

ALFA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2016

Dati anagrafici	
Sede in	43121 PARMA (PR) VIALE GIOVANNI FALCONE 30/A
Codice Fiscale	02514360342
Numero Rea	PR 0244800
P.I.	02514360342
Capitale Sociale Euro	100.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	STT HOLDING SPA
Appartenenza a un gruppo	si

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale

	31-12-2016	31-12-2015
Stato patrimoniale		
Attivo		
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	18.582.008	23.227.509
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.510.656	1.493.165
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	2.956
Totale crediti	1.510.656	1.496.121
IV - Disponibilità liquide	943.186	2.912.880
Totale attivo circolante (C)	21.035.850	27.636.510
D) Ratei e risconti	892	1.313
Totale attivo	21.036.742	27.637.823
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	100.000	100.000
IV - Riserva legale	19.261	2.129
VI - Altre riserve	8.550.978 ⁽¹⁾	8.550.977
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(8.100.232)	(8.425.739)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(4.851.622)	342.639
Totale patrimonio netto	(4.281.615)	570.006
B) Fondi per rischi e oneri	2.162.104	2.482.343
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.058.930	1.624.351
esigibili oltre l'esercizio successivo	22.097.323	22.961.123
Totale debiti	23.156.253	24.585.474
Totale passivo	21.036.742	27.637.823

(1)

Altre riserve	31/12/2016	31/12/2015
Riserva straordinaria	2.400.000	2.400.000
Versamenti a copertura perdite	11.153.109	11.153.109
Rettifiche di liquidazione	(5.002.131)	(5.002.131)
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		(1)



Conto economico

	31-12-2016	31-12-2015
Conto economico		
A) Valore della produzione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	(4.645.502)	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(4.645.502)	-
5) altri ricavi e proventi		
altri	561.109	1.654.156
Totale altri ricavi e proventi	561.109	1.654.156
Totale valore della produzione	(4.084.393)	1.654.156
B) Costi della produzione		
7) per servizi	167.982	88.777
12) accantonamenti per rischi	-	626.705
14) oneri diversi di gestione	252.822	448.360
Totale costi della produzione	420.804	1.163.842
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(4.505.197)	490.314
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	7.923	2.279
Totale proventi diversi dai precedenti	7.923	2.279
Totale altri proventi finanziari	7.923	2.279
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	354.348	145.309
Totale interessi e altri oneri finanziari	354.348	145.309
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(346.425)	(143.030)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(4.851.622)	347.284
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	4.645
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	4.645
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(4.851.622)	342.639



Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2016

Nota integrativa, parte iniziale

Signor Socio,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro 4.851.622.

Si precisa che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 2364, comma 2 del codice civile, ed in conformità alla previsioni statutarie, la società si è avvalsa del maggior termine di 180 gg per l'approvazione del presente bilancio.

Attività svolte e fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Nel corso dell'esercizio 2016, l'attività della società è stata incentrata principalmente su due azioni: da un lato, nell'implementazioni delle attività previste dalla procedura ex art. 182 bis L.F in corso di esecuzione e, dall'altro, alla salvaguardia dello stato dei terreni e fabbricati di proprietà. Per quanto riguarda il 182 bis la società ha regolarmente provveduto al pagamento delle rate trimestrali in scadenza nel 2016 relative all'ammortamento del debito bancario. Al contempo, ha finalizzato le procedure per l'indizione di un'asta pubblica per la vendita del compendio immobiliare di Sua proprietà: tale asta indetta attraverso la modalità della gara pubblica in data 7 Novembre 2016, pur essendo stata adeguatamente pubblicizzata (anche con inserzioni su quotidiani nazionali), è andata deserta in quanto nessuno ha presentato offerta (come comunicato dal Notaio Canali il giorno 10 Novembre 2016).

In considerazione di quanto appena detto, la società ha intenzione di indire una nuova asta nel corso del 2017 il cui prezzo di partenza di ciascun lotto sarà diminuito fino al 20% (e quindi nei limiti di cui all'art. 591 cpc). Per tale ragione la società, in un'ottica prudentiale e di corretta rappresentazione dei valori espressi dal bilancio, ha svalutato il valore delle rimanenze della ipotizzata percentuale, allineando già con questo bilancio, il valore delle sue proprietà immobiliari a quello di presumibile realizzo con la prossima asta.

Con riguardo sempre alle Sue proprietà immobiliari, la società ha avviato attività specifiche legate alla salvaguardia delle stesse e in particolare la recinzione e la chiusura dei varchi dell'edificio "Ex Stalle di Maria Luigia" nonché la rimozione dell'amianto da alcune tettoie presenti nell'area denominata "Ex mercato Bestiame". Inoltre la società ha attivato anche un servizio continuo di guardiana e vigilanza per evitare ingressi abusivi e rischi di danni a persone o cose, anche in considerazione delle costanti occupazioni abusive da parte di senza fissa dimora, dell'insalubrità dei luoghi e del rischio di crolli e incendi.

Le spese indicate sono state sostenute direttamente dalla società con risorse proprie. Tali attività sono finalizzate non solo alla salvaguardia dell'area, ma sono propedeutiche a la demolizione di alcune parti pericolanti dell'edificio e quindi a rendere lo stesso edificio maggiormente appetibile per un compratore.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2016 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC; tali modifiche, tuttavia, non hanno comportato nessun effetto sul Patrimonio netto di apertura.

Criteri di valutazione

Si ricorda che la società è stata posta in liquidazione volontaria in data 7 ottobre 2011; pertanto il bilancio al 31 dicembre 2016 è redatto secondo i criteri di valutazione previsti dalla normativa civilistica, interpretati e integrati

dai principi contabili emessi dall'Organismo italiano di contabilità e, in particolare, facendo riferimento a quanto disposto dal documento OIC n.5.

Considerato che la Società si trova in stato di liquidazione, lo svolgimento dell'attività sociale comporta la trasformazione del patrimonio aziendale da strumento di produzione del reddito ad insieme di beni da destinare alla cessione per il soddisfacimento dei creditori. I principi generali sulla redazione del bilancio d'esercizio di cui all'art.2423-bis del Codice Civile subiscono le seguenti modifiche:

- il principio del going concern non è più applicabile;
- tutti i costi ed oneri da sostenere ed i proventi da conseguire nella fase di liquidazione, se attendibilmente stimabili, sono già accantonati nel bilancio iniziale di liquidazione ed iscritti nel Fondo per costi e oneri di liquidazione;
- si continuano ad iscrivere i fondi per rischi e oneri che corrispondono a passività da estinguere;
- i costi relativi all'utilizzo dei servizi si continuano a rilevare in relazione al periodo di fruizione dei servizi stessi;
- gli oneri e i proventi finanziari e gli oneri tributari si continuano a rilevare in base alla loro competenza economica.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Ulteriore prospetto richiesto dal documento OIC 5

	Bilancio al 31/12/2016	Bilancio al 31/12/2015	Bilancio al 31/12/2014	Bilancio al 31/12/2013	Bilancio al 31/12/2012	Bilancio al 31/12/2011	Bilancio iniziale di liquidazione al 7/11/2011
ATTIVO							
Immobilizzazioni immateriali	0	0	0	0	0	0	7.353
Immoobilizzazioni materiali							
Immobilizzazioni finanziarie			2.956	2.956	2.956	2.956	2.956
Rimanenze	18.582.007	23.227.509	23.227.509	23.227.509	23.227.509	23.227.509	19.978.326
Crediti verso clienti	409	3.224	3.224	3.224	4.008	3.224	3.224
Crediti verso controllanti	317.870	317.870	317.870	317.870	317.870	317.870	317.870
Crediti tributari	97.847	103.330	4.161.834	4.161.181	4.159.704	4.211.511	4.219.556
Altri crediti	1.094.531	1.091.698	403.948	403.911	403.911	404.057	4.595
Disponibilità liquide	943.186	2.912.880	42.215	334	60	2.324	7.086
Ratei e risconti	891	1.313	1.313	0	0	6.557	7.467
PASSIVO							
Capitale sociale	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Riserva legale	19.261	2.129					
Riserva straordinaria	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000
Versamenti a copertura perdite	11.153.109	11.153.109	10.839.070	10.839.070	10.839.070	10.839.070	10.839.070
Rettifiche di liquidazione	(5.002.132)	(5.002.131)	(5.002.131)	(5.002.131)	(5.002.131)	(5.002.131)	(5.002.131)
Utile (perdite a nuovo)	(8.100.232)	(8.425.741)	(8.466.184)	(8.441.665)	(9.991.014)	(12.009.107)	(12.009.107)
Utile/(perdita) del periodo	(4.851.622)	342.639	42.573	(24.517)	1.549.348	2.018.093	(1.587.769)
Totale Patrimonio Netto	(4.281.616)	570.005	(86.672)	(129.243)	(104.727)	(1.654.075)	(5.259.937)
Fondi per rischi e oneri	2.162.104	2.502.344	1.751.152	2.956.738	4.124.556	6.885.776	7.052.131
Fondo per TFR	0	0	0	0	0	7.177	6.846
Debiti verso banche	16.567.124	17.430.924	18.401.317	17.308.678	16.230.407	15.177.369	15.034.467

Debiti verso fornitori	201.519	721.853	1.312.528	1.243.267	1.172.133	1.121.960	1.091.331
Debiti verso controllanti	6.357.619	6.357.619	6.685.158	6.682.858	6.669.897	6.611.286	6.600.702
Debiti tributari	2.447	47.507	85.315	42.616	2.521	4.667	2.118
Debiti verso istituti di previdenza	0	0	0	0	0	3.323	1.443
Altri debiti	27.544	27.572	12.071	12.071	21.231	18.510	19.331
Ratei e risconti	0	0	0	0	0	15	
	0	0	0	(0)	(0)	0	0

Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

La società si è avvalsa della facoltà di valutare i crediti, i debiti e i titoli senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione, così come previsto dai relativi principi contabili nazionali di riferimento OIC.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.



Nota integrativa abbreviata, attivo

Attivo circolante

Rimanenze

Rimanenze magazzino

Le rimanenze si riferiscono al compendio immobiliare costituito dall'insieme di aree e relativi fabbricati situati nella zona Nord-Ovest della città di Parma, qualificati come "Comparto A" - Compatto Nord-Ovest, ex Mercato Bestiame; ex Macello Comunale ed ex Stalle di Maria Luigia e "Comparto B" - Area Residua CAL, e sono iscritte al minore tra i costi sostenuti per l'acquisto delle aree e per l'edificazione dei fabbricati ed il loro presumibile valore di realizzo. Il costo di edificazione si intende inclusivo di tutti gli oneri di diretta imputazione ivi compresi gli oneri finanziari, in quanto relativi a finanziamenti chiaramente assunti a fronte della specifica commessa richiedente un lungo processo produttivo prima di essere ceduta. I contributi pubblici ricevuti in modo specifico per la realizzazione di opere afferenti il comparto oggetto di urbanizzazione vengono portati a riduzione del valore delle stesse.

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
18.582.008	23.227.509	(4.645.501)

Con riferimento ai beni immobili iscritti tra le Rimanenze, si precisa che l'intero importo è invariato rispetto al precedente esercizio e dettagliato nella tabella che segue:

Descrizione	Importo
Valore lordo rimanenze	28.978.326
Svalutazione esercizi precedenti	(5.750.817)
Svalutazione anno 2016	(4.645.502)
Totale rimanenze 31/12/2015 End	18.582.008

Per quanto riguarda la svalutazione delle rimanenze effettuata nel corso dell'esercizio si veda quanto riportato nella prima parte della presente nota integrativa.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
1.510.656	1.496.121	14.535

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	3.224	(2.815)	409	409
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	317.870	-	317.870	317.870
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	103.330	(5.483)	97.847	97.847

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.071.698	22.833	1.094.531	1.094.531
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.496.121	14.535	1.510.656	1.510.657

I "crediti verso controllanti", invariati rispetto all'esercizio precedente, si riferiscono, quanto ad euro 288.190, al pagamento dell'imposta di registro sul finanziamento erogato alla società controllante S.T.T. Holding S.p. A. e, quanto ad euro 29.680 al credito relativo alla cessione dei beni strumentali. A tal proposito si veda anche apposita tabella più oltre nella presente Nota Integrativa.

I "crediti verso altri" riguardano:

- il versamento effettuato in correlazione al contratto relativo all'"Ex Macello" in esercizi precedenti; a fronte di tale credito, in considerazione del rischio di effettivo incasso, era stato iscritto un fondo rischi di pari importo; nessuna variazione è intervenuta nell'esercizio in corso;
- l'anticipo effettuato nel corso dell'esercizio 2015 pari a euro 58.126 per i compensi spettanti al Collegio Arbitrale il relazione al contenzioso con l'ex amministratore Ing. Andrea Costa a carico dell'ex amministratore stesso; considerata la dubbia possibilità di incasso del credito stesso, a fronte di tale credito è iscritto un fondo rischi di pari importo. Per ulteriori dettagli si veda quanto riportato nella sezione B) Fondi per Rischi e oneri della presente Nota integrativa;
- il credito nei confronti dell'ex Amministratore Ing. Andrea Costa nascente dalla sentenza di lodo che condanna lo stesso Ing. Costa al pagamento di una somma pari a euro 626.704,83. In via prudenziale e in considerazione delle dubbie possibilità di incasso del credito stesso è iscritto in bilancio un fondo rischi di pari importo "(vedi altresì ulteriori dettagli alla sezione B) Fondi per rischi della presente Nota Integrativa)".

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Tutti i crediti sono vantati nei confronti di operatori italiani.

Disponibilità liquide

IV. Disponibilità liquide

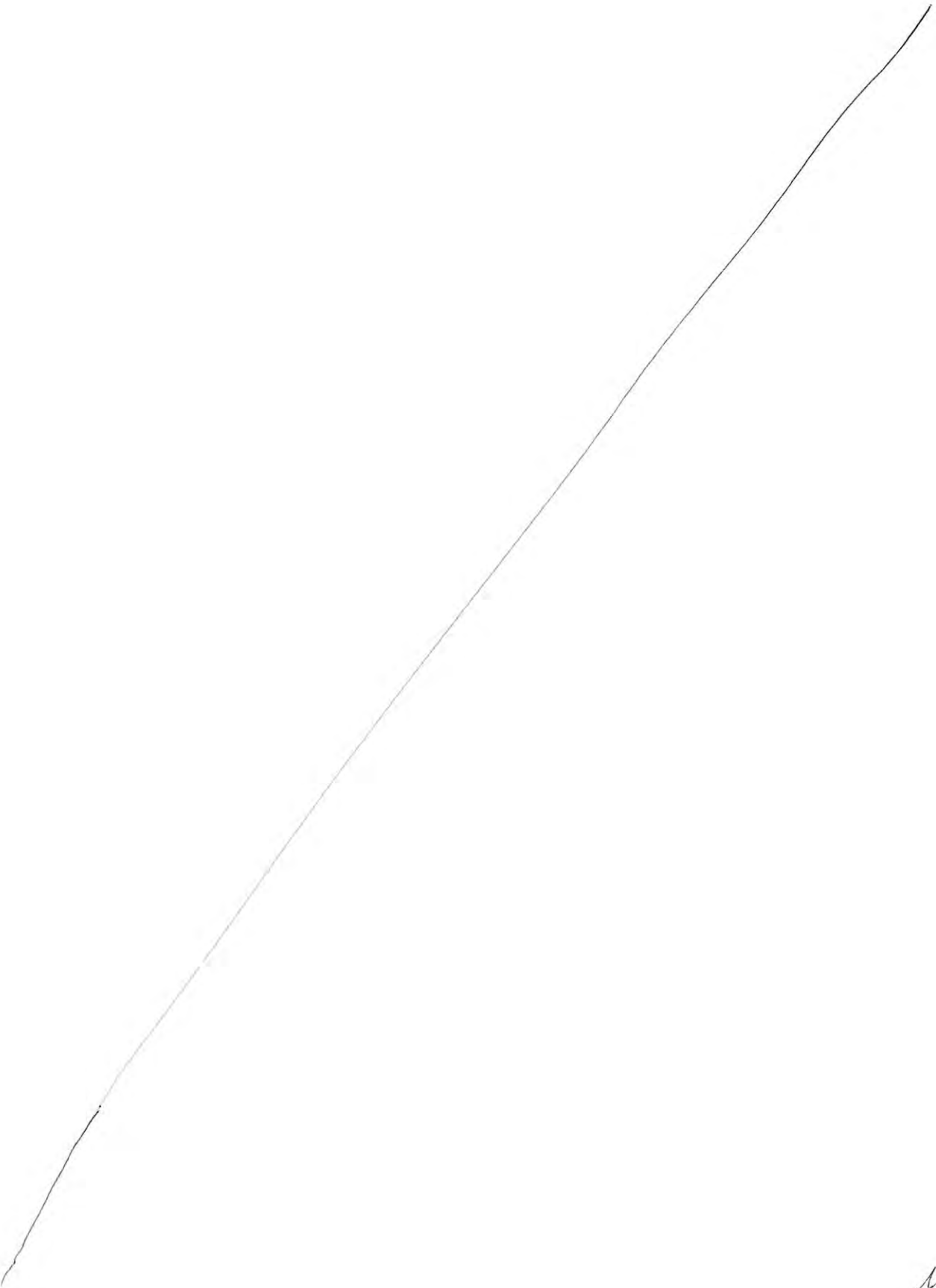
Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
943.186	2.912.880	(1.969.694)
Descrizione	31/12/2016	31/12/2015
Depositi bancari e postali	943.186	2.912.868
Denaro e altri valori in cassa		12
	943.186	2.912.880

Ratei e risconti attivi

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
892	1.313	(421)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri,



W

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2016 (4.281.615)	Saldo al 31/12/2015 570.006	Variazioni (4.851.621)
------------------------------------	--------------------------------	---------------------------

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	100.000	-		100.000
Riserva legale	2.129	17.132		19.261
Altre riserve				
Riserva straordinaria	2.400.000	-		2.400.000
Versamenti a copertura perdite	11.153.109	-		11.153.109
Varie altre riserve	(5.002.132)	1		(5.002.131)
Totale altre riserve	8.550.977	1		8.550.978
Utili (perdite) portati a nuovo	(8.425.739)	325.507		(8.100.232)
Utile (perdita) dell'esercizio	342.639	(342.639)	(4.851.622)	(4.851.622)
Totale patrimonio netto	570.006	-	(4.851.622)	(4.281.615)

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Rettifiche di liquidazione	(5.002.131)
Totale	(5.002.131)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
	-
Totale	(5.002.131)

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

B) Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
2.162.104	2.482.343	(320.239)

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	2.482.343	2.482.343
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	320.239	320.239
Totale variazioni	(320.239)	(320.239)
Valore di fine esercizio	2.162.104	2.162.104

La voce "*Altri fondi*" 31/12/2016 risulta composta come segue:

- quanto a euro 50.000, riguarda accantonamenti effettuati in precedenti esercizi a fronte di un rischio connesso alla prestazione di un fornitore oggetto di contestazione, in relazione alla quale ad oggi non è ancora pervenuta fattura;
- quanto a euro 400.000, riguarda il rischio connesso all'accordo con Macello di Parma Srl e, in particolare, all'obbligo di restituzione da parte di macello Srl della somma incassata in virtù del medesimo accordo, e contabilizzata tra gli altri crediti;
- quanto a euro 58.126, riguarda i compensi del Collegio Arbitrale incaricato nell'ambito dell'azione di responsabilità contro l'ex amministratore Ing. Andrea Costa; il Collegio Arbitrale ha instaurato un procedimento ex art. 814 al fine di ottenere la liquidazione dei compensi spettanti per i quali la società è obbligata in solido; l'ammontare stanziato è pari alla parte di compenso a carico dell'Ing Costa che non è stata onorata dallo stesso bensì liquidata dalla società nel corso del 2015 così come evidenziato in altra parte della presente Nota Integrativa nella sezione Crediti;
- quanto a euro 626.705, un importo pari al credito nei confronti dell'ex amministratore Ing. Andrea Costa nascente dalla sentenza di lodo che condanna lo stesso al pagamento di tale somma; tuttavia, in via prudenziale e in considerazione delle dubbie possibilità di incasso del credito stesso, è stato accantonato nell'esercizio 2015 un fondo rischi di pari importo, quanto a euro 1.027.274, riguarda il fondo per costi e oneri di liquidazione; tale fondo si è movimentato nel corso dell'esercizio sia per utilizzi pari a euro 550.239 che per accantonamenti pari a euro 210.000; tali nuovi accantonamenti sono stati effettuati alla luce della probabile chiusura della liquidazione entro il 2018 e riguardano l'allineamento dei costi da sostenere per la liquidazione alla prospettive indicate dal Piano ovvero della cancellazione della società alla fine del 2018.

Tali movimentazioni sono state riepilogate nella tabella che segue:

	31 12 15	utilizzi	acc.ti	31 12 16
compensi liquidatore	107.442	35.814		71.627
spese legali per azioni di responsabilità	40.671	14.886		25.786



spese legali per bandi di gara	50.000	5.086		44.914
altri oneri per spese legali	44.480	8.491		35.989
accantonamento per imprevisti	40.000	18.033		21.967
vigilanza immobili di proprietà		79.279	240.000	160.721
spese per consulenze tecnico urbanistiche	25.000	3.952		21.048
interessi passivi	925.972	353.913		572.059
Imposta IMU e altre imposte locali	130.595	30.342	- 30.000	70.253
tassa concessione governativa	930	309		621
diritti camerali	2.422	133		2.289
Totale	1.367.513	550.239	210.000	1.027.274

Fondo costi e oneri di liquidazione

La funzione del fondo di liquidazione è quella di iscrivere l'ammontare complessivo dei costi e oneri che si prevede di sostenere per tutta la durata della liquidazione, al netto dei proventi che si prevede di conseguire. L'iscrizione iniziale nel Fondo di tali costi costituisce una deviazione dai principi contabili applicabili al bilancio ordinario di esercizio, che è giustificata dalla natura straordinaria del bilancio di liquidazione. Tale fondo figura tra le passività di tutti i bilanci intermedi di liquidazione fino alla sua completa estinzione. La contropartita contabile alla sua costituzione non è iscritta nel conto economico ma è invece compresa nel conto "Rettifiche di liquidazione" imputata nel Patrimonio Netto; per le successive modifiche dello stesso in più o in meno a causa di modifiche di stime contabili, le rettifiche vengono imputate a conto economico nella voce "incrementi di liquidazione" classificata tra gli oneri diversi di gestione.

Fondo per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica. Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Debiti

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

In apposita sezione della nota Integrativa sono fornite le informazioni previste dal documento OIC 6 relative alla operazione di ristrutturazione in corso ex art 182 bis.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
23.156.253	24.585.474	(1.429.221)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa:



Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui per ipoteche	Di cui per pegni	Di cui per privilegi
Debiti verso soci per finanziamenti		6.357.619		6.357.619			
Debiti verso banche	827.420	15.739.704		16.567.124			
Debiti verso fornitori	201.519			201.519			
Debiti tributari	2.447			2.447			
Altri debiti	27.544			27.544			
	1.058.930	22.097.323		23.156.253			

I "Debiti verso soci per finanziamenti", infruttiferi, si riferiscono ai debiti verso la controllante STT Holding Spa così come evidenziato nell'ultima parte della presente Nota integrativa.

I "Debiti verso banche" sono stati consolidati al 31 Marzo 2014 e riscadenziati; l'accordo ha previsto un periodo di preammortamento di 15 mesi ovvero dal 1 Aprile 2014 al 30 Giugno 2015 e l'inizio di un piano di ammortamento dal 1 Luglio 2015 che prevede rate trimestrali posticipate con la prima scadenza al 30 Settembre 2015. Nel corso del 2016 la società ha provveduto regolarmente al pagamento delle 4 rate trimestrali di ammortamento del debito in scadenza al 30 Marzo, 30 Giugno, 30 Settembre e 31 Dicembre 2016

Nella voce "Altri debiti" sono iscritti principalmente debiti per compensi al liquidatore.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non vi sono debiti assistiti da garanzie reali.

Descrizione dell' operazione di ristrutturazione del debito

La società dopo aver firmato una convenzione interbancaria il 2 Marzo 2015 con il ceto bancario e congiuntamente alla controllante S.T.T. Holding s.r.l e a Authority S.r.l ha depositato un ricorso ex art. 182 bis: tale ricorso è stato omologato in data 24 Giugno 2015 ed è passato in giudicato l'11 Luglio 2015. La data di riferimento della situazione patrimoniale di partenza presa in considerazione dal Piano è il 31 Marzo 2014.

Nella tabella successiva viene rappresentata la situazione debitoria oggetto del piano di ristrutturazione sopra indicato:

La posizione debitoria di Alfa a Mar14

Valuta: €m	mar-14	Scaduti	Non scaduti	% debiti	% Debiti ristrutturati
Debiti verso fornitori	1.243.267	1.203.267	-	4,9%	0,0%
Debiti verso controllante (STT holding)	6.683.157	0	6.683.157	26,3%	26,3%
Debiti Tributari	42.616	43	-	0,2%	0,0%
Altri debiti (personale)	12.071	12	-	0,0%	0,0%
Debiti finanziari (Banche)	17.384.378	17.308.678	-	68,5%	68,5%
Totale debiti verso terze parti	25.365.489,4	18.511.999,6	6.683.157,0	100,0%	94,9%

Di seguito vengono indicati i principali avvenimenti durante il corso dell'esercizio in commento:

- 1) Come previsto dalla procedura ex art. 182 bis, la società in data 7 Novembre 2016, ha indetto una gara pubblica avente ad oggetto la vendita dei 4 lotti costituenti il compendio immobiliare di Sua proprietà Il prezzo a base d'asta è quello previsto dal piano per ogni singolo lotto e nello specifico:
 - § LOTTO 1 "AREA EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO- DEL BESTIAME" - Prezzo a base d'asta: € 13.028.700,00 (iva esclusa)
 - § LOTTO 2 "AREA MACELLO" - Prezzo a base d'asta: € 4.562.500,00 (iva esclusa);
 - § LOTTO 3 "AREA EX STALLE MARIA LUIGIA" - Prezzo a base d'asta: € 1.523.000,00 (iva esclusa)
 - § LOTTO 4 "AREA RESIDUA CAL" - Prezzo a base d'asta: € 3.249.200,00 (iva esclusa)

L'asta è andata deserta in quanto nessuno ha presentato offerte e pertanto la società ha deciso di esperire un nuovo tentativo nel corso del 2017, così come evidenziato nella prima parte della presente nota Integrativa

- 2) Per quanto riguarda il debito bancario, la società (anche in considerazione della mancata vendita) ha provveduto regolarmente al pagamento delle 4 rate trimestrali di ammortamento del debito in scadenza al 30 Marzo, 30 Giugno, 30 Settembre e 31 Dicembre 2016;



Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2016 (4.084.393)	Saldo al 31/12/2015 1.654.156	Variazioni (5.738.549)	
Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Svalutazione rimanenze	(4.645.502)		(4.645.502)
Altri ricavi	561.109	1.654.156	(1.093.047)
	(4.084.393)	1.654.156	(5.738.549)

Negli altri ricavi sono ricompresi gli utilizzi del fondo di liquidazione pari a euro 550.239; per eventuali dettagli a tal proposito si veda quanto riportato nella sezione Fondi e Rischi.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2016 420.804	Saldo al 31/12/2015 1.163.842	Variazioni (743.038)	
Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Servizi	167.982	88.777	79.205
Accantonamento per rischi		626.705	(626.705)
Oneri diversi di gestione	252.822	448.360	(195.538)
	420.804	1.163.842	(743.038)

Si segnala che negli oneri diversi di gestione è stata classificata la voce "incrementi di liquidazione" per euro 210.000.

Proventi e oneri finanziari

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2016 (346.425)	Saldo al 31/12/2015 (143.030)	Variazioni (203.395)	
Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	7.923	2.279	5.644
(Interessi e altri oneri finanziari)	(354.348)	(145.309)	(209.039)
	(346.425)	(143.030)	(203.395)

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate



Imposte sul reddito

Non vi sono imposte di competenza dell'esercizio.



Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Informazioni relative ai compensi spettanti al liquidatore

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e all'organo di controllo.

Descrizione	Liquidatore
Compensi	35.814

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Impegni, garanzie e passività potenziali

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Le operazioni con la controllante sono state condotte a normali condizioni di mercato. Nella tabella seguente vengono riepilogati i rapporti patrimoniali esistenti con la società controllante S.T.T. Holding S.p.A.:

	CREDITI COMMERCIALI	DEBITI FINANZIARI
Crediti per cessione beni	29.680	
Debiti per finanziamento		6.357.619
Crediti per riaddebito imposte	288.190	
	317.870	6.357.619

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Eventuale appartenenza a un Gruppo



La società è soggetta a direzione e coordinamento di STT Holding Spa di cui vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato:

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
	31/12/2015	31/12/2014
Data dell'ultimo bilancio approvato		
B) Immobilizzazioni	57.617.664	66.620.104
C) Attivo circolante	33.114.367	9.837.848
D) Ratei e risconti attivi	19.702	75
Totale attivo	90.751.733	76.458.027
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	5.716.070	5.716.070
Riserve	20.091.835	23.347.566
Utile (perdita) dell'esercizio	11.472.254	(3.255.730)
Totale patrimonio netto	37.280.159	25.807.906
B) Fondi per rischi e oneri	4.632.551	6.077.724
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	83.856	105.761
D) Debiti	48.753.907	44.466.636
E) Ratei e risconti passivi	1.260	-
Totale passivo	90.751.733	76.458.027

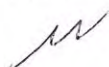
Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
	31/12/2015	31/12/2014
Data dell'ultimo bilancio approvato		
A) Valore della produzione	221.563	235.591
B) Costi della produzione	(1.406.513)	(1.702.895)
C) Proventi e oneri finanziari	(3.919)	(268.197)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	12.661.123	(1.520.229)
Utile (perdita) dell'esercizio	11.472.254	(3.255.730)

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone al socio di approvare il bilancio rinviando la copertura delle perdite sofferta nell'esercizio pari a euro 4.851.621,85 agli esercizi successivi.



Nota integrativa, parte finale

Parma, *25 maggio 2017*
Il Liquidatore
Avv. Massimiliano Vento

