



# **STT - SOCIETA' PER LA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO HOLDING S.P.A.**

Società a socio unico

soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Parma  
sede in Parma, via Giovanni Falcone, 30 a

capitale sociale di euro 5.716.070,00 interamente versato

codice fiscale, partita iva e numero Registro imprese: 02540570344

[www.sttholding.com](http://www.sttholding.com)

## **Relazione del Collegio Sindacale sul bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2015 nonché sull'attività svolta**

All'azionista unico.

Anche nel corso dell'esercizio 2015 il Collegio ha svolto le funzioni di vigilanza di cui all'art. 2403 del codice civile, mentre quelle relative alla revisione legale dei conti sono state affidate alla PKF Italia S.p.A..

Con la presente relazione il Collegio, nominato dall'assemblea del 7 luglio 2015, rende conto del suo operato, proponendo la relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, del codice civile.

### ***Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e seguenti del codice civile***

*Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati*

Il Collegio sindacale, dato atto dell'intenso scambio d'informazioni e di consegne avuto col Collegio precedentemente in carica dichiara di avere assunto sufficiente conoscenza della società, per quanto concerne la tipologia dell'attività svolta e la sua struttura organizzativa e contabile, tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche della gestione. La fase di pianificazione dell'attività di vigilanza -nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati- è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo e trasferite dal precedente Collegio.

È, quindi, possibile assicurare che:

- l'attività tipica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto all'oggetto sociale;
- è stato proposto, approvato ed omologato un accordo di ristrutturazione dei debiti, ai sensi dell'art. 182 - bis della legge fallimentare, operativo dal luglio 2015, la cui esecuzione ha avuto inizio già nell'esercizio e sta regolarmente proseguendo a tutt'oggi;
- l'assetto organizzativo e la dotazione di risorse umane e di strutture informatiche sono rimasti sostanzialmente invariati;
- quanto sopra constatato risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori espressi nel conto economico per gli ultimi due esercizi.
- è inoltre possibile rilevare come la società abbia operato nel 2015 in termini confrontabili con l'esercizio precedente e, di conseguenza, i nostri controlli si sono svolti su tali presupposti, avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati con quelli

dell'esercizio precedente.

La presente relazione riassume, quindi, l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2, del codice civile e più precisamente:

- sui risultati dell'esercizio sociale;
- sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte dell'organo di amministrazione della deroga di cui all'art. 2423, comma 4, codice civile;
- sull'eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 codice civile.

Le attività svolte da questo Collegio hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, la seconda metà dell'esercizio. Nella parte iniziale dell'esercizio il Collegio ha operato in diversa composizione personale; l'attività relativa è stata rilevata nel corso dei riferiti colloqui e dalle risultanze formalizzate nel libro dei verbali delle riunioni del Collegio.

Nel corso dell'esercizio stesso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 del codice civile e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

#### *Attività svolta*

Durante le verifiche periodiche ed attraverso la costante consultazione con l'Amministratore unico, le cui determinazioni formalizzate sono state oggetto di continuative esame, il Collegio ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dalla società, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale, nonché gli eventuali rischi, monitorati con periodicità costante.

Il Collegio ha quindi periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale dell'impresa e delle sue eventuali mutazioni rispetto alle esigenze richieste dall'andamento della gestione.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il Collegio sindacale può affermare che:

- le decisioni assunte dall'amministratore sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società;
- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;

- non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione;
- il Collegio ha svolto la specifica attività di controllo sull'esecuzione del piano di ristrutturazione dei debiti di cui si è sopra riferito, operando secondo le Norme di comportamento raccomandate dal Consiglio Nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili;
- nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione;
- non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 del codice civile;
- non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 del codice civile;
- non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, comma 7, del codice civile;
- nel corso dell'esercizio il collegio non ha rilasciato pareri.

#### **Osservazioni in ordine al bilancio dell'esercizio 2015**

Relativamente al bilancio dell'esercizio, Vi informiamo di averne condivisa l'impostazione e di averne verificata la generale conformità alla legge per quel che riguarda formazione e struttura e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari.

Il bilancio espone un utile netto di euro 11.472.254 e si può riassumere nei seguenti dati di sintesi, espressi in unità di euro.

<b>ATTIVITA'</b>	
immobilizzazioni	57.617.664
attivo circolante	33.114.367
ratei e risconti attivi	19.702
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>90.751.733</b>

<b>PASSIVITA'</b>	
patrimonio netto	37.280.159
<b>(di cui) risultato dell'esercizio</b>	<b>11.472.254</b>
fondi rischi ed oneri	4.632.551
trattamento di fine rapporto	83.856
debiti	48.753.907
ratei e risconti passivi	1.260
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>90.751.733</b>

<b>CONTO ECONOMICO</b>	
valore della produzione	133.128
costi della produzione	- 1.305.182
differenza	- 1.172.054
proventi e oneri finanziari	- 3.919

rettifiche di valore di attività finanziarie:	
- rivalutazioni	15.173.065
- svalutazioni	- 2.511.942
proventi e oneri straordinari	- 12.896
risultato prima delle imposte	11.472.254
imposte dirette	=
<b>risultato netto dell'esercizio</b>	<b>11.472.254</b>

I conti d'ordine assommano ad euro 29.889.638 e sono costituiti da garanzie (fidejussioni -per oltre 17 milioni- e lettere di *patronage*) in favore di società controllate nonché dal pegno su azioni IREN (per oltre 4 milioni di euro) a favore di Area Stazione STU SpA.

Il progetto di bilancio approvato dall'amministratore unico risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa; è stato redatto nella forma abbreviata come consentito dalle norme di legge e non è stato predisposto bilancio consolidato di gruppo non essendo stati superati i previsti limiti. Tali documenti sono stati consegnati al Collegio sindacale in tempo utile e sono depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione, con dispensa e rinuncia da parte del socio unico ai relativi termini di legge.

#### *richiami d'informativa*

Il positivo risultato economico dell'esercizio è essenzialmente attribuibile alla rivalutazione (contenuta nella misura delle svalutazioni contabilizzate a carico di precedenti esercizi) della partecipazione detenuta in IREN spa, sulla cui cessione in misura adeguata è peraltro fondato l'accordo di ristrutturazione dei debiti.

La parte dei titoli IREN effettivamente ceduta nel marzo 2016 (col realizzo di ulteriore plusvalenza) è stata trasferita dall'attivo immobilizzato al circolante, constatata la mutata destinazione derivante dal piano di ristrutturazione dei debiti. Il valore complessivamente attribuito alla partecipazione, corrispondente al valore di carico del conferimento 2011, è comunque inferiore al valore corrente al termine dell'esercizio 2015.

L'Amministratore unico ha segnalato nella nota integrativa la completa svalutazione della partecipazione in Area Stazione spa ed anche la volontà di non assicurare -in assenza d'obbligo legale- l'integrale copertura delle perdite (di euro 18.147.520) risultanti dal bilancio 2015 della controllata, prevalentemente originate dalla svalutazione di beni immobili in rimanenza.

#### *altre informazioni e conclusione*

È stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale sono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo soggette a tale necessità inderogabile sono stati controllati e non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi



- precedenti, conformi al disposto dell'art. 2426 del codice civile;
- è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
  - l'amministratore unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, del codice civile;
  - è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del Collegio sindacale e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;
  - la nota integrativa appare completa, trasparente ed ampiamente descrittiva dei rapporti con le società del Gruppo e di tutti quelli con parti correlate, compreso il socio unico che esercita attività di direzione e coordinamento, nonché nel riferire dell'esecuzione del piano di ristrutturazione dei debiti e degli altri rilevanti fatti della gestione;
  - in merito alla proposta dell'amministratore circa la destinazione del risultato di esercizio esposta in chiusura della nota integrativa, il Collegio non ha nulla da osservare.

Il Collegio ha stabilito contatti con gli omologhi organi di controllo delle società del Gruppo ed ha avuto notizia delle loro positive relazioni al bilancio 2015, peraltro non tutte ancora formalizzate allo stato.

Il revisore indipendente, per parte sua, ha emesso la relazione ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 39/2010, con la conclusione che il bilancio dell'esercizio 2015 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Vostra Società.

In conclusione, considerato quanto sopra e tenuto conto che dalla società incaricata della revisione legale non sono emersi rilievi o riserve sul bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2015, proponiamo all'assemblea di approvarlo così come redatto dall'amministratore unico.

La presente relazione, approvata all'unanimità dal Collegio (Nicola Bianchi, Donatella Bertozzi, Enrico Zerbini) mediante consultazioni telematiche ed audioconferenze, è sottoscritta dal suo presidente

Parma, 20 - 25 luglio 2016  
per il Collegio Sindacale:

Nicola Bianchi