione, consentendo la chiusura anticipata anche delle procedure omologate per tali controllate.

Come il revisore indipendente, alla cui relazione si rinvia, anche il Collegio segnala la situazione di Area Stazione STU spa che ha in corso di omologazione nuova procedura ex art. 182 bis della legge fallimentare nonché i significativi contenziosi civili pendenti di Authority STU spa per



i quali il rischio di soccombenza è giudicato semplicemente possibile.

### **conclusione**

In conclusione, considerato quanto sopra e tenuto conto che, dalle informazioni ricevute dall'incaricato della revisione legale non emergono rilievi o riserve sul bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2017, proponiamo all'assemblea di approvarlo così come redatto dall'amministratore unico. Il Collegio concorda con la proposta di destinare integralmente alle riserve il risultato d'esercizio, come esposto in nota integrativa.

Parma, 22 giugno 2018

approvata all'unanimità dal Collegio Sindacale e conseguentemente sottoscritta dal suo presidente  
Nicola Bianchi